

## Cofinimmo acquiert une clinique de soins à construire aux Pays-Bas

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a acquis via une de ses filiales un terrain sur le campus de soins Monnikenberg à Hilversum, sur lequel une clinique de soins sera construite. Le budget d'investissement pour l'achat du terrain et les travaux s'élève à environ 30 millions EUR. Le bâtiment est déjà pré-loué à long terme à Tergooi, qui en sera l'opérateur.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Avec la construction de cette clinique sur un campus de soins de grande ampleur à Hilversum, Cofinimmo participe activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et aux Pays-Bas en particulier. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 20.05.2021, 17:40 CET

### 1. Le site

Le campus de soins Monnikenberg est situé à l'est de Hilversum. Cette municipalité de plus de 91.000 habitants de la province néerlandaise de Hollande-Septentrionale est située à environ 20 km d'Amsterdam. Un nouveau projet de construction de grande ampleur y est actuellement en cours, concernant l'hôpital Tergooi. Il s'agit d'un hôpital régional qui se compose de plusieurs bâtiments.

Dans ce cadre, Cofinimmo fera construire une clinique de soins de près de 7.000 m<sup>2</sup>. Le bâtiment abritera divers départements de soins aigus (ophtalmologie, dermatologie, chirurgie plastique, ORL, chirurgie maxillo-faciale), un centre de traitement et de diagnostic, ainsi que les bureaux des services auxiliaires de Tergooi.

La construction sera entamée début juin de cette année et sera suivie par Tergooi. La conception de la clinique de soins a été réalisée par le bureau d'architecture Wiegerinck et est en parfaite harmonie avec celle de l'hôpital. En outre, l'immeuble bénéficiera d'une bonne performance énergétique et d'un label énergétique de niveau A+ (ou supérieur), grâce à l'utilisation d'une série de techniques et matériaux durables (éclairage LED, panneaux solaires, traitement de l'air avec récupération de chaleur, pompes à chaleur air/eau). La livraison des travaux est prévue dans le courant de l'année 2023.

Les entrées de la clinique de soins, de l'immeuble de parking et de l'hôpital Tergooi seront reliées par une place centrale (arborée) et seront facilement accessibles par les transports publics.

### 2. La transaction

Cofinimmo a acquis via une de ses filiales un terrain sur le campus de soins Monnikenberg à Hilversum, sur lequel elle fera construire une clinique de soins. Le budget d'investissement pour l'achat du terrain et les travaux s'élève à environ 30 millions EUR.

Les montants à payer en 2021 pour cet investissement ont été repris dans la nouvelle estimation d'investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 28.04.2021.

Tergooi exploitera l'ensemble du site. Un bail de type triple net<sup>1</sup> portant sur la clinique de soins a déjà été conclu pour une durée fixe de 20 ans prenant effet à la livraison des travaux. Les loyers seront perçus à partir de ce moment-là et seront indexés suivant l'indice néerlandais à la consommation. Le rendement locatif brut sera d'environ 5%.

### 3. L'opérateur

Tergooi a été créée en 2006 lors de la fusion de deux hôpitaux généraux de la région 't Gooi. Actuellement, elle coordonne les prestations de soins de toute la région au travers de trois implantations (à Hilversum, Blaricum et Weesp). Tergooi est une institution stable dotée d'une vision claire concernant les soins de santé. Elle souhaite rapprocher les prestataires de soins de leurs patients, et veut jouer un rôle important pour ceux-ci et leurs proches, ainsi que pour ses partenaires et ses collaborateurs.

Cofinimmo et Tergooi ont débuté leur partenariat en juillet 2019, lors de l'acquisition du 'Regionaal Medisch Centrum Tergooi' à Weesp, à deux pas d'Amsterdam.

---

<sup>1</sup> Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 20.05.2021, 17:40 CET

**Pour tout renseignement :**

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tél.: +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager  
Tél.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tél.: +32 2 373 00 00

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél.: +32 2 373 00 00

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande et en Italie, d'une valeur d'environ 5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 140 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.04.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,8 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

