

Brussel, embargo tot 01.02.2021, 7:30 CET

Cofinimmo verwerft vijf zorgsites in Frankrijk

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf in Normandië vier woonzorgcentra (EHPAD), waaronder een in aanbouw, en een gebouw met assistentiewoningen. De totale investering voor de vijf zorgsites samen zal op termijn ongeveer 44 miljoen EUR bedragen. De zorgsites zijn reeds verhuurd aan DomusVi, een toonaangevende uitbater in Europa.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Na het in december jongstleden aangekondigde partnerschap met het Franse Rode Kruis, kan Cofinimmo nu ook met deze nieuwe belangrijke transactie in Frankrijk haar Europese zorgvastgoedportefeuille verder ontwikkelen.”*

Brussel, embargo tot 01.02.2021, 7:30 CET

1. De sites

Alle sites zijn in Normandië gelegen, in de departementen Orne en Calvados. Deze regio in het noordwesten van Frankrijk telt ongeveer 3,5 miljoen inwoners.

Vier van de vijf sites worden momenteel uitgebaut. In drie vestigingen werden onlangs renovatiewerken uitgevoerd. Deze hadden betrekking op de isolatie van het dak, de vervanging van verwarmingsketels of de vernieuwing van het mechanisch gecontroleerd ventilatiesysteem (MCV). Alle sites bevinden zich binnen een al dan niet residentiële stedelijke omgeving, en zijn gemakkelijk bereikbaar dankzij goede wegverbindingen.

Alle sites samen zullen, na oplevering van het woonzorgcentrum in Villers-sur-Mer, voorzien eind 2022, een totale oppervlakte van ongeveer 17,300 m² en 344 eenheden aanbieden.

Naam van de instelling	Type	Ligging (provincie)	Bouw-/renovatiejaar	Oppervlakte (ongeveer)	Aantal eenheden
Gebouwen in uitbating					
1. Nouvel Azur	Assistentiewoningen	Saint-Pierre-du-Regard (Orne)	2013	4.100 m ²	68
2. Grand Jardin	Woonzorgcentrum	Sap-en-Auge (Orne)	1992/2017	2.100 m ²	50
3. Les Ondines	Woonzorgcentrum	Grandcamp-Maisy (Calvados)	2004/2018-2019	2.800 m ²	64
4. Vallée d'Auge	Woonzorgcentrum	Dozulé (Calvados)	2003/2019	3.500 m ²	78
Lopende projectontwikkeling					
5. -	Woonzorgcentrum	Villers-sur-Mer (Calvados)	2022	4.800 m ²	84
Totaal				17.300 m²	344

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf via haar Frans succursaal vier woonzorgcentra (EHPAD), waaronder een in aanbouw, en een gebouw met assistentiewoningen. De vijf sites zijn gelegen in Normandië. De totale investering voor de vijf sites samen zal op termijn ongeveer 44 miljoen EUR bedragen. De verwervingsprijs van de sites in uitbating bedraagt ongeveer 30 miljoen EUR, terwijl het investeringsbudget van de site in aanbouw (inclusief terrein) ongeveer 14 miljoen EUR bedraagt.

Voor alle vijf zorgsites werd een dubbel netto¹ huurovereenkomst ondertekend met een vaste looptijd van 12 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden en het brutohuurrendement zal overeenstemmen met de huidige marktvoorwaarden.

3. De uitbater-huurder

Met meer dan 400 woonzorgcentra en assistentiewoningen en 60 agentschappen voor thuiszorg biedt DomusVi een uitgebreide waaier van kwaliteitsdiensten aan haar 72.000 klanten in Europa en Latijns-Amerika.

¹ De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en van de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 01.02.2021, 7:30 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland en Ierland, met een waarde van ongeveer 4,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.12.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

