

Brussel, embargo tot 15.12.2020, 17:40 CET

Cofinimmo stapt in zorgvastgoedportefeuille van Aldea Group

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) sloot een overeenkomst om in het kapitaal te stappen van Aldea Group NV ('Aldea'), een Belgische vennootschap gespecialiseerd in de realisatie en organisatie van kwalitatief en gediversifieerd zorgvastgoed in Vlaanderen en Wallonië. Aldea beschikt over een zorgvastgoedportefeuille van 200 miljoen EUR (inclusief toekomstige projectontwikkelingen). Voor Cofinimmo betreft het een totale investering van 20 miljoen EUR. Hierdoor krijgt zij een participatie van 26,6% in het kapitaal van de vennootschap en wordt zij een partner van Aldea om de verdere groei van deze groep te ondersteunen.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Wij zijn verheugd dat wij het dynamische team van Aldea kunnen steunen in de uitbreiding van haar portefeuille. Met deze investering versterken we onze positie binnen het Belgische zorgvastgoedsegment.”*

Anneleen Desmyter, CEO van Aldea Group: *“We zijn meer dan alleen een vastgoedbedrijf. We willen ook echt een maatschappelijke rol spelen. We zijn dan ook zeer blij dat we een sterke en geëngageerde partner als Cofinimmo konden overtuigen om ons te begeleiden. Dit is een win-win situatie voor iedereen. We bundelen onze krachten op de lange termijn wat een garantie is voor de groei en stabiliteit van Aldea.”*

Brussel, embargo tot 15.12.2020, 17:40 CET

1. De verrichting

Cofinimmo sloot een overeenkomst om in het kapitaal van Aldea te stappen.

Voorafgaand hieraan riep Aldea een buitengewone algemene vergadering bijeen met het oog op een kapitaalverhoging ten voordele van Cofinimmo. De voorgestelde kapitaalverhoging werd goedgekeurd waardoor Cofinimmo voortaan een participatie van 26,6% in het kapitaal van de vennootschap heeft. Voor Cofinimmo betekent dit een totale investering van 20 miljoen EUR in Aldea-aandelen. Sébastien Berden, Chief Operating Officer Healthcare, zal als vertegenwoordiger van Cofinimmo in de raad van bestuur van Aldea zetelen.

2. Vastgoedportefeuille en strategie

Vandaag heeft Aldea 12 residenties in Vlaanderen en 7 in Wallonië, inclusief meer dan 700 bedden in woonzorgcentra en 300 assistentiewoningen. Daarnaast heeft Aldea nog een reeks nieuwbouwprojecten klaar staan. Dit alles vertegenwoordigt een waarde van 200 miljoen EUR.

De voornaamste uitbaters van het zorgvastgoed zijn Curavi, Orpea en Vivalto.

3. Over Aldea

Aldea werd opgericht in 2015 en is gespecialiseerd in de realisatie en organisatie van woonzorgcentra, assistentiewoningen en appartementen. Het sterke punt van het bedrijf is zijn vastgoedexpertise over de hele lijn. Daarnaast hecht de onderneming veel belang aan het aanbieden van een faciliterende en hoogwaardige infrastructuur en het streven naar het bundelen van verschillende woonvormen op één locatie.

Naast de oprichters is het aandeelhouderschap van Aldea verdeeld over institutionele investeerders, family offices en enkele particulieren.

De dagelijkse leiding van Aldea wordt waargenomen door CEO Anneleen Desmyter, die voordien partner was bij Quares en CEO van QRF City Retail. Zij nam in november 2019 de fakkel over van medeoprichter Christophe Desimpel, die voorzitter van de raad van bestuur is gebleven. Daarenboven telt de raad van bestuur 3 leden, met name Bert Vandeurzen, Jean-Luc Desmet en Geert Wellens.

Brussel, embargo tot 15.12.2020, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst
Head of External Communication & IR
Tel. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Investor Relations Officer
Tel. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje en Finland, met een waarde van ongeveer 4,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.11.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

