

Cession partielle du portefeuille Cofinimur I pour 41 millions EUR

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) évalue en permanence son portefeuille d'actifs en fonction des points clés de sa stratégie et des opportunités de marché qui se présentent. Le groupe annonce qu'il a signé des accords sous seing privé concernant la cession future, dans le courant du quatrième trimestre 2021 et sous certaines conditions, d'une partie de son portefeuille immobilier de réseaux de distribution Cofinimur I en France.

Le prix de vente s'élève à 41 millions EUR. Ce montant est conforme à la dernière juste valeur (au 30.06.2021) déterminée par les experts évaluateurs indépendants de Cofinimmo. Au total, 74 actifs, répartis sur le territoire français, ont récemment été vendus ou le seront dans les prochaines semaines à 12 acheteurs différents. La transaction la plus importante porte sur 31 actifs, pour un prix de vente d'environ 26 millions EUR. Le prix de vente des 11 portefeuilles plus petits se situe dans une fourchette comprise entre 0,2 et 5 millions EUR. La vente de ces actifs Cofinimur I, d'une superficie totale de plus de 15.800 m², s'inscrit pleinement dans la stratégie de Cofinimmo dans le secteur des réseaux de distribution.

Cette transaction ne fait pas partie de l'estimation des désinvestissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 1.8.1 du communiqué de presse du 28.07.2021.

Au 30.06.2021, le portefeuille Cofinimur I comprenait 265 sites, correspondant à une superficie totale de 57.178 m² et une juste valeur de 111 millions EUR.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « *La cession partielle de ce segment non essentiel de nos activités nous permet de recycler plus d'un tiers de notre portefeuille français en immobilier de réseaux de distribution. Ce capital sera utilisé pour investir dans de nouvelles opportunités qui se présenteraient dans le secteur de l'immobilier de santé en Europe. Nous nous attendons à ce que d'autres cessions partielles de notre portefeuille Cofinimur I se concrétisent à l'avenir.* »

Bruxelles, embargo jusqu'au 23.09.2021, 7:30 CET

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.08.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

