

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.07.2021, 17:45 CET

Cofinimmo acquiert une nouvelle maison de repos et de soins en Espagne

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) a fait l'acquisition d'une maison de repos et de soins à Bilbao (Espagne) venant d'être achevée. Le montant total de l'investissement s'élève à environ 9 millions EUR. La maison de repos et de soins est louée au groupe ORPEA, qui fait partie des principaux opérateurs du pays.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec l'acquisition de ce nouveau bâtiment, nous renforçons non seulement notre présence en Espagne mais aussi notre collaboration avec le groupe ORPEA avec lequel nous travaillons depuis 2008, tant en Belgique qu'en Europe. Cofinimmo continue ainsi à participer activement à l'extension et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général et en Espagne en particulier. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.07.2021, 17:45 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins est située à Bilbao, le chef-lieu de la province de Biscaye et la plus grande ville de la communauté autonome du Pays basque. Avec une population de plus d'un million d'habitants, la région métropolitaine de Bilbao est l'une des régions métropolitaines les plus densément peuplées du nord de l'Espagne.

L'immeuble est situé dans un quartier résidentiel à 500 mètres du parc Etxebarria, l'une des plus grandes zones vertes de Bilbao, située sur l'un des coteaux qui entourent la ville. Le quartier compte des magasins, deux écoles et une clinique. Il est facilement accessible en voiture, en bus et en métro, grâce à la proximité des principaux axes routiers de Bilbao et aux nombreuses liaisons de transport public (plusieurs arrêts de bus et stations de métro).

Le bâtiment a une superficie de plus de 5.000 m² et offre 104 lits, répartis sur un rez-de-chaussée et cinq étages. Le bâtiment est équipé des dernières techniques (par exemple, un système de chauffage et de refroidissement composé de deux chaudières à condensation centralisées et de deux pompes à chaleur eau-air centralisées). L'immeuble présente un certificat de performance énergétique de niveau B.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition de la nouvelle maison de repos et de soins mentionnée ci-dessus via une filiale. Le montant de l'investissement total s'élève à environ 9 millions EUR. La construction de l'immeuble vient d'être achevée et sa livraison a eu lieu au moment de l'acquisition.

Le bail signé avec le groupe ORPEA est de type double net¹ et porte sur une durée de 15 ans. Le loyer sera indexé et le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

Cet investissement ne fait pas partie de la nouvelle estimation d'investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 28.04.2021.

3. L'opérateur

Fondé en 1989, le groupe ORPEA est l'un des leaders mondiaux dans le domaine de la prise en charge globale et de longue durée (maisons de santé et de soins, hôpitaux de moyen séjour et psychiatriques et soins à domicile). Actif dans 23 pays, le groupe gère 1.156 établissements, ayant ensemble une capacité de plus de 116.000 lits, et emploie plus de 80.000 personnes.

En Espagne, le groupe exploite 87 établissements, allant des maisons de repos et de soins aux centres de jours en passant par des cliniques psychiatriques. Répartis sur tout le territoire espagnol, ceux-ci offrent ensemble plus de 14.300 lits.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 15.07.2021, 17:45 CET

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tél.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél.: +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Irlande et en Italie, d'une valeur d'environ 5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 140 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.06.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,9 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

