

## Cofinimmo continue son expansion en Espagne avec la construction de trois nouvelles maisons de repos et de soins

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a signé des conventions relatives à l'acquisition future de trois maisons de repos et de soins, en construction ou à construire, en Espagne. Le budget d'investissement pour les trois projets s'élève à environ 34 millions EUR. Tous les sites sont pré-loués au groupe Amavir, un opérateur de référence en Espagne.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Cofinimmo participe activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe. Ce nouveau portefeuille nous permet d'augmenter l'offre en établissements de soins de santé de qualité supérieure en Espagne. Nous sommes également heureux de débiter un partenariat avec un groupe aussi expérimenté qu'Amavir, un opérateur de maisons de repos et de soins de référence en Espagne, et nous attendons avec impatience nos prochains projets communs. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 20.09.2021, 7:30 CET

## 1. Les sites

Deux des trois maisons de repos seront situées dans la communauté autonome de Madrid, qui compte près de 6,7 millions d'habitants. La troisième maison de repos et de soins est située à 4 km de Pampelune, le chef-lieu de la communauté autonome de Navarre, une communauté dont la population se monte à près de 650.000 habitants.

Tous les sites seront situés dans des zones mixtes, à proximité de quartiers résidentiels. Ils seront bien desservis par les transports en commun et seront dès lors facilement accessibles. Des matériaux présentant un long cycle de vie et faciles d'entretien seront intégrés aux trois immeubles, et des installations modernes leur permettront d'obtenir au minimum un label énergétique de niveau B.

Après travaux, tous les sites offriront ensemble une superficie d'environ 19.900 m<sup>2</sup> et 437 lits.

Localisation (communauté)	Type de bien	Livraison des travaux	Superficie approximative (après travaux)	Nombre de lits (après travaux)
1. Sarriguren (Navarre)	Maison de repos et de soins	T3 2021	8.500 m <sup>2</sup>	167
2. Vallecas (Madrid)	Maison de repos et de soins	T1 2022	5.900 m <sup>2</sup>	138
3. Vicálvaro (Madrid)	Maison de repos et de soins	T1 2023	5.500 m <sup>2</sup>	132
<b>Total</b>			<b>19.900 m<sup>2</sup></b>	<b>437</b>

## 2. La transaction

Cofinimmo a signé, via des filiales, des conventions en vue d'acquérir trois maisons de repos et de soins, en construction ou à construire, en Espagne. Le budget d'investissement pour les projets mentionnés ci-dessus s'élève à environ 34 millions EUR. Pour les sites de Sarriguren et Vicálvaro, les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'avancement du projet. Pour le site de Vallecas, le prix d'acquisition sera payé à la fin des travaux.

Pour chaque site, un bail de type double net<sup>1</sup> a été conclu avec l'opérateur Amavir, pour une durée de 25 ans. Les loyers seront indexés en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

Les montants à payer en 2021 pour ces investissements ont été inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 1.8.1 du communiqué de presse du 28.07.2021.

## 3. L'opérateur-locataire

Le groupe Amavir a été créé en 2017, lors de la fusion des groupes Amma et Adavir, deux groupes disposant chacun de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur des maisons de repos et de soins. Depuis, Amavir est devenu un acteur de référence en Espagne dans la prise en charge des personnes âgées dépendantes. Amavir fait partie du groupe Maison de Famille, créé en 2003, qui compte 163 maisons de repos et de soins en France, en Italie, en Allemagne et en Espagne, offrant environ 18.000 lits.

Le groupe exploite 42 maisons de repos et de soins en Espagne, réparties dans sept communautés autonomes, qui offrent ensemble une capacité totale d'accueil d'environ 8.000 places (résidentielles et accueil de jour), et disposent d'une équipe d'environ 4.500 professionnels.

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 20.09.2021, 7:30 CET

### Pour tout renseignement :

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo:

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.08.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

