

Bruxelles, embargo jusqu'au 07.06.2021, 7:30 CET

Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins en Espagne

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un terrain à Palma de Majorque, dans la communauté autonome des Îles Baléares, en Espagne. Ce site verra la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 14 millions EUR. Le site est pré-loué à CLECE, l'un des plus grands opérateurs du pays.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Parallèlement à la transaction majeure annoncée le 06.05.2021 concernant l'acquisition de 18 sites en exploitation, nos équipes continuent à travailler sur plusieurs projets de développement en Espagne, dont la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins à Majorque fait partie. Nous sommes en outre heureux de consolider notre partenariat avec le groupe CLECE. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 07.06.2021, 7:30 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera construite à Palma de Majorque. Cette ville de plus de 400.000 habitants est la principale ville de l'île de Majorque et la capitale de la communauté autonome des Îles Baléares.

Le bâtiment aura une superficie totale de plus de 7.000 m² et offrira 157 lits. Il sera situé à proximité de plusieurs parcs, et des lignes de bus rendront le site facilement accessible. L'immeuble bénéficiera d'un label énergétique de niveau A et tout est mis en œuvre afin d'obtenir un certificat BREEAM Excellent (intensité énergétique estimée à 75 kWh/m², basse consommation d'eau, etc.). L'architecture de l'immeuble a fait l'objet d'un contrôle qualité afin d'évaluer le respect de l'environnement selon la tradition locale et les valeurs patrimoniales de l'architecture des Baléares.

2. La transaction

Cofinimmo a acquis ce terrain via une filiale. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 14 millions EUR. Les travaux devraient commencer ce mois-ci, la livraison de la maison de repos et de soins étant quant à elle prévue pour le deuxième trimestre de 2023.

Le bail conclu avec l'opérateur CLECE est de type double net¹ et a une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

Cet investissement ne fait pas partie de la nouvelle estimation d'investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 28.04.2021.

3. L'opérateur

Créée en 1992, CLECE est une société qui emploie plus de 75.000 professionnels en Espagne, au Portugal et au Royaume-Uni. CLECE offre une grande variété de services, allant du nettoyage, de la maintenance ou de la sécurité à des services tels que les services sociaux, l'éducation et les services aux seniors, par le biais desquels elle gère des maisons de santé et de soins et des centres de soins de jour dans toute l'Espagne.

Depuis 2019, CLECE est un partenaire de Cofinimmo en Espagne. Aujourd'hui, les deux sociétés travaillent en étroite collaboration sur 7 projets, dont 6 sites en développement et un site déjà en exploitation à Vigo.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment

Bruxelles, embargo jusqu'au 07.06.2021, 7:30 CET

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo:

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande et en Italie d'une valeur d'environ 5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 140 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 3,8 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

