

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.12.2020, 17:50 CET

Cofinimmo acquiert une nouvelle maison de repos et de soins en Espagne

Le 15.12.2020, Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'une maison de repos et de soins dans la communauté autonome de Valence. Le montant total de l'investissement s'élève à environ 9 millions EUR. La nouvelle maison de repos et de soins est louée au groupe ORPEA, qui fait partie des principaux opérateurs en Espagne.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Avec cette nouvelle acquisition, nous renforçons non seulement notre présence en Espagne mais aussi notre collaboration avec le groupe ORPEA avec lequel nous travaillons depuis 2008, tant en Belgique qu'en Europe. Nous sommes heureux de pouvoir ainsi contribuer activement au développement de l'offre en immobilier de santé et de répondre par là même de manière optimale aux besoins d'une population vieillissante. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.12.2020, 17:50 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins est située à Castellón de la Plana, une ville de plus de 170.000 habitants de la province de Castellón, dans la communauté autonome de Valence, où il y a une demande en matière d'immobilier de santé de haute qualité.

Le complexe est idéalement situé dans un quartier en développement en périphérie de la ville qui fait partie d'une zone d'expansion démographique. L'hôpital le plus proche se trouve à quelques centaines de mètres à peine. Le site est situé à proximité de plusieurs parcs et est desservi par plusieurs lignes de bus ce qui le rend dès lors facilement accessible.

Le bâtiment a une superficie de plus de 6.000 m² et offre 150 lits répartis sur deux étages. La consommation d'énergie du bâtiment est en outre réduite grâce à la présence des panneaux solaires et photovoltaïques, ce qui a permis d'obtenir un certificat de performance énergétique de niveau B.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition, via une filiale, de la nouvelle maison de repos et de soins mentionnée ci-dessus. Le montant de l'investissement total s'élève à environ 9 millions EUR. La livraison de la maison de repos et de soins a eu lieu en juillet 2020.

Le bail signé avec le groupe ORPEA est de type double net et porte sur une durée de 17 ans.; Le loyer sera indexé et le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

3. L'opérateur

Fondé en 1989, le groupe ORPEA est l'un des principaux acteurs mondiaux de la prise en charge globale de la Dépendance. Actif dans 22 pays, le groupe gère 1.014 établissements, ayant ensemble une capacité de plus de 100.000 lits, et emploie plus de 60.000 personnes.

En Espagne, le groupe exploite 53 établissements, allant des maisons de repos et de soins aux centres de jours en passant par des cliniques psychiatriques. Répartis sur tout le territoire espagnol, ceux-ci offrent ensemble plus de 8.500 lits.

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.12.2020, 17:50 CET

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne et en Finlande, d'une valeur d'environ 4,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *Caring, Living and Working – Together in Real Estate* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.11.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

