

Bruxelles, embargo jusqu'au 07.09.2021, 17:40 CET

Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins à Valence

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition d'un terrain à Alicante, dans la communauté autonome de Valence, en Espagne. Le site verra la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 13 millions EUR. Le site est pré-loué à Solimar, qui fait partie du groupe Vivalto.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins à Alicante, nous démontrons une fois de plus notre engagement à participer activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Espagne en particulier. Nous sommes également heureux d'étendre notre collaboration avec le groupe Vivalto à l'Espagne. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 07.09.2021, 17:40 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera construite à Alicante. Cette ville de plus de 300.000 habitants est située au sud-est de l'Espagne et est la deuxième ville plus importante de la communauté autonome de Valence.

Le bâtiment aura une superficie totale d'environ 7.300 m² et offrira 150 lits. Il sera situé en zone urbaine peu éloignée du centre-ville, et sera facilement accessible grâce à plusieurs lignes de bus, dont l'une mène directement à un grand parc situé non loin de là.

Avec ce projet, Cofinimmo vise une performance énergétique de niveau A et un certificat BREEAM Excellent. À cette fin, des matériaux de haute qualité, présentant un long cycle de vie, ont été utilisés pour la construction du site. En outre, des compteurs d'eau et d'énergie relevables à distance ainsi qu'un système de détection des fuites d'eau ont été prévus pour éviter les gaspillages d'énergie et d'eau. Une attention particulière sera également accordée à l'analyse et l'élimination exhaustive de tous les restes et déchets de construction afin d'éviter toute pollution éventuelle de l'environnement.

Par conséquent, la nouvelle maison de soins et de santé ne sera pas seulement intégrée dans son environnement actuel, elle l'améliorera également grâce à son approche durable et à la valeur ajoutée des services de soins de santé qu'elle fournira à la population locale.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition de ce terrain via une filiale. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 13 millions EUR. Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du projet.

Les travaux devraient commencer dans le courant du quatrième trimestre de 2021, la livraison de la maison de repos et de soins étant quant à elle prévue pour le premier trimestre de 2024.

Un bail de type triple net¹ a été signé avec l'opérateur Solimar pour une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est en ligne avec les conditions de marché actuelles.

Les montants à payer en 2021 pour cet investissement ne sont pas inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 1.8.1 du communiqué de presse du 28.07.2021.

3. L'opérateur-locataire

Vivalto Vie fait partie du groupe Vivalto, un holding familial français qui détient et gère des sociétés opérationnelles dans le secteur de la santé. Fondé en 2006, le groupe Vivalto a depuis étendu sa présence géographique en acquérant et développant plusieurs sociétés en France, en Belgique, en Espagne et au Canada. Aujourd'hui, Vivalto Vie gère des maisons de repos et de soins en France, en Espagne et en Irlande, totalisant environ 3.000 lits.

¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 07.09.2021, 17:40 CET

En février 2020, Vivalto Vie a fait l'acquisition de Solimar, un opérateur bien établi dans la communauté autonome de Valence, en Espagne. Fondée en 2006, l'entreprise possède et gère sept maisons de soins et de repos, regroupant environ 1.000 lits dans la région. Cofinimmo et le groupe Vivalto sont également partenaires en Belgique depuis 2017, où le groupe Vivalto gère plus de 30 sites de soins, dont l'un fait partie du portefeuille immobilier de santé de Cofinimmo.

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo:

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.08.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

