

Brussels, embargo jusqu'au 01.07.2021, 07:30 CET

## Cofinimmo continue son expansion en Allemagne avec l'acquisition d'une clinique de réadaptation

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'environ 95% des actions de la société qui détient Celenus Klinik an der Salza, une clinique de réadaptation située à Bad Langensalza, dans le Land de Thuringe. La valeur conventionnelle du bien pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 22 millions EUR. Le bien est déjà exploité par le groupe Orpea.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « L'acquisition de cette clinique de réadaptation renommée s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de croissance dans le secteur de l'immobilier de santé en Allemagne. Elle nous permet également de renforcer notre collaboration avec le groupe Orpea, un acteur majeur du secteur européen des soins de santé avec lequel nous collaborons depuis de nombreuses années en Allemagne et dans d'autres pays où notre groupe est actif. »

Brussels, embargo jusqu'au 01.07.2021, 07:30 CET

## 1. Le site

Celenus Klinik an der Salza est située à Bad Langensalza, une ville de près de 17.500 habitants sise dans le Land de Thuringe, dans le centre de l'Allemagne. La ville est connue pour ses thermes, ses jardins et sa forêt ainsi que son centre historique.

Construit en 1998, le site a une superficie de plus de 11.000 m<sup>2</sup> et offre 206 lits. Le complexe se compose d'un bâtiment principal et de plusieurs immeubles adjacents plus petits. La clinique compte également une salle de sports, une piscine ainsi que plusieurs salles techniques dédiées aux différents programmes thérapeutiques proposés sur place pour les pathologies orthopédiques, psychosomatiques et ostéologiques. La clinique accueille les patients de toute l'Allemagne pour des traitements psychosomatiques. Pour les traitements orthopédiques et ostéologiques, 90% des patients proviennent d'un rayon d'environ 100 km autour de Bad Langensalza comptant environ 4,5 millions d'habitants.

La clinique de réadaptation est située dans une zone verte et est facilement accessible grâce à plusieurs axes routiers et lignes de bus. Le bâtiment présente également un bon niveau de performance énergétique.

## 2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition, via une filiale, d'environ 95% des actions de la société qui détient une clinique de réadaptation situé à Bad Langensalza. La valeur conventionnelle du bien pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 22 millions EUR.

Cette acquisition ne fait pas partie du programme d'investissements prévus pour 2021, tel que publié en section 11.1 du communiqué de presse du 28.04.2021.

Un contrat de location de type 'Dach & Fach'<sup>1</sup> a été signé pour une durée ferme de 15 ans avec Orpea, qui exploite déjà le site. Les loyers seront indexés. Le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

## 3. L'opérateur

Fondé en 1989, le groupe ORPEA est l'un des principaux acteurs mondiaux de la prise en charge globale de la dépendance. Actif dans 23 pays, le groupe gère 1.114 établissements, ayant ensemble une capacité de plus de 111.000 lits, et emploie plus de 68.000 personnes.

En Allemagne, le groupe exploite 191 établissements, allant des maisons de repos et de soins aux centres de jours en passant par des cliniques de soins de suite et de réadaptation et des cliniques de santé mentale. Répartis sur tout le territoire allemand, ceux-ci offrent ensemble plus de 20.500 lits.

---

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Brussels, embargo jusqu'au 01.07.2021, 07:30 CET

**Pour tout renseignement :**

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tél.: +32 2 373 60 32  
jbinst@cofinimmo.be

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager  
Tél.: +32 2 777 14 08  
lnachtergaele@cofinimmo.be

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Offices & Real Estate Development  
Tél.: +32 2 373 00 00

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Irlande et en Italie, d'une valeur d'environ 5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 140 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 3,8 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

