

Brussel, embargo tot 31.05.2021, 7:30 CET

Cofinimmo zal voor meer dan 80 MEUR aan kantoorgebouwen desinvesteren

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) meldt vandaag dat zij een onderhandse overeenkomst heeft ondertekend met betrekking tot de toekomstige desinvestering van kantoorgebouwen, gelegen in de Antwerpse & Brusselse periferie en in de Brusselse gedecentraliseerde zone. De verkoopprijs bedraagt meer dan 80 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 31.03.2021) bepaald door de onafhankelijke waarderingdeskundigen van Cofinimmo. De verkoop van de kantoorgebouwen, met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 66.800 m², sluit volledig aan bij de strategie van Cofinimmo in de kantorensector.

Deze verrichting maakt deel uit van de desinvesteringen voorzien voor 2021, zie sectie 11.1: Investerings 2021 in het persbericht van 28.04.2021.

Gebouw	Ligging	Oppervlakte	Aantal activa	Verwachte afronding verkoop
Paepsem Business Park	Anderlecht (Brussel gedecentraliseerd)	26.520 m ²	6	T4 2021
Veldkant 35	Kontich (Antwerpen periferie)	4.157 m ²	4	T4 2021
Garden Square	Wilrijk (Antwerpen periferie)	7.464 m ²	1	T4 2021
Prins Boudewijnlaan 41	Edegem (Antwerpen periferie)	6.014 m ²	1	T4 2021
Prins Boudewijnlaan 43	Edegem (Antwerpen periferie)	6.007 m ²	1	T4 2021
Park Hill	Machelen (Brussel periferie)	16.676 m ²	4	T2 2022
Totaal		66.838 m ²		

De koper van de kantoorgebouwen is Brody Projectontwikkeling & Investerings (<https://brody-offices.com/>).

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: "Met deze desinvesteringen zetten we onze strategie in de kantorensector verder. Deze bestaat erin het globale evenwicht van de kantorenportefeuille te verbeteren ten voordele van gebouwen in het Central Business District van Brussel."

Brussel, embargo tot 31.05.2021, 7:30 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland en Italië, met een waarde van ongeveer 5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.04.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,8 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

