

Brüssel, unter Verschluss bis 01. Juli 2021, 07:30 CET

Cofinimmo setzt Expansion in Deutschland fort durch den Erwerb einer Rehaklinik

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) hat zirka 95% der Anteile an einer Gesellschaft erworben, welche die Eigentümerin an der Celenus Klinik an der Salza, einer Rehaklinik in Bad Langensalza im Bundesland Thüringen ist. Der vereinbarte Wert der Immobilie, welcher als Grundlage für die Berechnung der Gesellschaftsanteile dient, beläuft sich auf zirka 22 Millionen EUR. Die Immobilie wird bereits von der Orpea Gruppe betrieben.



Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo: *“Der Erwerb dieser bekannten Rehaklinik passt perfekt in unsere Wachstumsstrategie im deutschen Gesundheitsimmobilienmarkt. Außerdem stärkt er weiter unsere Partnerschaft mit der Orpea Gruppe, einem bedeutenden Spieler im europäischen Gesundheitssektor, mit dem wir bereits in einer langjährigen Partnerschaft in Deutschland und in anderen Ländern befinden, in denen unsere Gruppe aktiv ist.”*

Brüssel, unter Verschluss bis 01. Juli 2021, 07:30 CET

1. Die Immobilie

Die Celenus Klinik an der Salza befindet sich in Bad Langensalza, einer Stadt mit zirka 17.500 Einwohnern im Bundesland Thüringen, im Herzen Deutschlands. Die Stadt ist bekannt für ihre Thermalbäder, ihre Gärten und Wälder sowie das historische Stadtzentrum.

Die Immobilie wurde 1998 erbaut und verfügt über eine Nutzfläche von 11.000 m² mit 206 Betten. Der Komplex besteht aus einem Hauptgebäude und verschiedenen kleineren Nebengebäuden. Die Klinik verfügt außerdem über eine Sporthalle, ein Schwimmbad sowie mehrere Behandlungsräume für verschiedene therapeutische Programme, die vor Ort für die Behandlung von orthopädischen, psychosomatischen und osteologischen Pathologien angeboten werden. Für psychosomatische Behandlungen empfängt die Klinik Patienten aus ganz Deutschland. Für orthopädische und osteologische Behandlungen kommen 90% der Patienten aus einem Umkreis von 100 km rund um Bad Langensalza mit insgesamt 4,5 Millionen Einwohnern.

Die Rehaklinik liegt in einer grünen Landschaft und ist über die verschiedenen Autobahnen und Buslinien einfach zu erreichen. Das Gebäude verfügt zudem über eine gute Energiebilanz.

2. Die Transaktion

Cofinimmo hat über eine Tochtergesellschaft zirka 95% der Anteile an der Gesellschaft erworben, welche die Eigentümerin an der Rehaklinik in Bad Langensalza im Bundesland Thüringen ist. Der vereinbarte Wert der Immobilie, welcher als Grundlage für die Berechnung der Gesellschaftsanteile dient, beläuft sich auf zirka 22 Millionen EUR.

Dieser Erwerb war nicht im Investitionsplan von 2021 enthalten, welcher unter Punkt 11.1 in der Pressemitteilung vom 28.04.2021 ausgewiesen wurde.

Ein Mietvertrag vom Typ 'Dach & Fach'¹ wurde mit dem Betreiber Orpea für eine feste Laufzeit von 15 Jahren abgeschlossen. Die Mieten sind indiziert. Die Bruttoanfangsrendite entspricht dem heutigen Marktumfeld.

3. Der Betreiber

Orpea wurde 1989 gegründet und ist ein führender europäischer Betreiber im Pflegesektor. Die Gruppe betreibt 1.114 Einrichtungen in 23 Ländern mit insgesamt mehr als 111.000 Betten und über 68.000 Mitarbeitern.

In Deutschland betreibt die Gruppe 191 Einrichtungen, vom Alters- und Pflegeheim über Rehakliniken bis zu Kliniken für die mentale Gesundheit. Verteilt über ganz Deutschland verfügen sie über mehr als 20.500 Betten.

¹ Der Eigentümer trägt die Unterhaltskosten für das Dach und die Gebäudestruktur.

Brüssel, unter Verschluss bis 01. Juli 2021, 07:30 CET

Für weitere Informationen:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Über Cofinimmo:

Seit mehr als 35 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden, Deutschland, Finnland, Irland, Italien und Spanien mit einem Gesamtwert von 5 Milliarden EUR. Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen, was den Nutzern unmittelbar zu Gute kommt. „Caring, Living and Working – Together in Real Estate » lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 3 Milliarden EUR aufgebaut.

Als unabhängige Gesellschaft, die strikteste Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 140 Mitarbeiter von vier Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda und Frankfurt.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.

Am 31. Mai 2021 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 3,8 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.



www.cofinimmo.com

Folge uns auf:

