

Bryssel, ei saa julkaista ennen 21.01.2021, 5:40 PM CET

Cofinimmo jatkaa laajentumistaan Suomessa ostamalla uuden hoivakodin

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) jatkaa laajentumistaan Suomen terveydenhuollon kiinteistösektorilla ostamalla uuden hoivakodin, jota ollaan rakentamassa Vantaalle, Helsingin metropolialueelle. Tontin ja rakennustöiden yhteenlaskettu investointibudjetti on noin 12 miljoonaa euroa. Kiinteistö on jo esivuokrattu Espero Care Oy:lle, joka on merkittävä terveydenhuollon tuottaja Suomessa.



Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin: *"Ensimmäisen modernin ja suurimittaisen Vaasassa sijaitsevan lääkärikeskuksen oston jälkeen Cofinimmo jatkaa laajentumistaan Suomen terveydenhuollon kiinteistösektorilla toisella täysin uudella hankkeella Vantaalla. Tämä moderni ja uusinta tekniikkaa edustava hoitokoti tarjoaa noin 2 600 m² tilaa ja 68 vuodepaikkaa sekä korkealaatuisia palveluja asukkailleen. Kohde on energiatehokas innovatiivisen suunnittelunsa ja teknisten ratkaisujen ansiosta."*

Bryssel, ei saa julkaista ennen 21.01.2021, 5:40 PM CET

1. Kohde

Hoivakotia rakennetaan parhaillaan Vantaalle, joka on 230 000 asukkaan kaupunki Helsingin metropolialueella. Vantaa on Suomen neljänneksi suurin kaupunki.

Kohde tarjoaa 68 vuodepaikkaa 2 600 m²:n tiloissa. Rakennustyöt käynnistyivät vuoden 2020 kolmannella neljänneksellä, ja kokonaisuus on tarkoitus luovuttaa vuoden 2021 viimeisellä neljänneksellä.

Hoivakoti sijaitsee ihanteellisella paikalla vihreällä asuinalueella, missä toisella puolella on metsä ja monia viheralueita. Alueelle on myös hyvät kulkuyhteydet, sillä käytettävissä on useita linja-autolinjoja 800 metrin säteellä, rautatieasema 4 kilometrin etäisyydellä sekä riittävästi pysäköintipaikkoja.

Rakennuksen energiatehokkuusluokka on B, ja sen energiankulutus tulee olemaan alhainen maalämpölämmityksen ansiosta. Toimipaikka työllistää aikanaan noin 50 henkeä.

2. Kauppa

Cofinimmo-konserni hankki tytäryhtiönsä kautta uuden hoivakodin, jota rakennetaan parhaillaan Vantaalle. Tontin ja rakennustöiden yhteenlaskettu investointibudjetti on noin 12 miljoonaa euroa.

Double net lease¹ -tyyppisen vuokrasopimuksen vuokra-aika on 15 vuotta ja vuokratuotto vallitsevan markkinatilanneteen mukainen. Vuokraa tarkistetaan vuosittain Suomen kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Tämä on Cofinimmon toinen Mirabel Partnersin kanssa suorittama liiketoimi. Cofinimmo on valinnut pohjoismaisten sijoitusten investment managerikseen Mirabel Partnersin, jolla on tiimi Helsingissä ja Tukholmassa. Mirabel Partnersin tiimillä on kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja manageerauksesta Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

3. Operaattori

Esperi Care Oy perustettiin vuonna 2001. Nykyisin konserni tarjoaa Suomessa 7 000 vuodepaikkaa ja työllistää yli 6 500 henkeä, joista suurin osa on terveydenhoitajia ja perushoitajia. Yhtiön päätoimipaikka sijaitsee Helsingissä, Suomen puolustusvoimien entisessä keskussotilassairaalassa Tilkassa. Yhtiö tarjoaa laajan valikoiman korkealaatuisia asumispalveluja ikääntyneille, mielenterveyskuntoutujille ja vammaisille.

¹ Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 21.01.2021, 5:40 PM CET

Lisätietoja:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä yli 35 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan, Espanjan, Suomen ja Irlannin kesken, ja jonka arvo on noin 4,6 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "Caring, Living and Working – Together in Real Estate" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 2,7 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin- ja kestävän kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan yli 130 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa ja Frankfurtissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).

Cofinimmon osakemarkkina-arvo 31.12.2020 oli noin 3,3 miljardia euroa. Yhtiö noudattaa sijoitusperiaatteita, joiden tavoitteena on tarjota yhteiskuntavastuullinen, pitkän aikavälin vähäriskinen sijoitus, joka tuottaa säännöllistä, ennustettavaa ja kasvavaa osinkoa.



www.cofinimmo.com

Seuraa meitä:

