

Brussel, embargo tot 07.06.2021, 7:30 CET

Cofinimmo laat een nieuw woonzorgcentrum in Spanje bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf een perceel grond in Palma de Mallorca, in de autonome gemeenschap van de Balearen, in Spanje. Op deze site zal een nieuw woonzorgcentrum gebouwd worden. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 14 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan CLECE, een van de grootste zorguitbaters van het land.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Parallel met de grote transactie betreffende de verwerving van 18 sites in uitbating die op 06.05.2021 werd aangekondigd, blijven onze teams verderwerken aan verschillende projectontwikkelingen in Spanje, waaronder de bouw van dit nieuwe woonzorgcentrum in Mallorca. We zijn bovendien verheugd dat we ons partnerschap met de groep CLECE kunnen versterken.”*

Brussel, embargo tot 07.06.2021, 7:30 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Palma de Mallorca gebouwd worden. Deze stad met meer dan 400.000 inwoners is de belangrijkste stad van het eiland Mallorca en is de hoofdstad van de autonome gemeenschap van de Balearen.

Het gebouw zal een totale oppervlakte van meer dan 7.000 m² hebben en 157 bedden aanbieden. Het zal in de nabijheid van meerdere parken liggen en buslijnen zullen de bereikbaarheid van de site bevorderen. Het zal een energielabel van niveau A hebben en alles wordt in het werk gesteld om een BREEAM Excellent certificaat te verkrijgen (energie-intensiteit geschat op 75 kWh/m², laag waterverbruik enz.). De architectuur werd aan een kwaliteitscontrole onderworpen om het respect voor het milieu volgens de plaatselijke traditie en de erfgoedwaarden van de Balearische architectuur in te schatten.

2. De verrichting

Cofinimmo heeft dit perceel grond verworven via een dochtervennootschap. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 14 miljoen EUR. De werken zouden deze maand van start gaan en de oplevering van het woonzorgcentrum is voorzien voor het tweede kwartaal van 2023.

De huurovereenkomst met zorguitbater CLECE is van het type dubbel netto¹ en heeft een looptijd van 25 jaar. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement is conform met de actuele marktvoorwaarden.

Deze investering is niet opgenomen in de nieuwe investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.04.2021.

3. De uitbater

CLECE, opgericht in 1992, is een vennootschap met meer dan 75.000 professionals tewerkgesteld in Spanje, Portugal en het Verenigd Koninkrijk. Het biedt een grote verscheidenheid van diensten aan, variërend van schoonmaak, onderhoud of beveiliging tot diensten zoals sociale dienstverlening, onderwijs en dienstverlening aan senioren, via dewelke het woonzorgcentra en dagcentra, verspreid over gans Spanje, uitbaat.

CLECE is sinds 2019 een partner van Cofinimmo in Spanje. Vandaag werken beide vennootschappen nauw samen op 7 projecten, waarvan 6 projectontwikkelingen en een site die reeds operationeel is in Vigo.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 07.06.2021, 7:30 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland en Italië, met een waarde van ongeveer 5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 3,8 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

