

Bruxelles, embargo jusqu'au 06.09.2021, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert une maison de repos et de soins à redévelopper en France

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'une maison de repos et de soins (EHPAD) à redévelopper à Fontainebleau, au sud-est de Paris. Le site, dédié aux patients atteints de la maladie d'Alzheimer, est déjà pré-loué. Le montant de l'investissement pour le bâtiment et les travaux s'élève à environ 17 millions EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: « Avec l'acquisition de ce site à redévelopper, nous participons activement à l'extension et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe. Cet établissement, spécialisé dans la prise en charge de la maladie d'Alzheimer, permettra de répondre à un réel besoin de soins adaptés pour les patients souffrant de cette pathologie. Selon l'organisation Alzheimer Europe, en 2019, près de 7 millions de personnes étaient atteintes de cette pathologie en Europe, un chiffre qui devrait doubler d'ici à 2050. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 06.09.2021, 17:40 CET

1. Le site

Le site est situé à Fontainebleau, au sud-est de Paris. Il se trouve à proximité de l'hyper-centre de la ville, du centre hospitalier, de la gare ferroviaire et de plusieurs lignes de bus, ce qui le rend facilement accessible.

Le bâtiment existant sera redéveloppé. La construction d'une nouvelle aile est également prévue. Après travaux, le complexe aura une superficie totale de près de 6.500 m² et offrira 90 lits ainsi que 10 places en accueil de jour.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition de ce site via sa succursale française auprès du promoteur Promoval. Le montant de l'investissement pour le bâtiment existant (terrain compris) et les travaux s'élève à environ 17 millions EUR. Les travaux devraient débuter courant septembre 2021 et s'achever en septembre 2023. Les montants correspondants aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier.

Le bail conclu est de type double net¹ et a une durée fixe de près de 12 ans. Le loyer sera indexé annuellement et le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

Les montants à payer en 2021 pour cet investissement sont inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 1.8.1 du communiqué de presse du 28.07.2021.

3. L'opérateur-locataire

Villa Baucis est un pionnier dans la prise en charge des patients souffrant de la maladie d'Alzheimer et exploite déjà un établissement à Fontainebleau. À l'issue des travaux, celui-ci sera transféré sur le nouveau site de Cofinimmo qui offrira tous les avantages d'un EHPAD classique enrichi d'une architecture et d'un mode de fonctionnement entièrement pensés pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer, à savoir : un personnel spécialement formé, une approche non médicamenteuse, la circulation libre des patients. L'approche thérapeutique est associée à un programme d'activités varié visant à stimuler la mémoire, les sens et créer du lien social. Les familles sont également associées à la vie de l'établissement notamment grâce à un groupe de parole.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 06.09.2021, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo:

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, Irlande, Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.08.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

