

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.07.2021, 17:40 CET

## Cofinimmo acquiert un immeuble sur un campus de soins néerlandais

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un centre de consultations médicales sur le campus de soins Maasziekenhuis Pantein à Beugen (Pays-Bas) pour environ 12 millions EUR. Le bâtiment est déjà loué.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Avec l'acquisition de ce centre de consultations médicales situé sur un campus de soins régional aux Pays-Bas, nous déployons à nouveau notre stratégie qui consiste en l'acquisition de bâtiments de qualité dédiés aux soins. Nous sommes également ravis de pouvoir accueillir Stichting Pantein, qui dispose d'un large panel d'activités aux Pays-Bas, en tant que nouveau partenaire. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.07.2021, 17:40 CET

### 1. Le site

Le centre de consultations médicales est situé à Beugen, dans la municipalité de Boxmeer dans la province néerlandaise du Brabant septentrional, à 20 km au sud de Nijmegen. Il fait partie du campus de soins Boxmeer qui comprend également l'hôpital général Maasziekenhuis, le cabinet de médecine générale Boxmeer et un grand parking. Le campus offre donc des soins hospitaliers généraux, ainsi que des soins universitaires et spécialisés.

Datant de 2011, le bâtiment a une superficie d'environ 4.250 m<sup>2</sup> et détient un label énergétique A. Il est situé au cœur d'une zone verte et est facilement accessible par les transports en commun (arrêt de bus à 100 m) et en voiture (proximité des grands axes routiers).

Le bâtiment abrite à la fois les bureaux de la direction et du personnel de l'hôpital et un certain nombre de services de soins aigus (dont l'orthopédie et la réadaptation).

### 2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition du centre de consultations médicales, par l'intermédiaire d'une filiale, pour environ 12 millions EUR.

Cette investissement ne figure pas dans l'estimation d'investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 28.04.2021.

Un bail de type double net<sup>1</sup> et d'une durée résiduelle de 10 ans a été signé avec Stichting Pantein, qui occupe le bâtiment depuis 10 ans. Les loyers seront indexés annuellement suivant l'indice des prix à la consommation néerlandais. Le rendement locatif brut s'élève à environ 6%.

### 3. L'opérateur

Stichting Pantein est une organisation néerlandaise de logement et de soins qui se compose de diverses institutions. Ensemble, elles fournissent une gamme complète de produits et de services dans le domaine de la santé, du logement, du bien-être et des soins (soins hospitaliers, soins à domicile, en résidences-services ou en maisons de repos et de soins) dans la région du Brabant septentrional (nord-est) et du Limbourg du Nord. Pantein dispose ainsi d'un large panel d'activités aux Pays-Bas : un hôpital, des maisons de repos et de soins, des services à domicile et tous types de soins à domicile.

---

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.07.2021, 17:40 CET

**Pour tout renseignement :**

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tél.: +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager  
Tél.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tél.: +32 2 373 00 00

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande et en Italie d'une valeur d'environ 5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 140 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.06.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,9 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

