

Bruxelles, embargo jusqu'au 31.05.2021, 7:30 CET

## Cofinimmo va céder pour plus de 80 MEUR d'immeubles de bureaux

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) rapporte aujourd'hui qu'elle a signé une convention sous seing privé relative à la future cession d'immeubles de bureaux situés dans la périphérie d'Anvers ainsi que dans la périphérie et la zone décentralisée de Bruxelles. Le prix de vente s'élève à plus de 80 millions EUR. Ce montant est en ligne avec la dernière juste valeur (au 31.03.2021) déterminée par les experts évaluateurs indépendants de Cofinimmo. La vente des immeubles de bureaux, dont la superficie totale s'élève à plus de 66.800 m<sup>2</sup>, s'inscrit pleinement dans la stratégie de Cofinimmo dans le secteur des bureaux.

Cette transaction fait partie des désinvestissements prévus pour 2021, voir section 11.1: Investissements 2021 du communiqué de presse du 28.04.2021.

Immeuble	Localisation	Superficie	Nombre d'actifs	Conclusion de la vente prévue
Paepsem Business Park	Anderlecht (Bruxelles décentralisée)	26.520 m <sup>2</sup>	6	T4 2021
Veldkant 35	Kontich (Anvers périphérie)	4.157 m <sup>2</sup>	4	T4 2021
Garden Square	Wilrijk (Anvers périphérie)	7.464 m <sup>2</sup>	1	T4 2021
Prins Boudewijnlaan 41	Edegem (Anvers périphérie)	6.014 m <sup>2</sup>	1	T4 2021
Prins Boudewijnlaan 43	Edegem (Anvers périphérie)	6.007 m <sup>2</sup>	1	T4 2021
Park Hill	Machelen (Bruxelles périphérie)	16.676 m <sup>2</sup>	4	T2 2022
<b>Total</b>		<b>66.838 m<sup>2</sup></b>		

L'acheteur des immeubles de bureaux est Brody Projectontwikkeling & Investerings (<https://brody-offices.com/>).

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** « Avec cette cession, nous poursuivons notre stratégie dans le secteur des bureaux. Celle-ci consiste à améliorer l'équilibre global du portefeuille de bureaux au bénéfice d'immeubles situés dans le Central Business District de Bruxelles. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 31.05.2021, 7:30 CET

**Pour tout renseignement :**

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tél.: +32 2 373 60 32  
jbinst@cofinimmo.be

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager  
Tél.: +32 2 777 14 08  
lnachtergaele@cofinimmo.be

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande et en Italie, d'une valeur d'environ 5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 140 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.04.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,8 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur

