

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 17.11.2020, voor onmiddellijke publicatie

Cofinimmo voegt bijkomend woonzorgcentrum toe aan de recentste verwervingen in België

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) heeft op 17.11.2020 100% van de aandelen van de vennootschap die het woonzorgcentrum La Chartreuse in Luik bezit, verworven. De site wordt uitgebaat door Vulpia, een toonaangevende groep in België en langdurige partner van Cofinimmo.

Deze verwerving volgt op de transactie die op 30.10.2020 werd aangekondigd; zij werd hierin niet opgenomen omwille van een voorkooprecht.

Bovendien werd aan alle voorwaarden voldaan betreffende de operatie die het onderwerp uitmaakte van het persbericht van 30.10.2020. De voorziene betalingen werden uitgevoerd en de vennootschappen die de 4 woonzorgcentra in Vlaanderen en Brussel en het kantoorgebouw op de Tour & Taxis site in het CBD van Brussel bezitten, zijn nu opgenomen in de groep.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo : *"Wij zijn verheugd dat de op 30 oktober aangekondigde operatie kon worden gerealiseerd met een extra woonzorgcentrum. De 5 zorgactiva stellen ons in staat om onze zorgvastgoedportefeuille in België verder te consolideren en het aanbod te diversifiëren."*

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 17.11.2020, voor onmiddellijke publicatie

1. De site

Het woonzorgcentrum La Chartreuse is gelegen te Luik en is gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. De instelling heeft een oppervlakte van ongeveer 11.000 m² en werd volledig gerenoveerd in 2014-2015. Het telt 150 bedden en 30 assistentiewoningen. De site wordt uitgbaat door Vulpia in het kader van een triple netto¹ huurovereenkomst, geïndexeerd en met een resterende looptijd van 23 jaar.

2. De verrichting

Cofinimmo heeft 100% van de aandelen van de vennootschap die het woonzorgcentrum bezit, verworven. De conventionele waarde voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 29 miljoen EUR. Het brutohuurrendement is in lijn met datgene van de eerste vier woonzorgcentra die het onderwerp uitmaakten van het persbericht van 30.10.2020.

3. De uitbater

Vulpia werd opgericht in 1996 en is een dienstverlener in de gezondheidszorg met woonzorgcentra en assistentiewoningen over gans België. De filosofie van de groep is om haar ambities ten dienste te stellen van één enkel doel: het leveren van kwaliteitsvolle zorg die aangepast is aan de behoeften van alle residenten. Vandaag stelt de groep 2.500 mensen tewerk en beheert het 4.500 kamers en 600 assistentiewoningen.

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel. : +32 2 373 00 00

Yeliz Bicipi

Chief Operating Officer
Offices & Developments
Tel. : +32 2 373 00 00

¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 17.11.2020, voor onmiddellijke publicatie

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwert, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van ongeveer 4,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.10.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

