

Brussels, embargo till 21.01.2021, 17:40 CET

Cofinimmo fortsätter sin expansion i Finland genom förvärv av ett nytt äldreboende

Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) fortsätter sin expansion i den finska vårdfastighetssektorn med förvärvet av ett äldreboende som byggs i Vanda i Helsingfors storstadsområde. Den totala investeringsbudgeten för tomten och arbetet uppgår till ungefär 12 miljoner euro. Fastigheten är redan uthyrd till Esperi Care Oy som är en stor vårdoperatör i Finland.



Jean-Pierre Hanin, vd för Cofinimmo: "Efter förvärvet av en första moderna och storskaliga vårdcentralen i Vasa fortsätter Cofinimmo sin expansion i den finska vårdfastighetssektorn med ett andra, nyetablerat projekt i Vanda. Detta nya, toppmoderna äldreboende kommer att erbjuda ungefär 2 600 m² och 68 sängar samt högkvalitativa tjänster till de boende. Fastigheten är energieffektiv tack vare sin innovativa design och sina tekniska lösningar"

Brussels, embargo till 21.01.2021, 17:40 CET

1. Centret

Äldreboendet byggs i Vanda som är en stad med 230 000 invånare och ligger i Helsingfors storstadsområde. Vanda är den fjärde största staden i Finland.

Fastigheten kommer att erbjuda 68 sängar över en yta på mer än 2 600 m². Byggarbetet inleddes under tredje kvartalet 2020 och byggnaden beräknas vara färdigställt under det fjärde kvartalet 2021.

Äldreboendet ligger perfekt beläget i ett grönt bostadsområde med en skog på ena sidan och massor av grönområden. Det är lättillgängligt tack vare flera busslinjer inom en radie på 800 meter, en tågstation tre km bort samt många parkeringsplatser.

Byggnaden kommer att ha energicertifikat i klass B och dess energikonsumtion kommer vara begränsad tack vare jordvärme. Byggnaden kommer att anställa ungefär 50 personer.

2. Transaktionen

Cofinimmo-gruppen förvärvade, genom ett dotterbolag, ett äldreboende som för närvarande byggs i staden Vanda i Finland. Den totala investeringsbudgeten för tomten och arbetet uppgår till ungefär 12 miljoner euro.

Hyresavtalet¹ är "double net" och har en löptid på 15 år och direktavkastningen kommer att vara i linje med rådande marknadsförhållanden. Hyran indexeras årligen enligt det finska konsumentprisindexet.

Detta är den andra transaktionen tillsammans med Mirabel Partners. Som en påminnelse har Cofinimmo valt att samarbeta med Mirabel Partners inom förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Det är ett investment management-företag baserat i Helsingfors och Stockholm. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att förvärva, utveckla och förvalta över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

3. Operatören

Esperi Care Oy grundades 2001. Idag erbjuder gruppen 7000 sängar och anställer mer än 6500 personer, huvudsakligen sjuksköterskor över hela Finland. Företagets huvudkontor ligger beläget i det före detta militärsjukhuset Tiikka i Helsingfors. Företaget erbjuder ett stort utbud av högkvalitativa boendetjänster för seniorer och människor som lider av mentala funktionsnedsättningar samt vårdhem för missbrukare.

¹ Ägaren bär främst underhållskostnaderna för taket och byggnadens struktur.

Brussels, embargo till 21.01.2021, 17:40 CET

För mer information:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i över 35 år. Företaget har en portfölj spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Finland och Irland till ett värde av cirka 4,6 miljarder euro. Med hänsyn till den sociala utvecklingen har Cofinimmo uppdraget att göra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer tillgängliga för sina partners/hyresgäster, som användarna har direkt nytta av. 'Caring, Living and Working - Together in Real Estate' är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 2,7 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team med över 130 anställda i Bryssel, Paris, Breda och Frankfurt.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC) och Nederländerna (FBI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.

2020.12.31 uppgick Cofinimmos totala börsvärde till cirka 3,3 miljarder euro. Företaget tillämpar en investeringspolicy som syftar till att erbjuda en socialt ansvarstagande och långsiktig lågriskinvestering som genererar en regelbunden, förutsägbar och växande utdelning.



www.cofinimmo.com

Följ oss på:

