

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.06.2021, 7:30 CET

## Cofinimmo poursuit l'expansion de son portefeuille d'immobilier de santé en Belgique et renforce son équipe belge

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a acquis 100% des actions d'une société qui détient un terrain à bâtir à Juprelle (province de Liège). Ce terrain verra la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 19 millions EUR. La maison de repos et de soins est déjà pré-louée.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Avec ce nouveau projet de développement, Cofinimmo participe activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Belgique en particulier. Nous sommes également heureux d'accueillir Thomas Fiers en tant que Business Unit Manager Belgium. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.06.2021, 7:30 CET

## 1. Le site

La future maison de repos et de soins fera partie d'un campus de soins résidentiels, où des résidences-services sont également prévues, et sera située près du centre de Juprelle dans la province de Liège. Un arrêt de bus à environ 200 mètres assurera l'accessibilité au site. La construction de cette nouvelle maison de repos et de soins répond aux besoins croissants en termes de capacité d'accueil moderne pour personnes âgées dépendantes dans la région.

La nouvelle maison de repos et de soins offrira environ 119 lits, répartis sur une surface de près de 7.000 m<sup>2</sup>. Le bâtiment répond à toutes les exigences actuelles en matière de normes énergétiques et d'objectifs de développement durable. Des matériaux modernes et durables ainsi que les dernières innovations techniques (éclairage LED, récupération de l'eau de pluie, ventilation système D, etc.) seront utilisés.

## 2. La transaction

Cofinimmo a acquis 100% des actions d'une société qui détient un terrain à bâtir à Juprelle. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 19 millions EUR. Les montants correspondants aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier.

Les travaux de construction commenceront prochainement. Cofinimmo fait exécuter les travaux dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison des travaux est prévue pour T3 2023.

Les montants à payer en 2021 pour ce projet figurent dans le programme d'investissements pour 2021, tel que publié en section 11.1 du communiqué de presse du 28.04.2021.

Après la livraison des travaux, Korian Belgium sera en charge de l'exploitation de la nouvelle maison de repos et de soins. Un contrat de type triple net<sup>1</sup> a été conclu pour une durée de 28 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice santé belge. Le rendement locatif brut sera supérieur à 4,5%.

## 3. L'opérateur

Korian Belgium fait partie du groupe Korian. Ce groupe est actif en France, en Allemagne, en Italie, en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Royaume-Uni et compte plus de 57.500 employés et 525.000 patients et résidents à échelle internationale.

Korian Belgium (anciennement Senior Living Group) est le leader du marché des maisons de repos et de soins et des résidences-services en Belgique, et est aussi actif dans le domaine des soins à domicile. La vision du groupe place la 'qualité de vie' de chaque résident et collaborateur au cœur de son action. Korian rend cette action tangible grâce à son programme 'positive care'. Pour ce faire, il se base sur le concept de 'vieillir en restant actif' de l'Organisation mondiale de la Santé qui considère le vieillissement comme un facteur positif. La vision du groupe en matière de soins s'inspire fortement des nouvelles technologies. En Belgique, environ 10.000 employés se dévouent corps et âme aux environ 13.000 résidents répartis sur plusieurs sites dans toute la Belgique. À côté de cela, plus de 700 collaborateurs sont actifs dans le domaine des soins à domicile.

<sup>1</sup> Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.06.2021, 7:30 CET

#### 4. Renforcement de l'équipe Healthcare en Belgique



Depuis le 24.05.2021, Thomas Fiers a rejoint l'équipe Cofinimmo, où il assume la fonction de Business Unit Manager. À ce titre, il gère le portefeuille d'immobilier de santé belge. Il continuera à développer ce portefeuille, conformément à la stratégie de croissance du groupe et rapportera directement au Chief Operating Officer Healthcare.

Thomas apporte une vaste expérience dans les domaines commercial, de la finance et de l'immobilier. Avant de rejoindre Cofinimmo, il a assumé le poste de directeur du département Corporate Banking de plusieurs grandes banques en Belgique, telles que BNP Paribas Belgique et ABN Amro Belgique. Il a ensuite lancé et géré des fonds de capital-investissement et notamment ceux de la société de garantie et de co-investissement publique Gigarant (groupe d'investissement PMV du gouvernement flamand). Il a également assumé le poste de CFO d'un groupe international de maisons de repos. Enfin, il a lancé le fonds Domicilia (groupe Matexi), qui développe des logements à haut rendement énergétique et aux loyers abordables.

Bruxelles, embargo jusqu'au 30.06.2021, 7:30 CET

**Pour tout renseignement :**

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tél. : +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager  
Tél. : +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tél. : +32 2 373 00 00

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél. : +32 2 373 00 00

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande et en Italie d'une valeur d'environ 5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 140 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 3,8 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

