

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.04.2021, 17:40 CET

## Cofinimmo renforce sa position en Finlande

- Développement de 2 sites de santé pour environ 12 millions EUR
- Accord exclusif relatif à l'acquisition éventuelle de 2 sites supplémentaires à développer

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a conclu un accord en vue d'acquérir, sous certaines conditions, les sociétés qui développeront deux maisons de repos et de soins en Finlande. La valeur conventionnelle des biens pour le calcul du prix des actions de ces sociétés s'élèvera à environ 12 millions EUR. La livraison des projets est prévue pour le troisième trimestre 2022. En outre, Cofinimmo a signé un contrat d'exclusivité, afin d'éventuellement acquérir en 2021 les sociétés qui développeront deux maisons de repos et de soins supplémentaires.



Projet de développement maison de repos et de soins Turku (FI)



Projet de développement maison de repos et de soins Ylöjärvi (FI)

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** « L'addition de ces projets de développement nous permet de poursuivre l'expansion de notre portefeuille d'immobilier de santé en Finlande, un pays dans lequel nous avons fait notre entrée à la fin de 2020. En développant des nouveaux sites de qualité supérieure, nous contribuons à l'expansion et à la rénovation de l'immobilier de santé en Europe. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.04.2021, 17:40 CET

## 1. Les sites

La première maison de repos et de soins sera construite à Turku, une ville située sur la côte sud-ouest de la Finlande. Avec 330.000 habitants, la région de Turku est la troisième plus grande zone urbaine du pays.

Le site offrira 43 lits répartis sur une superficie d'environ 2.200 m<sup>2</sup>. La livraison du projet est prévue pour le troisième trimestre de 2022.

L'immeuble vise un niveau de performance énergétique A.

La seconde maison de repos et de soins sera construite à Ylöjärvi, une ville située dans la région de Pirkanmaa, non loin de Tampere, la deuxième région urbaine de Finlande. La ville a une population d'environ 33.000 habitants.

Le site aura une superficie d'environ 1.500 m<sup>2</sup> et offrira 35 lits. La livraison du projet est prévue pour le troisième trimestre de 2022.

L'immeuble vise un niveau de performance énergétique B.

Les deux maisons de repos et de soins sont idéalement situées dans une zone résidentielle verte et à deux pas de commerces de détail. Elles sont facilement accessibles grâce à la présence de plusieurs lignes de bus à proximité et à des places de parking en nombre suffisant.

## 2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a conclu un accord en vue d'acquérir, via une filiale et sous certaines conditions, les sociétés qui développeront les maisons de repos et de soins. La valeur conventionnelle des biens pour le calcul du prix des actions de ces sociétés s'élèvera à environ 12 millions EUR. L'acquisition de la première société a eu lieu aujourd'hui.

Les baux de type double net<sup>1</sup> auront une durée fixe de 15 ans et le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles. Les loyers seront indexés annuellement en fonction de l'indice finlandais des prix à la consommation.

En outre, Cofinimmo a signé un contrat d'exclusivité, afin d'éventuellement acquérir les sociétés qui développeront deux maisons de repos et de soins supplémentaires. La société communiquera prochainement et plus amplement sur ce point, et notamment sur le prix.

Ces développements ne font pas partie du programme d'investissements prévus pour 2021, tel que publié en section 11.1 du communiqué de presse du 25.02.2021.

Cette transaction a été conclue en coopération avec Mirabel Partners. Pour rappel, Cofinimmo a choisi de s'associer à Mirabel Partners, une société de gestion d'investissements basée à Helsinki et à Stockholm qui a acquis au cours de la dernière décennie une solide expérience dans l'acquisition, le développement et la gestion de plus de 100 sites d'immobilier de santé dans les pays nordiques.

---

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.04.2021, 17:40 CET

### 3. L'opérateur

L'opérateur, Ikifit Oy, exploite actuellement 5 maisons de repos et de soins bien situées en Finlande, dont 4 sites à Tampere ou dans ses environs, la deuxième plus grande région urbaine de Finlande. L'entreprise a été fondée en 2013 et compte actuellement 245 employés. Ikifit Oy a commencé à exploiter ses propres maisons de repos et de soins en 2018.

#### Pour tout renseignement :

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR

Tél. : +32 2 373 60 32

[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

#### À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande et en Irlande, d'une valeur d'environ 4,9 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,9 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 140 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.03.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,5 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

