

Brussel, embargo tot 12.11.2020, 17:40 CET

## Cofinimmo breidt haar zorgportefeuille uit naar Finland

Cofinimmo (Euronext Brussel: COFB) doet haar intrede in het Finse zorgvastgoed met het bouwproject van een medisch centrum. Het totale investeringsbudget voor het grondperceel en de werken samen bedraagt ongeveer 20 miljoen EUR. Het project is reeds voorverhuurd aan Mehiläinen, de voornaamste particuliere zorgverstreker in Finland.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** "Na België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, breidt Cofinimmo haar zorgvastgoedactiviteiten uit naar Finland. Dit is in lijn van de strategie van de groep, die erin bestaat haar leiderspositie in de Europese zorgvastgoedsector te consolideren en haar portefeuille verder geografisch te diversifiëren. De verwerving van dit eerste modern en grootschalig complex laat de groep toe een partnerschap aan te gaan met Mehiläinen, een toonaangevende speler in de Finse zorgvastgoedsector. Wij zullen onze aanwezigheid in Finland stelselmatig versterken."

Brussel, embargo tot 12.11.2020, 17:40 CET

## 1. De Finse zorgvastgoedsector

Finland telt ongeveer 5,5 miljoen inwoners, waarvan 22% 65-plussers en ongeveer 10% 75-plussers zijn. Het percentage inwoners van 65 jaar en ouder zal tegen 2030 naar verwachting oplopen tot meer dan 26%. Deze demografische situatie zal de behoefte aan hoogwaardige gezondheidszorg doen toenemen.

Tijdens de jaren 2000 is het belang van bedrijven en verenigingen die actief zijn in de sociale dienstverlening en de gezondheidszorg gestaag blijven toenemen in Finland. Particuliere dienstverstrekkers verzorgen een kwart van alle sociale diensten en gezondheidszorg. Omwille van de vergrijzing van de bevolking blijft de vraag naar sociale dienstverlening en gezondheidszorg toenemen. Deze omvatten over het algemeen thuiszorg voor senioren, gezins- en kindercare, fysiotherapie, bezoeken aan artsen en tandartsen, gezondheidszorg op het werk. De groei van de particuliere gezondheidszorgsector heeft geleid tot een grote vraag naar ultramoderne medische centra. Het medische centrum dat in Vaasa gebouwd wordt, is een mooi voorbeeld van deze trend.

Bijgevolg biedt Finland interessante perspectieven voor Cofinimmo, dat wil bijdragen tot het invullen in de zorgbehoeften van de Finse bevolking. Dankzij haar diepgaande kennis van Europees zorgvastgoed en haar 35 jaar lange ervaring in de ontwikkeling en verbetering van hoogkwalitatief vastgoed is de vennootschap goed geplaatst om deze ambitie te verwezenlijken.

## 2. De site

Het medische centrum wordt gebouwd in Vaasa, de regionale hoofdstad van Ostrobothnia aan de Finse westkust.

De site zal alle lokale diensten van Mehiläinen in Vaasa onder één dak brengen: medisch centrum, bedrijfsgeneeskundige diensten, het Mehiläinenziekenhuis, Urheilun Mehiläinen (sport) en Hammas Mehiläinen (tandheelkunde). Het complex is ideaal gelegen in het stadscentrum. De site zal bovendien gemakkelijk bereikbaar zijn dankzij het treinstation van Vaasa in de nabijheid, een bushalte tegenover het gebouw en voldoende parkeerplaatsen.

Het complex zal een oppervlakte van 4.200 m<sup>2</sup> hebben, verdeeld over een gelijkvloers en vijf verdiepingen. De werken gingen van start in het tweede kwartaal van 2020 en hun oplevering is voorzien voor het derde/vierde kwartaal van 2021.

De energieprestatie van het gebouw zal van niveau B zijn. Het energieverbruik zal beperkt zijn dankzij LED-verlichting en een mechanisch luchttoevoer- en luchtafvoersysteem met warmteterugwinning. Het centrum zal ongeveer 150 personen tewerkstellen.

Brussel, embargo tot 12.11.2020, 17:40 CET

### **3. De verrichting**

Cofinimmo groep heeft via een dochtervennootschap een overeenkomst ondertekend met betrekking tot de aankoop van een medisch centrum in aanbouw in de stad Vaasa (Finland). Het totale investeringsbudget voor het grondperceel en de werken samen bedraagt 20 miljoen EUR.

De looptijd van de dubbel netto<sup>1</sup> huurovereenkomst is 20 jaar en het brutohuurrendement zal overeenstemmen met de huidige marktvoorwaarden. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Finse consumentenprijsindex.

### **4. De uitbater**

Mehiläinen werd in 1909 opgericht en is een van de oudste particuliere zorgverstrekkers van Finland. De vennootschap is actief in het volledige spectrum van de gezondheidszorg. Dit gaat van particuliere, bedrijfs- en openbare zorg die wordt uitbesteed tot openbare sociale hulpverlening (woonzorgcentra, enz.).

De groep beheert meer dan 200 zorginstellingen in Finland waar 21.800 medewerkers en professionals jaarlijks meer dan 1,3 miljoen klanten verzorgen. Hierdoor is de groep de belangrijkste zorguitbater in Finland.

### **5. Plaatselijke partner**

Voor de identificatie en het beheer van haar investeringen in de Noordse landen heeft Cofinimmo ervoor gekozen om de krachten te bundelen met Mirabel Partners, een investeringsbeheermaatschappij gevestigd in Helsinki en Stockholm. Het team van Mirabel Partners heeft in het laatste decennium een stevige ervaring in het verwerven, ontwikkelen en beheren van meer dan 100 zorgvastgoedsites in de Noordse landen opgebouwd.

---

<sup>1</sup> De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 12.11.2020, 17:40 CET

### Voor meer informatie:

#### Jochem Binst

Head of External Communication & IR  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.com](mailto:jbinst@cofinimmo.com)

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Sébastien Berden

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

#### Yeliz Bici

Chief Operating Officer  
Offices & Developments  
Tél. : +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Over Cofinimmo: Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van ongeveer 4,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.10.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijn-investering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

