

## Cofinimmo fait construire une nouvelle maison de repos et de soins en Finlande

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition de la société qui développe actuellement une maison de repos et de soins de 68 lits à Turku. La valeur conventionnelle du bien pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 15 millions EUR. Le bien est déjà pré-loué.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo** : « Grâce à ce nouveau projet de développement, nous participons une nouvelle fois activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Finlande en particulier. Nous sommes également heureux de nous associer à un groupe aussi entrepreneurial que Nonna Group Oy et de pouvoir ainsi l'aider à réaliser ses ambitions en matière de croissance et de soins aux personnes âgées. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 23.09.2021, 17:40 CET

## 1. Le site

La maison de repos et de soins est actuellement en construction à Turku, dans la région de Linnanfältti, près du fleuve Aura, une zone pilote pour le programme finlandais de promotion de la construction en bois. Située sur la côte sud-ouest de la Finlande, la région de Turku compte 330.000 habitants, ce qui en fait la troisième plus grande zone urbaine du pays.

La maison de repos et de soins sera réservée aux résidents ayant besoin de soins légers à modérés. Elle aura une superficie totale d'environ 3.700 m<sup>2</sup> et offrira 68 lits répartis sur un rez-de-chaussée et deux étages. La livraison du projet est actuellement prévue pour le troisième trimestre 2022. Pour ce bâtiment, Cofinimmo vise un certificat de performance énergétique de niveau B.

Le site est situé dans une zone résidentielle nouvellement construite, près du Château de Turku, à quelque 2,5 km au sud-ouest du centre-ville de Turku, et sera facilement accessible que ce soit par les transports publics ou privés.

## 2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a fait l'acquisition, via une filiale, de la société qui développe la maison de repos et de soins mentionnée ci-dessus. La valeur conventionnelle du bien pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 15 millions EUR. Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier.

Le bail de type double net<sup>1</sup> conclu avec Nonna Group Oy aura une durée fixe de 20 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice finlandais des prix à la consommation et le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

Les montants à payer en 2021 pour cet investissement ne sont pas inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 1.8.1 du communiqué de presse du 28.07.2021.

Cette transaction a été conclue en coopération avec Mirabel Partners, avec qui Cofinimmo a choisi de s'associer pour l'identification et la gestion de ses investissements dans les pays nordiques. Mirabel Partners est une société de gestion d'investissements basée à Helsinki et à Stockholm qui a acquis au cours de la dernière décennie une solide expérience dans l'acquisition, le développement et la gestion de plus de 100 sites d'immobilier de santé dans les pays nordiques.

## 3. L'opérateur-locataire

Fondée en 2020, Nonna Group Oy est détenue conjointement par son équipe de management et le groupe de soins de santé coté en bourse Pihlajalinna. Le groupe centre son portefeuille sur des bâtiments modernes visant à accueillir des résidents nécessitant des soins légers à modérés, et ce, dans des localisations de premier choix situés dans les grandes villes. D'ici à fin 2022, le groupe a prévu d'achever plusieurs sites de logement en Finlande. La maison de repos et de soins à Turku mentionnée ci-dessus sera l'un des premiers sites à être achevés. La société a l'ambition d'exploiter dix sites différents dans les six prochaines années.

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 23.09.2021, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo:

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.08.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

