

Bruxelles, embargo jusqu'au 24.12.2020, 14:35 CET

Cofinimmo s'associe à la Croix-Rouge française

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) est entrée au capital d'une société civile immobilière ('SCI') créée par la Croix-Rouge française et détenant six cliniques de soins de suite et de réadaptation ('SSR') dont deux ont également des activités de médecine, de chirurgie et d'obstétrique ('MCO'). Tous les biens sont loués à la Croix-Rouge française. La valeur du portefeuille s'élève à plus de 190 millions EUR. Pour Cofinimmo, il s'agit d'un investissement de 46 millions EUR représenté par une participation de 39% dans le capital de la SCI.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Ce partenariat constitue une avancée importante pour Cofinimmo en France. Il permet au groupe de diversifier tant le type que l'implantation géographique de ses biens dans le secteur de l'immobilier de santé français. En outre, nous sommes heureux de pouvoir renforcer notre coopération avec la Croix-Rouge française, avec laquelle nous collaborons depuis 2018. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 24.12.2020, 14:35 CET

1. Les sites

À l'heure actuelle, la société civile immobilière ('SCI') possède six sites de grande qualité répartis sur tout le territoire français : six cliniques de soins de suite et de réadaptation ('SSR') dont deux ont également des activités de médecine, de chirurgie et d'obstétrique ('MCO'). Au total, ceux-ci offrent une surface de près de 91.000 m² et 858 lits.

Pour chaque site, un bail de type double net¹ a été signé avec la Croix-Rouge française pour une durée fixe de 12 ans. Les loyers seront indexés et le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

Les 6 sites comptent une trentaine de bâtiments (hors annexes), tous construits ou rénovés entre 1998 et 2019 (la majorité d'entre eux ayant été construits ou rénovés à partir de 2010). Quelques annexes datent d'avant 1998.

Nom de l'établissement	Type de bien*	Localisation	Superficie (approx.)	Nombre de lits
1. Villa Richelieu	SSR	La Rochelle (Charente-Maritime)	10.000 m ²	93
2. Bel Air	SSR	La Membrolle-sur-Choisille (Indre-et-Loire)	13.000 m ²	96
3. Saint-Alban	SSR	Saint-Alban Leysse (Savoie)	10.000 m ²	92
4. Bois Guillaume	SSR - MCO	Bois Guillaume (Seine-Maritime)	9.000 m ²	108
5. Margency	SSR	Margency (Val-d'Oise)	12.000 m ²	101
6. Les Massues	SSR – MCO	Lyon (Rhône-Alpes)	37.000 m ²	368
Total			91.000 m²	858

* SSR: Clinique de soins de suite et de réadaptation ; MCO: Médecine, chirurgie et obstétrique

2. La transaction

Cofinimmo est entrée au capital d'une société civile immobilière ('SCI') créée par la Croix-Rouge française et détenant six sites. La valeur du portefeuille s'élève à plus de 190 millions EUR ; le nombre de sites pourrait croître dans les prochaines années.

Pour Cofinimmo, il s'agit d'un investissement de 46 millions EUR représenté par une participation de 39% dans le capital de la SCI. Deux représentants de Cofinimmo siègeront également au conseil d'administration de la SCI.

3. Le locataire

La Croix-Rouge française appartient au plus grand mouvement humanitaire mondial, qui regroupe 97 millions de femmes et d'hommes unis autour d'un même idéal de fraternité et de solidarité dans 191 pays. Association de loi 1901, reconnue d'utilité publique en 1945, la Croix-Rouge française fonde son action dans le domaine de l'urgence, des opérations de secours et de l'action sociale, sur l'engagement de ses 65.500 bénévoles répartis au sein de 1.164 délégations et unités locales qui couvrent l'ensemble du territoire métropolitain et

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 24.12.2020, 14:35 CET

outré-mer. L'association est également un acteur majeur de l'économie sociale et solidaire des services à but non lucratif. Présent dans les secteurs du sanitaire, du médico-social, du social et de la formation, elle gère près de 600 établissements avec 16.700 salariés. L'adoption, en septembre 2020, de son nouveau projet associatif réaffirme les principes d'une Croix-Rouge française qui sait s'adapter à un monde qui change pour répondre aux besoins des plus vulnérables. La Croix-Rouge française agit pour protéger et relever sans condition les personnes en situation de vulnérabilité et construire avec elles leur résilience.

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne et en Finlande, d'une valeur d'environ 4,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.11.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

