

Cofinimmo versterkt haar positie in Finland

- **Ontwikkeling van twee zorgsites voor ongeveer 12 miljoen EUR**
- **Exclusieve overeenkomst om mogelijk twee bijkomende sites in ontwikkeling te verwerven**

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) heeft een overeenkomst getekend om, onder bepaalde voorwaarden, de ondernemingen te verwerven die twee zorgsites zullen ontwikkelen in Finland. De conventionele waarde van de activa voor de berekening van de aandelenprijs voor deze transacties zal ongeveer 12 miljoen EUR bedragen. De oplevering van de projecten is gepland voor Q3 2022. Daarnaast ondertekende Cofinimmo een exclusiviteitsovereenkomst om mogelijk in 2021 de vennootschappen te verwerven die twee bijkomende woonzorgcentra zullen ontwikkelen.



Ontwikkelingsproject woonzorgcentrum Turku (FI)



Ontwikkelingsproject woonzorgcentrum Ylöjärvi (FI)

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *"Door de toevoeging van deze ontwikkelingsprojecten, blijven we onze zorgportefeuille uitbreiden in Finland, een land dat we eind 2020 betraden. Door kwalitatief hoogwaardige nieuwe locaties te ontwikkelen, dragen we bij aan de uitbreiding en vernieuwing van het zorgvastgoed in Europa."*

Brussel, embargo tot 01.04.2021, 17:40 CET

1. De sites

Het eerste woonzorgcentrum zal gebouwd worden in Turku, een stad aan de zuidwestkust van Finland. De regio Turku is het op twee na grootste stedelijke gebied met 330.000 inwoners.

De site zal 43 bedden aanbieden, verspreid over een oppervlakte van ongeveer 2.200 m². De oplevering van het project is gepland voor Q3 2022.

Het gebouw zal een goede energieprestatie hebben (niveau A).

Het tweede woonzorgcentrum zal gebouwd worden in Ylöjärvi, een stad in de regio Pirkanmaa, dicht bij Tampere, de tweede stedelijke regio van Finland. De stad telt ongeveer 33.000 inwoners.

De site zal een oppervlakte van ongeveer 1.500 m² tellen en 35 bedden aanbieden. De oplevering van het project is gepland voor Q3 2022.

Het gebouw zal een goede energieprestatie hebben (niveau B).

Beide woonzorgcentra zijn ideaal gelegen in een groene woonwijk en op wandelafstand van handelszaken. Ze zijn ook gemakkelijk bereikbaar dankzij verschillende buslijnen in de nabijheid evenals voldoende parkeerplaatsen.

2. De verrichting

De Cofinimmo groep heeft een overeenkomst getekend om via een dochtervennootschap, onder bepaalde voorwaarden, de vennootschappen te verwerven die de twee zorgsites zullen ontwikkelen. De conventionele waarde van de activa voor de berekening van de aandelenprijs voor deze transacties zal ongeveer 12 miljoen EUR bedragen. De verwerving van de eerste onderneming heeft vandaag plaatsgevonden.

De dubbel netto ¹ huurovereenkomsten zullen een vaste looptijd van 15 jaar bedragen en de brutohuurrendementen zullen in lijn liggen met de huidige marktvoorwaarden. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Finse consumentenprijsindex.

Bovendien ondertekende Cofinimmo een exclusiviteitsovereenkomst met het oog op de eventuele verwerving van de vennootschappen die twee bijkomende woonzorgcentra zullen ontwikkelen. De onderneming zal hierover op het geschikte ogenblik uitvoeriger communiceren, onder meer over de prijs.

Deze ontwikkelingen werden niet opgenomen in het investeringsprogramma 2021 zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 25.02.2021.

Deze transactie is samen met Mirabel Partners afgesloten. Ter herinnering, Cofinimmo heeft ervoor gekozen om voor de aankoop en het beheer van investeringen in Scandinavië samen te werken met Mirabel Partners, een investeringsmaatschappij gevestigd in Helsinki en Stockholm waarvan het team de voorbije tien jaar meer dan 100 gebouwen in de gezondheidszorg in Nordics heeft verworven, ontwikkeld en beheerd.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 01.04.2021, 17:40 CET

3. De uitbater

De uitbater, Ikifit Oy, beheert momenteel vijf goed gelegen woonzorgcentra in Finland, waaronder vier locaties in of rond Tampere, de tweede grootste stedelijke regio van Finland. Het bedrijf is opgericht in 2013 en heeft ongeveer 245 werknemers. Ikifit Oy is in 2018 begonnen met het uitbaten van eigen woonzorgcentra.

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR

Tel.: +32 2 373 60 32

jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland en Ierland, met een waarde van ongeveer 4,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,9 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.03.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,5 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

