

INFORMATION RÉGLEMENTÉE – INFORMATION PRIVILÉGIÉE
Bruxelles, embargo jusqu'au 03.02.2021, 17:40 CET

Cofinimmo lance la filialisation de son portefeuille de bureaux

Cette filialisation s'inscrit dans l'exécution de la stratégie de création de valeur pour le portefeuille de bureaux. Elle permettra également, le moment venu, d'ouvrir le capital de la filiale spécialisée en bureaux (dont le contrôle serait conservé) à de futurs investisseurs qui bénéficieraient dès lors de l'expertise de Cofinimmo.

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) investit, développe et gère des immeubles de location. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour objectif permanent de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité ('Caring, Living and Working – Together in Real Estate').

Forte de ses 35 ans d'expérience dans les bureaux, Cofinimmo s'appuie sur un mode de gestion offrant une plateforme de services intégrée. Le patrimoine de bureaux de Cofinimmo est aujourd'hui principalement composé de 77 immeubles pour environ 550.700 m², d'une valeur de l'ordre de 1,4 milliard EUR représentant environ 30% du portefeuille consolidé. Il se situe en majorité dans le Central Business District de Bruxelles (« CBD »), à la suite du recentrage vers ce secteur initié mi-2018. Parallèlement, les équipes internes accompagnent la dynamique des demandes de marché en matière de flexibilité et d'innovation, et œuvrent de concert à l'obtention des meilleurs résultats possibles en matière d'efficacité énergétique et de responsabilité sociale des entreprises (« RSE »).

Dans le cadre de l'exécution de sa stratégie, Cofinimmo prépare la filialisation de son portefeuille de bureaux, afin de pouvoir ouvrir, le moment venu, le capital de la filiale spécialisée en bureaux (dont le contrôle serait conservé) à de futurs investisseurs, qui bénéficieraient dès lors de la plateforme de gestion et d'investissement très expérimentée de Cofinimmo, tout en permettant au Groupe de recycler une partie du capital investi dans ce portefeuille.

La filiale spécialisée en bureaux aura le statut de société immobilière réglementée institutionnelle (« SIRI »).

Le conseil d'administration a approuvé ce jour la mise en œuvre de la filialisation du portefeuille de bureaux, découlant naturellement de la stratégie initiée mi-2018.

Le planning prévoit actuellement la réalisation de la filialisation au plus tôt au cours du dernier trimestre 2021. Cette opération n'aura pas d'effet sur les comptes consolidés du groupe, ni sur le dividende.

Plus d'informations à ce sujet suivront en temps utile.

INFORMATION RÉGLEMENTÉE – INFORMATION PRIVILÉGIÉE

Bruxelles, embargo jusqu'au 03.02.2021, 17:40 CET

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Cette filialisation s'inscrit dans l'exécution de notre stratégie de création de valeur pour le portefeuille de bureaux initiée mi-2018. Elle permettra également, le moment venu, d'ouvrir le capital de la filiale spécialisée en bureaux (dont nous conserverions le contrôle) à de futurs investisseurs qui bénéficieraient dès lors de l'expertise de Cofinimmo. »

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & Investor Relations

Tél. : +32 (0)2 373 60 32

jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer

Tél. : +32 (0)2 777 14 08

Lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 (0)2 373 00 00

À propos de Cofinimmo:

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande et en Irlande d'une valeur d'environ 4,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.01.2021, la capitalisation boursière de Cofinimmo s'élevait à environ 3,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

