

Bruselas, embargo hasta 15.12.2020, 17:50 CET

## Cofinimmo adquiere una nueva residencia geriátrica asistida en España

El 15.12.2020, Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) adquirió una residencia geriátrica asistida en la comunidad autónoma de Valencia. El importe total de la inversión asciende a unos 9 millones de euros. La nueva residencia está alquilada al grupo ORPEA, uno de los principales operadores del sector en España.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** *“Con esta nueva adquisición no solo consolidamos nuestra presencia en España sino también la colaboración con el grupo ORPEA, con el que seguimos trabajando desde 2008 tanto en Bélgica como en Europa. Nos complace poder contribuir activamente al desarrollo de la oferta del sector inmobiliario sanitario, dando una óptima respuesta a las necesidades de una población en proceso de envejecimiento.”*

Bruselas, embargo hasta 15.12.2020, 17:50 CET

### **1. Ubicación**

La nueva residencia geriátrica asistida está situada en Castellón de la Plana, ciudad de más de 170.000 habitantes en que se requiere instalaciones sanitarias de calidad superior.

El complejo está situado en un emplazamiento idóneo, en un barrio en proceso de desarrollo de la periferia de la ciudad integrado en una zona de expansión demográfica. El hospital más cercano se encuentra a tan solo unos centenares de metros. Por otra parte, está situado junto a varios parques y bien comunicado mediante varias líneas de autobús que facilitan al acceso al mismo.

El edificio tiene una superficie de más de 6.000 m<sup>2</sup> y capacidad para 150 camas distribuidas en dos plantas. El consumo de energía del equipamiento es reducido gracias a la instalación de paneles solares y fotovoltaicos, lo que ha permitido obtener un certificado de eficiencia energética de nivel B.

### **2. La transacción**

Cofinimmo adquirió la nueva residencia geriátrica asistida mencionada a través de una filial. El importe total de la inversión asciende a unos 9 millones de euros y la entrega de la residencia se ha producido en julio de 2020.

El arrendamiento firmado con el grupo ORPEA será del tipo doble neto, por un periodo de 17 años. El contrato estará indexado y el rendimiento arrendaticio bruto es acorde a las condiciones actuales del mercado.

### **3. Operador**

El grupo ORPEA se fundó en 1989 y actualmente opera en 22 países. Gestiona 1.014 establecimientos en todo el mundo con una capacidad conjunta de más de 100.000 camas y da ocupación a más de 60.000 personas.

En España, el grupo gestiona 53 instalaciones, que incluyen desde residencias geriátricas asistidas y centros de día hasta clínicas psiquiátricas, distribuidas por la totalidad del territorio español y con una capacidad conjunta de 8.500 camas.

Bruselas, embargo hasta 15.12.2020, 17:50 CET

### Para más información:

#### Jochem Binst

Head of External Communication & IR  
Tel.: +32 2 373 60 32  
jbinst@cofinimmo.be

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 777 14 08  
lnachtergaele@cofinimmo.be

#### Sébastien Berden

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva más de 35 años adquiriendo, desarrollando y gestionando inmuebles de alquiler. La empresa posee una cartera repartida por toda Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España y Finlandia, con un valor de aproximadamente 4,6 billones de EUR. Atenta a los avances sociales, Cofinimmo tiene como objetivo crear entornos de asistencia, vida y trabajo de alta calidad para sus inquilinos socios, de los que puedan beneficiarse directamente los usuarios. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate* (Cuidar, vivir y trabajar. Juntos en el sector inmobiliario)' expresa su objetivo. Gracias a su especialización, Cofinimmo ha creado una cartera de inmuebles sanitarios de aproximadamente 2,7 billones de euros en Europa.

Como empresa independiente que aplica los máximos estándares de gobierno corporativo y sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera mediante un equipo de 130 empleados en Bruselas, París, Breda y Fráncfort.

Cofinimmo cotiza en Euronext Brussels (BEL20) y se beneficia del sistema de sociedades de inversión inmobiliaria de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y los Países Bajos (FBI). Sus actividades están supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el organismo regulador belga.

El 30.11.2020, Cofinimmo tenía una capitalización bursátil de aproximadamente 3,4 billones de euros. La empresa sigue una política de inversión destinada a ofrecer una inversión de bajo riesgo, a largo plazo y socialmente responsable que genere unos dividendos periódicos, previsibles y crecientes.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Síguenos en:

