

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.02.2021, 7:30 CET

## Cofinimmo acquiert cinq sites d'immobilier de santé en France

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition de quatre maisons de repos et de soins (EHPAD), dont une est actuellement en cours de construction, et d'une résidence-autonomie<sup>1</sup>, en Normandie. L'investissement total pour les cinq sites s'élèvera à terme à environ 44 millions EUR. Tous les sites sont déjà loués à DomusVi, un opérateur de premier plan en Europe.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** « Dans la foulée du partenariat annoncé en décembre dernier avec la Croix-Rouge française, cette nouvelle transaction importante en France permet à Cofinimmo de continuer à développer son portefeuille en immobilier de santé en Europe. »

---

<sup>1</sup> Correspondant à une résidence-services dans la nomenclature de Cofinimmo.

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.02.2021, 7:30 CET

## 1. Les sites

Tous les sites sont situés en Normandie, que ce soit dans les départements de l'Orne ou du Calvados. Cette région située dans le Nord-Ouest de la France compte près de 3,5 millions d'habitants.

À l'heure actuelle, quatre des cinq sites sont en exploitation. Trois sites ont récemment fait l'objet de travaux de rénovation qui avaient trait soit à l'isolation de la toiture, soit au remplacement des chaudières ou encore au renouvellement du système de ventilation mécanique contrôlée (VMC). Tous les sites se trouvent en milieu urbain, résidentiel ou non, et sont facilement accessibles grâce à une bonne desserte routière.

Après la livraison de la maison de repos et soins située à Villers-sur-Mer, prévue pour fin 2022, les sites offriront ensemble une superficie totale d'environ 17.300 m<sup>2</sup> et 344 unités.

Nom de l'établissement	Type de bien	Localisation (département)	Année de construction / rénovation	Superficie approximative	Nombre d'unités
<b>Immeubles en exploitation</b>					
1. Nouvel Azur	Résidence-autonomie	Saint-Pierre-du-Regard (Orne)	2013	4.100 m <sup>2</sup>	68
2. Grand Jardin	Maison de repos et de soins	Sap-en-Auge (Orne)	1992/2017	2.100 m <sup>2</sup>	50
3. Les Ondines	Maison de repos et de soins	Grandcamp-Maisy (Calvados)	2004/2018-2019	2.800 m <sup>2</sup>	64
4. Vallée d'Auge	Maison de repos et de soins	Dozulé (Calvados)	2003/2019	3.500 m <sup>2</sup>	78
<b>Projet de développement en cours</b>					
5. -	Maison de repos et de soins	Villers-sur-Mer (Calvados)	2022	4.800 m <sup>2</sup>	84
<b>Total</b>				<b>17.300 m<sup>2</sup></b>	<b>344</b>

## 2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition, via sa succursale française, de quatre maisons de repos et de soins (EHPAD), dont une est actuellement en cours de construction, et d'une résidence-autonomie, en Normandie. L'investissement total pour les cinq sites s'élèvera à terme à environ 44 millions EUR. Le prix d'acquisition des sites en exploitation est d'environ 30 millions EUR, tandis que le budget d'investissement pour l'immeuble en cours de construction est d'environ 14 millions EUR (terrain compris).

Pour chacun des cinq sites, un bail de type double net<sup>1</sup> a été signé pour une durée fixe de 12 ans. Les loyers seront indexés annuellement et le rendement locatif brut est en ligne avec les conditions de marché actuelles.

## 3. L'opérateur-locataire

Avec plus de 400 maisons de repos et de soins et résidences pour personnes âgées et 60 agences de soins à domicile, DomusVi fournit une gamme complète de services de qualité à ses 72.000 clients en Europe et en Amérique latine.

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.02.2021, 7:30 CET

### Pour tout renseignement :

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tél. : +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Officer  
Tél. : +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tél. : +32 2 373 00 00

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande et en Irlande, d'une valeur d'environ 4,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.12.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

