

Brussel, embargo tot 12.02.2021, 17:40 CET

Cofinimmo breidt Belgische zorgvastgoedportefeuille verder uit

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf op 12.02.2021 100% van de aandelen van de vennootschap die een bouwgrond te Genappe (Waals-Brabant) bezit. Op deze grond zal een nieuw woonzorgcentrum gebouwd worden. Het budget voor deze investering (inclusief de bouwgrond en de bouwwerken) bedraagt ca. 19 miljoen EUR. Het woonzorgcentrum is reeds voorverhuurd.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met deze verwerving zullen we een functioneel gebouw van uitstekende kwaliteit in een gemengde woonzorgcampus aan onze Belgische zorgvastgoedportefeuille kunnen toevoegen. De bouw van dit nieuwe woonzorgcentrum speelt bovendien in op de groeiende vraag in Waals-Brabant naar bijkomende en moderne woonzorgcapaciteit voor senioren.”*

Brussel, embargo tot 12.02.2021, 17:40 CET

1. De site

Het toekomstige woonzorgcentrum zal deel uitmaken van een woonzorgcampus waar ook assistentiewoningen zullen voorzien worden. Gelegen nabij het centrum van de Waals-Brabantse stad Genappe zal het een verouderd woonzorgcentrum in Chastre vervangen. Verschillende bushaltes binnen een cirkel van 100 meter zorgen er voor een goede bereikbaarheid. De bouw van dit nieuwe woonzorgcentrum speelt in op de groeiende vraag in de streek naar bijkomende en moderne woonzorgcapaciteit.

Het nieuwe woonzorgcentrum zal ongeveer 112 bedden aanbieden, verspreid over een oppervlakte van meer dan 6.000 m². Het gebouw voldoet aan alle actuele energienormen en duurzaamheidseisen. Moderne en duurzame materialen en de recentste technieken (LED-verlichting, hergebruik regenwater, ventilatie enz.) zullen aangewend worden. De CO₂-voetafdruk van het gebouw zal aanzienlijk lager zijn dan deze van het verouderde woonzorgcentrum.

De bouwwerkzaamheden zullen binnenkort van start gaan. Cofinimmo laat de werkzaamheden uitvoeren in het kader van een turnkey project. De oplevering van de bouwwerken is gepland voor begin 2023.

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf 100% van de aandelen van de vennootschap die een bouwgrond te Genappe bezit. Het budget voor deze investering (inclusief de bouwgrond en de bouwwerken) bedraagt ca. 19 miljoen EUR.

Senior Living Group zal vanaf de oplevering van de werken het nieuw gebouwde woonzorgcentrum uitbaten. Hiervoor werd een triple netto¹ overeenkomst van 28 jaar ondertekend. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Belgische gezondheidsindex. Het brutohuurrendement bedraagt meer dan 4,5%.

3. De uitbater

Senior Living Group maakt deel uit van de groep Korian. Deze groep is actief in Frankrijk, Duitsland, Italië, Nederland en Spanje en telt internationaal meer dan 52.000 medewerkers en 300.000 patiënten en bewoners.

Senior Living Group (SLG) is marktleider in België voor woonzorgcentra en assistentiewoningen. In haar visie stelt de groep 'kwaliteit van leven' voor elke bewoner en medewerker centraal. SLG werkt vanuit een Positive Care-programma. Daarbij baseert ze zich op het Active Ageing-concept van de Wereldgezondheidsorganisatie dat verouderen ziet als een positief gegeven. De zorgvisie van de groep is sterk gedreven door nieuwe technologieën. In België zorgen 8.900 medewerkers 'met hart en ziel' voor meer dan 12.500 bewoners op verschillende locaties, verspreid over gans België. Daarnaast zijn ook nog 700 medewerkers actief in de thuiszorg.

¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 12.02.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland en Ierland met een waarde van ongeveer 4,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.01.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

