

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 03.06.2021, 17:40 CET

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING.

## Resultaat van het aanbod van het keuzedividend in aandelen

**54% van de dividendcoupons zullen uitgekeerd worden onder de vorm van nieuwe aandelen, uitgegeven voor een totaalbedrag van bijna 65 miljoen EUR**

### Inleiding<sup>1</sup>

De gewone algemene vergadering van 12.05.2021 besliste om voor het boekjaar 2020 een brutodividend van 5,80 EUR per aandeel<sup>2</sup> uit te keren.

De raad van bestuur besliste om de aandeelhouders de keuze te bieden tussen de uitbetaling van het dividend voor het boekjaar 2020 onder de vorm van ofwel nieuwe aandelen ofwel cash, ofwel te opteren voor een combinatie van beide betalingswijzen. De inschrijvingsprijs voor één nieuw aandeel werd vastgelegd op 117,74 EUR. De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) met ingang op 01.01.2021 (eerste dividend betaalbaar in 2021).

Aandeelhouders werden verzocht hun keuze tussen de verschillende betalingswijzen mee te delen tussen 19.05.2021 en 02.06.2021.

### Resultaat van het aanbod

In totaal werden 54% van de dividendcoupons 2020 ter inschrijving ingeleverd. Hierdoor zullen 550.658 nieuwe aandelen uitgegeven worden, voor een totaalbedrag van 64.834.472,92 EUR. De inschrijvingsprijs van 117,74 EUR per nieuw aandeel ligt 8,2% onder de volumegewogen gemiddelde beurskoers van het aandeel tijdens de inschrijvingsperiode<sup>3</sup>.

De overige dividenden zullen in cash uitbetaald worden voor een nettototaalbedrag van 54,8 miljoen EUR<sup>4</sup>. De betaling in cash en/of de levering van de effecten zal vanaf 04.06.2021 gebeuren. De effectieve datum van notering van de nieuwe aandelen is 08.06.2021.

Het maatschappelijk kapitaal van Cofinimmo zal bijgevolg vertegenwoordigd worden door 30.037.610 aandelen.

De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen door de vennootschap aangewend worden ter financiering van verwervingen en renovaties van gebouwen.

<sup>1</sup> Zie eveneens persbericht van 12.05.2021 op de website.

<sup>2</sup> Dit komt overeen met een nettodividend van 4,06 EUR per aandeel, na inhouding van de roerende voorheffing van 30%.

<sup>3</sup> De volumegewogen gemiddelde beurskoers van het aandeel gedurende de inschrijvingsperiode zijnde 128,29 EUR.

<sup>4</sup> Bedrag waarvan de roerende voorheffing op dividenden, van toepassing op zowel geherinvesteerde als niet-geherinvesteerde coupons, wordt afgetrokken.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 03.06.2021, 17:40 CET

**DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING.**

**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** “Wij zijn tevreden met het resultaat van ons keuzedividend en wensen onze aandeelhouders te bedanken voor hun vertrouwen. Het inschrijvingspercentage van 54%, ongeëvenaard in de laatste jaren, getuigt van het vertrouwen in de strategie van Cofinimmo.”

**Voor meer informatie:**

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR

Tel.: +32 2 373 60 32

[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland en Italië, met een waarde van ongeveer 5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. ‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’ is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 3,8 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

