

Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins à Leipzig

Aujourd'hui, le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a signé une convention en vue d'acquérir, sous certaines conditions, une maison de repos et de soins actuellement en construction à Leipzig, dans le Land de Saxe, pour environ 19 millions EUR. La maison de repos et de soins est déjà pré-louée à AZURIT Rohr GmbH, qui fait partie du Groupe AZURIT, l'un des principaux opérateurs en Allemagne.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Grâce à ce nouveau projet de développement actuellement en construction à Leipzig, Cofinimmo va renforcer sa position en Allemagne tout en participant activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 11.05.2021, 17:40 CET

1. Le site

La maison de repos et de soins actuellement en construction est située à Leipzig, dans le Land de Saxe. Avec une population de plus de 600.000 habitants, Leipzig est la huitième ville la plus densément peuplée d'Allemagne.

Le site est implanté dans un quartier résidentiel qui compte plusieurs jardins communautaires où les gens peuvent se rassembler. L'immeuble est également situé à proximité de plusieurs arrêts de bus et d'une gare, ce qui le rend facilement accessible. Une fois les travaux terminés, l'immeuble offrira 132 lits répartis sur une superficie de près de 7.200 m².

La bonne orientation de la nouvelle construction compacte et les pare-soleil extérieurs limiteront au maximum les besoins en énergie de chauffage et de climatisation de l'immeuble. En outre, l'utilisation de la lumière naturelle et de l'éclairage LED permettra d'obtenir une excellente performance énergétique. Le bâtiment sera également relié à un système de chauffage urbain, ce qui évitera la consommation de combustibles fossiles. Enfin, afin d'encourager la mobilité durable, le bâtiment sera équipé de places de parking pour vélos et de bornes de recharge pour véhicules électriques.

2. La transaction

Cofinimmo a signé (via une filiale détenue à 100%) une convention en vue d'acquérir, sous certaines conditions, la maison de repos et de soins susmentionnée pour environ 19 millions EUR. Les conditions devraient être levées avant la clôture de la transaction, qui est prévue pour le premier trimestre de 2022 (Cet investissement futur ne fait donc pas partie de la nouvelle estimation d'investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 28.04.2021). Le prix d'acquisition sera payé à ce moment-là, et les revenus locatifs commenceront à être perçus.

Un bail de type 'Dach und Fach'¹ a été signé avec AZURIT Rohr GmbH pour une durée fixe de 25 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice allemand des prix à la consommation. Le rendement locatif brut sera d'environ 4,5%.

3. L'opérateur

AZURIT Rohr GmbH a été fondée en 1997. Depuis lors, la société a évolué et s'est transformée en un groupe dont l'activité principale est l'exploitation et la gestion d'établissements pour personnes âgées et d'établissements de soins.

Aujourd'hui, le Groupe AZURIT possède 57 centres pour personnes âgées et centres de soins, des résidences-services et des unités de soins ambulatoires répartis dans toute l'Allemagne. En outre, plusieurs établissements sont actuellement en phase de construction ou de planification. La gamme des services proposés par le groupe comprend : les soins résidentiels, les soins de courte durée, les soins spéciaux pour les personnes souffrant de démence, les résidences assistées et les résidences-services, les soins ambulatoires ainsi que les soins spécialisés.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande et en Italie d'une valeur d'environ 5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 140 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.04.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,8 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

