

Bruselas, embargado hasta el 07.06.2021, 7:30 CET

Cofinimmo encarga la construcción de una nueva residencia de mayores en España

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ha adquirido un solar en Palma de Mallorca, en la comunidad autónoma de las Islas Baleares en España. En este emplazamiento se construirá una nueva residencia de mayores. El presupuesto de inversión para el terreno y las obras asciende a aproximadamente 14 millones de euros. El emplazamiento está prealquilado a CLECE, uno de los principales operadores en España.



Jean-Pierre Hanin, Consejero Delegado de Cofinimmo: «En paralelo a la importante operación comunicada el 06.05.2021 en relación a la adquisición de 18 centros operativos, nuestros equipos siguen trabajando en varios proyectos de desarrollo en España, entre los que se encuentra la construcción de esta nueva residencia de mayores en Mallorca. Además de un entorno moderno y acogedor, este centro ofrecerá un enfoque innovador terapéutico a sus ocupantes. Asimismo, nos complace consolidar nuestra colaboración con el grupo CLECE.»

Bruselas, embargado hasta el 07.06.2021, 7:30 CET

1. El centro

La nueva residencia de mayores será construida en Palma de Mallorca. Esta ciudad de más de 400.000 habitantes es la principal ciudad de la isla de Mallorca y la capital de la comunidad autónoma de las Islas Baleares.

El edificio tendrá una superficie total de más de 7.000 m² y contará con 157 camas. El centro estará situado cerca de varios parques, y gracias a varias líneas de autobús será de fácil acceso llegar a él. El inmueble tendrá la calificación A en términos de eficiencia energética y se están haciendo todos los esfuerzos para obtener la certificación de BREEAM Excelente (intensidad de energía estimada en 75 kWh/m², bajo consumo de agua, etc.). La calidad de la arquitectura ha sido controlada para respetar las tradiciones locales medioambientales y valores patrimoniales de la arquitectura típica de las islas Baleares.

2. La operación

Cofinimmo ha adquirido este terreno a través de una filial. El presupuesto de inversión para el terreno y las obras asciende a aproximadamente 14 millones de euros. Las obras deberían comenzar este mes, estando prevista la entrega de la residencia para el segundo trimestre de 2023.

El contrato de arrendamiento formalizado con el operador CLECE es de tipo doble neto¹ y tiene una duración de 25 años. El alquiler se indexará en función del índice español de precios al consumo. El rendimiento de alquiler bruto se ajusta a las condiciones de mercado actuales.

Esta inversión no está incluida en la nueva estimación de inversión del 2021, publicada en el apartado 11.1 de la nota de prensa con fecha de 28.04.2021.

3. El operador

Creada en 1992, CLECE es una empresa formada por más de 75.000 profesionales que trabajan en una gran variedad de servicios que van desde la limpieza, el mantenimiento o la seguridad, hasta servicios dirigidos a las personas como los servicios sociales, educativos y servicios a mayores, a través de los cuales gestiona residencias y centros de día en todo el territorio nacional. CLECE cuenta con clientes en España, Portugal y Reino Unido.

CLECE es socio de Cofinimmo en España desde el 2019. Actualmente ambas empresas están colaborando en 7 proyectos, de los cuales 6 están en desarrollo y uno ya está operativo en Vigo.

¹ El propietario asume principalmente los costes de mantenimiento de la cubierta y de la estructura del edificio

Bruselas, embargado hasta el 07.06.2021, 7:30 CET

Para cualquier consulta:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sebastián Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Acerca de Cofinimmo:

Desde hace más de 35 años, Cofinimmo invierte, desarrolla y gestiona inmuebles de alquiler. La sociedad cuenta con un patrimonio implantado en Bélgica, Francia, los Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda e Italia por un valor aproximado de 5 000 millones de euros. Atento a las evoluciones sociales, Cofinimmo tiene como misión ofrecer espacios de cuidados, de vida y de trabajo de alta calidad para sus socios-arrendatarios en beneficio directo de los ocupantes. «Caring, Living and Working – Together in Real Estate» es la expresión de esta misión. Gracias a sus conocimientos, Cofinimmo ha desarrollado una cartera de activos inmobiliarios sanitarios de unos 3 000 millones de euros que son toda una referencia en Europa.

Cofinimmo, una empresa independiente que aplica las normas más estrictas en materia de gobierno corporativo y sostenibilidad, ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su patrimonio a través de un equipo de más de 140 personas en Bruselas, París, Breda y Frankfurt.

Cofinimmo cotiza en el Euronext Brussels (BEL20) y goza del estatuto de REIT en Bélgica (SIR), en Francia (SIIC) y en los Países Bajos (FBI). Sus actividades están controladas por la Autoridad de los Servicios y de los Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A 31.05.2021, la capitalización bursátil total de Cofinimmo ascendía a 3 800 millones de euros. La empresa aplica políticas de inversión que aspiran a ofrecer a sus accionistas una inversión a largo plazo socialmente responsable, con riesgo reducido y que genere un flujo de dividendos recurrente, previsible y creciente.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

