

Cofinimmo bouwt een nieuw woonzorgcentrum in Leipzig

Vandaag sloot de Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) een overeenkomst om, onder bepaalde voorwaarden, een woonzorgcentrum in aanbouw te verwerven in Leipzig, in de Duitse deelstaat Saksen, voor een bedrag van ongeveer 19 miljoen EUR. Het woonzorgcentrum is reeds voorverhuurd aan AZURIT Rohr GmbH, dat deel uitmaakt van de AZURIT Groep, één van de belangrijkste uitbaters in Duitsland.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *"Met dit bijkomend ontwikkelingsproject dat in Leipzig wordt gebouwd, versterkt Cofinimmo haar positie in Duitsland en neemt ze actief deel aan de uitbreiding en de vernieuwing van het vastgoedpark gewijd aan de gezondheid in Europa."*

Brussel, embargo tot 11.05.2021, 17:40 CET

1. De site

Het woonzorgcentrum dat momenteel wordt gebouwd, bevindt zich in Leipzig, in de Duitse deelstaat Saksen. Met meer dan 600.000 inwoners is Leipzig de op zeven na dichtstbevolkte stad van Duitsland.

De site bevindt zich in een woonwijk die verschillende gemeenschapstuinen telt waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Het gebouw bevindt zich ook in de buurt van verschillende bushaltes en een treinstation, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is. Na oplevering van de werken zal het gebouw 132 bedden bieden, verspreid over een oppervlakte van bijna 7.200 m².

Dankzij de goede oriëntatie van de compacte nieuwbouw en de buitenzonwering zal het gebouw een minimum aan verwarmings- en koelingsenergie vergen. Het gebruik van natuurlijk licht en ledverlichting zal eveneens bijdragen aan uitstekende energieprestaties. Bovendien zal het gebouw worden aangesloten op een stedelijk warmtenet, waardoor het vrij is van fossiele brandstoffen. Ten slotte zal het gebouw worden uitgerust met fietsenstallingen en laadpalen voor elektrische voertuigen om duurzame mobiliteit te bevorderen.

2. De verrichting

Cofinimmo ondertekende (via een 100% dochtervennootschap) een overeenkomst om het bovenvermelde woonzorgcentrum, onder bepaalde voorwaarden, te verwerven voor ongeveer 19 miljoen EUR. De voorwaarden zouden moeten opgeheven zijn vóór de afsluiting, die voorzien is voor het eerste kwartaal 2022. (Deze toekomstige investering is daarom niet opgenomen in de nieuwe investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.04.2021). Op dat ogenblik zal de verwervingsprijs worden betaald en zal de inning van de huurgelden aanvangen.

Er werd een "Dach und Fach"¹ huurovereenkomst gesloten met AZURIT Rohr GmbH voor een vaste looptijd van 25 jaar. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens het Duitse consumentenprijsindex en het brutohuurrendement zal ongeveer 4,5% bedragen.

3. De uitbater

AZURIT Rohr GmbH werd opgericht in 1997. Sindsdien heeft de vennootschap zich ontwikkeld tot een groep met als kernactiviteit de uitbating en het beheer van senioren- en zorginstellingen.

Vandaag bezit de AZURIT Groep 57 senioren- en zorgcentra, assistentiewoningen en ambulante diensten verspreid over heel Duitsland. Bovendien zijn er verschillende instellingen in aanbouw of ingepland. Het dienstenaanbod van de groep omvat: intramurale zorg, kortdurende zorg, speciale zorg voor dementerende personen, begeleid wonen en service wonen, ambulante zorg en gespecialiseerde zorg.

¹ De onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw worden door de eigenaar gedragen.

Brussel, embargo tot 11.05.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland en Italië, met een waarde van ongeveer 5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.04.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,8 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

