

Bruxelles, embargo jusqu'au 12.11.2020, 17:40 CET

Cofinimmo étend son portefeuille d'immobilier de santé à la Finlande

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) fait son entrée dans le secteur de l'immobilier de santé finlandais avec un projet de construction d'un centre médical. L'investissement total pour le terrain et les travaux s'élève à environ 20 millions EUR. Le projet est déjà pré-loué à Mehiläinen, le prestataire de soins privé le plus important de Finlande.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Après la Belgique, la France, les Pays-Bas, l'Allemagne et l'Espagne, Cofinimmo étend ses activités en immobilier de santé à la Finlande. Ceci est en ligne avec la stratégie du Groupe de consolider son leadership en immobilier de santé en Europe et d'augmenter la diversification géographique de son portefeuille. L'acquisition de ce premier complexe moderne et d'envergure permet au Groupe d'entamer un partenariat avec Mehiläinen, un opérateur de choix dans le secteur des soins de santé finlandais. Nous allons progressivement renforcer notre présence en Finlande. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 12.11.2020, 17:40 CET

1. Le secteur de l'immobilier de santé Finlandais

La Finlande compte environ 5,5 millions d'habitants, dont 22% ont plus de 65 ans et environ 10% plus de 75 ans. La proportion d'habitants âgés de 65 ans et plus devrait atteindre plus de 26% d'ici à 2030. Cette situation démographique va accroître le besoin de services de santé de haute qualité.

Au cours des années 2000, l'importance des sociétés et des associations actives dans les services sociaux et les soins de santé n'a cessé d'augmenter en Finlande. Les prestataires de services privés produisent un quart de l'ensemble des services sociaux et de soins de santé. La demande en services sociaux et soins de santé continue d'augmenter en raison du vieillissement de la population. Ceux-ci comprennent généralement l'hébergement à domicile des personnes âgées, les soins aux familles et aux enfants, les services de physiothérapie, les consultations de médecins et de dentistes, les soins de santé au travail. La croissance du secteur privé des soins de santé a créé une forte demande en centres médicaux de pointe. Le centre médical qui est en construction à Vaasa est un bon exemple de cette tendance.

En conséquence, la Finlande offre des perspectives intéressantes pour Cofinimmo, qui a l'ambition de contribuer à répondre aux besoins de la population finlandaise en matière de soins de santé. L'entreprise est bien placée pour réaliser cette ambition grâce à sa connaissance approfondie de l'immobilier de santé européen et à ses 35 ans d'expérience dans le développement et l'amélioration d'actifs immobiliers de haute qualité.

2. Le site

Le centre médical est en cours de construction à Vaasa, la capitale régionale d'Ostrobotnie, sur la côte ouest de la Finlande.

Le site réunira tous les services locaux de Mehiläinen à Vaasa sous le même toit : centre médical, services de santé au travail, hôpital Mehiläinen, Urheilu (sports) Mehiläinen, Hammas (dentisterie) Mehiläinen. Le complexe est idéalement situé dans le centre-ville. Le site sera en outre facilement accessible grâce à la proximité de la gare de Vaasa, à la présence d'un arrêt de bus juste en face du bâtiment et à des places de parking en nombre suffisant.

Le complexe aura une superficie de 4.200 m² répartis sur un rez-de-chaussée et cinq étages. Les travaux ont commencé au deuxième trimestre de 2020 et la livraison est prévue pour le troisième/quatrième trimestre de 2021.

Le bâtiment aura une performance énergétique de niveau B. La consommation d'énergie sera limitée grâce à un éclairage LED ainsi qu'un système mécanique d'alimentation et d'évacuation d'air avec récupération de chaleur. Le centre emploiera environ 150 personnes.

Bruxelles, embargo jusqu'au 12.11.2020, 17:40 CET

3. La transaction

Le groupe Cofinimmo a signé, via une filiale, une convention relative à l'acquisition d'un centre médical, actuellement en construction dans la ville de Vaasa, en Finlande. Le budget total d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à 20 millions EUR.

Le bail de type double net¹ aura une durée de 20 ans et le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice finlandais des prix à la consommation.

4. L'opérateur

Fondé en 1909, Mehiläinen est l'un des plus anciens prestataires de soins privés en Finlande. La société opère dans toute la gamme des services de soins de santé. Ceux-ci vont des services de soins de santé privés, des services de médecine du travail, des services de santé publics externalisés aux services publics d'aide sociale (maisons de repos et de soins, etc.).

Le groupe gère plus de 200 établissements de soins de santé en Finlande où 21.800 employés et professionnels soignent plus de 1,3 million de clients chaque année, faisant du groupe l'opérateur le plus important en Finlande.

5 Partenaire local

Pour l'identification et la gestion de ses investissements dans les pays nordiques, Cofinimmo a choisi de s'associer à Mirabel Partners, une société de gestion d'investissements basée à Helsinki et à Stockholm. L'équipe de Mirabel Partners a acquis au cours de la dernière décennie une solide expérience dans l'acquisition, le développement et la gestion de plus de 100 sites d'immobilier de santé dans les pays nordiques.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 12.11.2020, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.com

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Developments
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur d'environ 4,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.10.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

