

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, le 17.11.2020, pour publication immédiate

Dans la foulée de ses dernières acquisitions en Belgique, Cofinimmo acquiert une maison de repos et de soins supplémentaire

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a procédé le 17.11.2020 à l'acquisition de 100% des actions de la société détenant la maison de repos et de soins La Chartreuse à Liège. Le site est exploité par Vulpia, un groupe de premier plan en Belgique avec lequel Cofinimmo a un partenariat de longue date.

Cette acquisition fait suite à la transaction communiquée le 30.10.2020 ; elle n'avait pas été intégrée dans celle-ci en raison d'un droit de préemption.

En outre, les conditions relatives à l'opération ayant fait l'objet du communiqué du 30.10.2020 ont été réalisées. Les paiements prévus ont eu lieu et les sociétés détenant les actifs, à savoir 4 maisons de repos et de soins situés en Flandre et à Bruxelles, ainsi que l'immeuble de bureaux sur le site Tour & Taxis dans le CBD de Bruxelles, ont maintenant intégré le groupe.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Nous sommes très heureux de pouvoir concrétiser l'opération annoncée le 30 octobre dernier, en y ajoutant une maison de repos et de soins supplémentaire. Les 5 actifs de santé nous permettent de consolider d'avantage notre portefeuille d'immobilier de santé en Belgique et d'en diversifier l'offre. »

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, le 17.11.2020, pour publication immédiate

1. Le site

La maison de repos et de soins La Chartreuse est située à Liège et est facilement accessible en transports en commun. L'établissement a une superficie d'environ 11.000 m² et a été entièrement rénovée en 2014-2015. Il compte 150 lits et 30 résidences-services. Le site est exploité par le groupe Vulpia dans le cadre d'un bail triple net¹ indexé, d'une durée résiduelle de 23 ans.

2. La transaction

Cofinimmo a procédé à l'acquisition de 100% des actions de la société détenant la maison de repos et de soins. La valeur conventionnelle pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 29 millions EUR. Le rendement locatif brut est en ligne avec celui des quatre premières maisons de repos et de soins ayant fait l'objet du communiqué de presse du 31.10.2020.

3. L'opérateur

Vulpia a été fondée en 1996. Il s'agit d'un prestataire de services dans le secteur des soins et santé, avec des maisons de repos et de soins et des résidences-services réparties dans toute la Belgique. La philosophie du groupe est de mettre ses ambitions au service d'un seul objectif : fournir des soins de qualité adaptés aux besoins de tous les résidents. Aujourd'hui, le groupe emploie plus de 2.500 personnes et gère environ 4.500 chambres et 600 résidences-services.

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Developments
Tél. : +32 2 373 00 00

¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, le 17.11.2020, pour publication immédiate

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur d'environ 4,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.10.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

