

## Cofinimmo laat een nieuw woonzorgcentrum in Valencia bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) verwierf een perceel grond in Alicante, in de autonome gemeenschap van Valencia, in Spanje. Op deze site zal een nieuw woonzorgcentrum gebouwd worden. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 13 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan Solimar die deel uitmaakt van de Vivalto groep.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met de bouw van dit nieuw woonzorgcentrum in Alicante, geven wij opnieuw blijk van ons engagement om actief deel te nemen aan de uitbreiding en vernieuwing van de vastgoedportfolio gewijd aan de gezondheid in Europa in het algemeen, en in Spanje in het bijzonder. We zijn bovendien verheugd onze samenwerking met de groep Vivalto naar Spanje te kunnen uitbreiden.”*

Brussel, embargo tot 07.09.2021, 17:40 CET

### 1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Alicante gebouwd worden. Deze stad met meer dan 300.000 inwoners ligt in het zuidoosten van Spanje en is de op een na grootste stad van de autonome gemeenschap van Valencia.

Het gebouw zal een totale oppervlakte van ongeveer 7,300 m<sup>2</sup> hebben en 150 bedden aanbieden. Het zal in een stadswijk dichtbij het centrum liggen. Verscheidene buslijnen zullen de bereikbaarheid van de site bevorderen en één ervan zal een rechtstreekse verbinding naar een groot nabijgelegen park verzorgen.

Voor dit project streeft Cofinimmo een energieprestatie van niveau A en een BREEAM Excellent certificaat na. Om dit te bereiken, zal gebruik gemaakt worden van hoogwaardige materialen met een lange levensduur, telemeters en een waterlekdetectiesysteem ter voorkoming van energie- en waterverspilling. Er zal eveneens bijzondere aandacht besteed worden aan de analyse en het verwijderen van alle bouwafval om elke mogelijke milieuverontreiniging te voorkomen.

Bijgevolg zal het nieuwe woonzorgcentrum niet alleen geïntegreerd zijn in de huidige omgeving, maar het zal ook de huidige omgeving verbeteren dankzij een duurzame aanpak en de toegevoegde waarde van de zorgdiensten die het de plaatselijke bevolking zal aanbieden.

### 2. De verrichting

Cofinimmo heeft dit perceel grond verworven via een dochtervennootschap. Het investeringsbudget voor het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 13 miljoen EUR. De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf.

De werkzaamheden zouden tijdens het derde kwartaal 2021 van start gaan en de oplevering van het woonzorgcentrum is voorzien voor het derde kwartaal van 2023.

De huurovereenkomst met zorguitbater Solimar is van het type triple netto<sup>1</sup> en heeft een looptijd van 25 jaar. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement is conform met de actuele marktvoorwaarden.

De bedragen die in 2021 dienen betaald te worden voor deze investering werden niet opgenomen in de investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 1.8.1 van het persbericht van 28.07.2021.

### 3. De uitbater-huurder

Vivalto Vie maakt deel uit van de groep Vivalto, een Franse familieholding die operationele vennootschappen in de zorg bezit en beheert. De groep werd opgericht in 2006 en heeft zich sindsdien geografisch uitgebreid via verwerving en ontwikkeling van verschillende vennootschappen in Frankrijk, België, Spanje en Canada. Vandaag baat de groep woonzorgcentra in Frankrijk, Spanje en Ierland uit, samen goed voor ongeveer 3.000 bedden.

---

<sup>1</sup> De verzekeringen, belastingen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 07.09.2021, 17:40 CET

In februari 2020 verwierf Vivalto Vie de gerenommeerde zorguitbater Solimar, operationeel in de autonome gemeenschap Valencia. Deze vennootschap werd opgericht in 2006 en bezit en beheert zeven woonzorgcentra, samen goed voor circa 1.000 bedden. Cofinimmo en de groep Vivalto zijn sinds 2017 partners in België. Vivalto Group baat er meer dan 30 zorgsites uit, waaronder één uit de zorgvastgoedportefeuille van Cofinimmo.

### Voor meer informatie:

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

### Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.08.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

