

Cofinimmo verwerft een te herontwikkelen woonzorgcentrum in Frankrijk

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf een te herontwikkelen woonzorgcentrum in Fontainebleau, ten zuidoosten van Parijs. De site is bestemd voor Alzheimerpatiënten en is reeds voorverhuurd. Het investeringsbudget voor het gebouw en de werken samen bedraagt ongeveer 17 miljoen EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de verwerving van deze te herontwikkelen site, nemen wij actief deel aan de uitbreiding en de vernieuwing van het vastgoedpark gewijd aan de gezondheid in Europa. Deze instelling, gespecialiseerd in de behandeling van de ziekte van Alzheimer, zal het mogelijk maken in te spelen op de reële nood aan aangepaste zorgen voor patiënten die door deze aandoening getroffen zijn. Volgens de organisatie Alzheimer Europe leden 7 miljoen mensen in 2019 aan deze aandoening, een cijfer dat naar verwachting zou verdubbelen tegen 2050.”*

Brussel, embargo tot 06.09.2021, 17:40 CET

1. De site

De site ligt in Fontainebleau, ten zuidoosten van Parijs en bevindt zich nabij de stadskern, het ziekenhuis, het treinstation en meerdere buslijnen waardoor het gemakkelijk bereikbaar is.

Het bestaande gebouw zal herontwikkeld worden. Er zal eveneens een nieuwe vleugel gebouwd worden. Na de werkzaamheden zal het complex een totale oppervlakte hebben van ongeveer 6.500 m². Het zal 90 bedden en 10 plaatsen in dagopvang aanbieden.

2. De verrichting

Cofinimmo heeft dit woonzorgcentrum via haar Franse bijkantoor verworven van de ontwikkelaar Promoval. Het investeringsbedrag voor het bestaand gebouw (grond inbegrepen) en de werken samen bedraagt ongeveer 17 miljoen EUR. De werkzaamheden zouden in de loop van september 2021 van start gaan en voltooid zijn in september 2023. De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf.

De bedragen die in 2021 dienen betaald te worden voor dit project werden opgenomen in de nieuwe investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 1.8.1 van het persbericht van 28.07.2021.

De afgesloten huurovereenkomst van het type dubbel netto¹ heeft een vaste looptijd van ongeveer 12 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden en het brutohuurrendement is in lijn met de actuele marktvoorwaarden.

3. De uitbater-huurder

Villa Baucis is pionier in de hulpverlening aan Alzheimerpatiënten en baat reeds een instelling in Fontainebleau uit. Na afloop van de werkzaamheden, zal deze overgebracht worden naar de nieuwe site van Cofinimmo die alle voordelen van een klassiek woonzorgcentrum zal bieden, aangevuld met een architectuur en een werkingsmodus die volledig werd bedacht voor personen met Alzheimer. Dit wil zeggen speciaal opgeleid personeel, een niet-medicamenteuze aanpak en vrij verkeer van patiënten. De therapeutische aanpak wordt gecombineerd met een gevarieerd activiteitenprogramma om het geheugen, de zintuigen en relaties te stimuleren. Ook worden de families bij het leven in de instelling betrokken, onder meer dankzij een praatgroep.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 06.09.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurlers aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.08.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

