

Brussel, embargo tot 23.09.2021, 7:30 CET

Gedeeltelijke verkoop van de Cofinimur I portefeuille voor 41 miljoen EUR

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) evalueert onophoudelijk haar portefeuille op basis van de hoofdpunten van haar strategie en van de beschikbare marktmogelijkheden. De groep kondigt aan dat het onderhandse overeenkomsten heeft afgesloten betreffende de toekomstige verkoop, in de loop van T4 2021 en onder bepaalde voorwaarden, van een deel van de portefeuille van het Cofinimur I-distributienet in Frankrijk.

De verkoopprijs bedraagt 41 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de recentste reële waarde (op 30.06.2021) die de onafhankelijke waarderingsdeskundigen van Cofinimmo bepaalden. In totaal 74 activa, verspreid over gans Frankrijk, werden recent verkocht of zullen in de komende weken verkocht worden aan 12 verschillende kopers. De belangrijkste transactie omvat 31 activa voor een verkoopprijs van ongeveer 26 miljoen EUR. De verkoopprijs van de 11 kleinere portefeuilles situeert zich tussen 0,2 en 5 miljoen EUR. De verkoop van deze Cofinimur I-activa, met een totale oppervlakte van meer dan 15.800 m², is volledig in lijn met de strategie binnen het segment van het vastgoed van distributienetten van Cofinimmo.

Deze transactie maakt geen deel uit van de voor 2021 geraamde desinvesteringen zoals gepubliceerd in sectie 1.8.1 van het persbericht van 28.07.2021.

Op 30.06.2021 omvatte de Cofinimur I-portefeuille 265 sites, samen goed voor een oppervlakte van 57.178 m² en met een reële waarde van 111 miljoen EUR.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Dankzij de gedeeltelijke verkoop van dit ‘non-core’ segment van onze activiteiten kunnen wij meer dan een derde van onze Franse vastgoedportefeuille van distributienetten recycleren. Deze kapitaal zal gebruikt worden om in beschikbare mogelijkheden in het zorgvastgoedsegment in Europa te investeren. Wij verwachten dat er in de toekomst nog meer gedeeltelijke verkopen van onze Cofinimur I-portefeuille zullen plaatsvinden.”*

Brussel, embargo tot 23.09.2021, 7:30 CET

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.08.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

