

**Voorstel van inbreng van een bedrijfstak opgesteld overeenkomstig
artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
door**

**Cofinimmo - openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar
Belgisch recht**

in

**Bestone Square¹ - Institutionele gereguleerde
vastgoedvennootschap naar Belgisch recht**

In overeenstemming met artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("**WVV**"), hebben de bestuursorganen van :

- (1) **Cofinimmo**, een naamloze vennootschap met het statuut van een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Woluwedal 58, 1200 Brussel, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0426.184.049 (hierna "**Cofinimmo**"); en
- (2) **Bestone Square**, een naamloze vennootschap met het statuut van een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Woluwedal 58, 1200 Brussel, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0755.538.641 (hierna "**Bestone Square**"),

gezamenlijk een voorstel tot inbreng van bedrijfstak opgesteld, hetwelk bepaalt dat Cofinimmo in Bestone Square de bedrijfstak zou inbrengen die bestaat uit het geheel van de activa en passiva met betrekking tot het bedrijfsonderdeel "kantoorvastgoed", zoals wordt beschreven in dit voorstel (de "**Bedrijfstak**").

Deze verrichting zal van rechtswege tot gevolg hebben dat alle activa en passiva met betrekking tot de Bedrijfstak, zonder de ontbinding van Cofinimmo, aan Bestone Square worden overgedragen, overeenkomstig artikel 12:96 van het WVV.

Als tegenprestatie voor deze inbreng zal Cofinimmo een vergoeding ontvangen die uitsluitend bestaat uit aandelen op naam van Bestone Square. Laatstgenoemde zal op deze manier de dochteronderneming worden van Cofinimmo gespecialiseerd in kantoorvastgoed.

De raden van bestuur van Cofinimmo en Bestone Square zullen deze inbreng doen overeenkomstig de bepalingen van dit voorstel, de bepalingen van het WVV, de Wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen (de "**GVV-Wet**") en het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen (het "**GVV-KB**").

Dienovereenkomstig stellen de raden van bestuur van Cofinimmo en Bestone Square het volgende voor :

¹ Bestone Square zal haar naam wijzigen in [Cofinimmo Offices] op hetzelfde ogenblik als de wijziging van haar statuten die de kapitaalsverhoging ten gevolge van de inbreng van de Bedrijfstak vaststelt.

1 Wenselijkheid van de inbreng van de Bedrijfstak

Cofinimmo investeert, ontwikkelt en beheert vandaag al meer dan 35 jaar huurwoningen. Met aandacht voor de maatschappelijke ontwikkelingen streeft Cofinimmo er op permanente wijze naar kwaliteitsvolle zorg-, leef- en werkomgevingen aan te bieden (*Caring, Living and Working - Together in Real Estate*).

De activiteiten van Cofinimmo zijn geconcentreerd rond vier sectoren van vastgoedverhuur (soms ook onder andere juridische vormen dan het gewoonlijke huurcontract), namelijk (i) de sector *zorgvastgoed*, (ii) de sector *kantoorvastgoed*, (iii) de sector *distributienetten* en (iv) de sector *ontwikkeling "publiek-private samenwerking"*.

Gesterkt door haar 35 jaren aan ervaring in het kantoorvastgoed, steunt Cofinimmo op een beheermethode die een geïntegreerd dienstenplatform biedt. De kantorenportefeuille van Cofinimmo bestaat op heden hoofdzakelijk uit 75 gebouwen voor ongeveer 540.921 m² die gewaardeerd worden aan een reële waarde van 1,42 miljard EUR, goed voor ongeveer 30% van de geconsolideerde portefeuille. Het grootste deel situeert zich in het *Central Business District* ("CBD") van Brussel, na de herconcentratie op dit gebied die medio 2018 werd ingezet. Tegelijkertijd houden de interne teams gelijke tred met de dynamische markt vraag naar flexibiliteit en innovatie, en werken zij samen om de best mogelijke resultaten te bereiken op het gebied van energie-efficiëntie en maatschappelijk verantwoord ondernemen ("MVO").

In het kader van de uitvoering van hun ondernemingsstrategieën zal de inbreng van de Bedrijfstak door Cofinimmo, die zal resulteren in de spin-off van haar kantorenportefeuille in Bestone Square, het mogelijk maken om het kapitaal van Bestone Square te gelegener tijd open te stellen voor toekomstige investeerders, dewelke dan zouden kunnen genieten van het zeer ervaren beheer- en investeringsplatform van Cofinimmo, en dit terwijl de Groep een deel van het in deze portefeuille geïnvesteerde kapitaal zou kunnen recyclen, zodat de inbreng van de Bedrijfstak zowel de belangen van Cofinimmo als van Bestone Square dient.

2 Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de aan de inbreng deelnemende vennootschappen

2.1 Inbrengende vennootschap

De inbrengende vennootschap is Cofinimmo, een naamloze vennootschap met het statuut van een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te Woluwedal 58, B-1200 Brussel, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0426.184.049.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten heeft Cofinimmo het volgende voorwerp :

« 3.1. De Vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp :

(a) om, rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en

(b) om, binnen de grenzen van de GVV-wetgeving, vastgoed waarvan sprake in artikel 2, 5°, i tot x van de GVV-wet te bezitten.

Onder "vastgoed" wordt verstaan:

- i. *onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;*
- ii. *aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan het kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks, ten belope van meer dan vijftientig procent (25%) wordt aangehouden door de Vennootschap;*
- iii. *optierechten op vastgoed;*
- iv. *aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen of van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, meer dan vijftientig procent (25%) van het kapitaal, rechtstreeks of onrechtstreeks, wordt aangehouden door de Vennootschap;*
- v. *rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;*
- vi. *rechten van deelneming in openbare vastgoedbevak en institutionele vastgoedbevak;*
- vii. *rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;*
- viii. *rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevak;*
- ix. *aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);*
- x. *vastgoedcertificaten, in de zin van de wet van 11 juli 2018;*

xi. rechten van deelneming in een GVBF

Het vastgoed bedoeld in artikel 3.1 (b), lid 2, (vi), (vii), (viii), (ix) en (xi) van de GVV-wet dat rechten van deelneming betreft in een alternatieve beleggingsinstelling zoals bedoeld in de Europese regelgeving, kan niet kwalificeren als aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, ongeacht het bedrag van de deelneming die door de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden.

Als de GVV-wetgeving in de toekomst zou wijzigen en andere soorten activa zou aanduiden als vastgoed in de zin van de GVV-wetgeving, zal de Vennootschap ook in die bijkomende soorten activa mogen investeren.

(c) Het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meer:

- i. DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten;
- ii. DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;
- iii. DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten; en/of
- iv. overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:
 - (I) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en
 - (II) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; en

(d) Het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

- i. voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;
- ii. nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;
- iii. installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

- iv. afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

(e) Het initieel aanhouden van minder dan 25% in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten als bedoeld in artikel 3.1, (c), hierboven worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project (in de zin van de GVV-wetgeving), als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving.

Als de GVV-wetgeving in de toekomst zou wijzigen en de uitoefening van nieuwe activiteiten door de Vennootschap zou toestaan, zal de Vennootschap ook die bijkomende activiteiten mogen uitoefenen.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

3.2. De Vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV-wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap mag eveneens niettoegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

De Vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in de GVV-wet en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.

3.3. De Vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing geven of nemen. De activiteit van het met aankoopoptie in leasing geven van onroerende goederen mag alleen als bijkomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

3.4. De Vennootschap kan zich door middel van een fusie of op een andere wijze interesseren in alle zaken, ondernemingen en vennootschappen met een soortgelijk of aanvullend voorwerp en die van dien aard zijn dat ze de ontwikkeling van haar bedrijf zullen promoten en, in het algemeen, kan ze alle verrichtingen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp evenals alle voor de verwezenlijking van haar voorwerp relevante of nodige daden.

Algemeen dient de Vennootschap het geheel van haar activiteiten en verrichtingen uit te voeren overeenkomstig de bepalingen en binnen de grenzen voorzien door de GVV-wetgeving en elke andere toepasselijke wetgeving.

2.2 Begunstigde vennootschap

De begunstigde vennootschap is Bestone Square, een naamloze vennootschap met het statuut van een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Woluwedal 58, B-1200 Brussel, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0755.538.641.

Het is de bedoeling dat de begunstigde vennootschap haar naam zal wijzigen in [Cofinimmo Offices] onmiddellijk na de registratie van de kapitaalverhoging ten gevolge van de inbreng van de Bedrijfstak.

Overeenkomstig de artikelen 3 en 4 van de statuten heeft Bestone Square het volgende voorwerp :

"de Vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp om:

(a) om, rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en

(b) om, binnen de grenzen van de GVV-wetgeving, vastgoed waarvan sprake in artikel 2, 5°, i tot x van de GVV-wet te bezitten.

Onder "vastgoed" wordt verstaan:

- i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;*
- ii. aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan het kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks, ten belope van meer dan vijftientig procent (25%) wordt aangehouden door de Vennootschap;*
- iii. optierechten op vastgoed;*
- iv. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen of van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, meer dan vijftientig procent (25%) van het kapitaal, rechtstreeks of onrechtstreeks, wordt aangehouden door de Vennootschap;*
- v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;*
- vi. rechten van deelneming in openbare vastgoedbevak en institutionele vastgoedbevak;*
- vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;*

- viii. *rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;*
- ix. *aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);*
- x. *vastgoedcertificaten, in de zin van de wet van 11 juli 2018;*
- xi. *rechten van deelneming in een GVBF*

Het vastgoed bedoeld in artikel 3.1 (b), lid 2, (vi), (vii), (viii), (ix) en (xi) van de GVV-wet dat rechten van deelneming betreft in een alternatieve beleggingsinstelling zoals bedoeld in de Europese regelgeving, kan niet kwalificeren als aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, ongeacht het bedrag van de deelneming die door de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden.

Als de GVV-wetgeving in de toekomst zou wijzigen en andere soorten activa zou aanduiden als vastgoed in de zin van de GVV-wetgeving, zal de Vennootschap ook in die bijkomende soorten activa mogen investeren.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

De Vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV-wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap mag eveneens niettoegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

De Vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico

te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in de GVV-wet en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.

De Vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing geven of nemen. De activiteit van het met aankoopoptie in leasing geven van onroerende goederen mag alleen als bijkomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

De Vennootschap kan zich door middel van een fusie of op een andere wijze interesseren in alle zaken, ondernemingen en vennootschappen met een soortgelijk of aanvullend voorwerp en die van dien aard zijn dat ze de ontwikkeling van haar bedrijf zullen promoten en, in het algemeen, kan ze alle verrichtingen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp evenals alle voor de verwezenlijking van haar voorwerp relevante of nodige daden.

Algemeen dient de Vennootschap het geheel van haar activiteiten en verrichtingen uit te voeren overeenkomstig de bepalingen en binnen de grenzen voorzien door de GVV-wetgeving en elke andere toepasselijke wetgeving.

Het is de vennootschap verboden:

- op te treden als bouwpromotor in de zin van de GVV-wetgeving, met uitzondering van occasionele verrichtingen;*
- deel te nemen aan een vereniging voor vaste opname of waarborg;*
- financiële instrumenten uit te lenen, met uitzondering van uitleningen die onder de voorwaarden en volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 maart 2006 worden verricht; en*
- financiële instrumenten te verwerven die zijn uitgegeven door een vennootschap of een privaatrechtelijke vereniging die failliet werd verklaard, een minnelijk akkoord heeft gesloten met zijn schuldeisers, het voorwerp uitmaakt van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, uitstel van betaling heeft verkregen of ten aanzien waarvan in het buitenland een gelijkaardige maatregel is getroffen.*

3 Beschrijving van de inbreng en de daarmee gepaard gaande verdeling van de activa en passiva van de inbrengende vennootschap

De inbreng door Cofinimmo van de Bedrijfstaking omvat alle activa, passiva, rechten en verplichtingen die eraan verbonden zijn en die in [Bijlage 1](#) worden opgesomd.

[Bijlage 2](#) bevat, ter illustratie, een *pro forma* balans per 30 juni 2021 met inbegrip van de activa en passiva die zouden worden ingebracht in Bestone Square. Deze boekhoudkundige illustratie kan weliswaar verschillen van de waardering van de activa en passiva op datum van hun inbreng in Bestone Square.

De activa, passiva, rechten en verplichtingen die geen verband houden met de Bedrijfstaking en de activa, passiva, rechten en verplichtingen die verband houden met andere bedrijfsonderdelen van Cofinimmo (zorgvastgoed, distributienetwerkvastgoed en de ontwikkeling van "publiek-private samenwerkingsverbanden") worden niet ingebracht in Bestone Square.

Elk actief- of passiefelement dat niet specifiek verbonden is met de bedrijfstak "kantoorvastgoed" van Cofinimmo en dat niet specifiek wordt geïdentificeerd, zal niet worden ingebracht in Bestone Square en zal bijgevolg in het vermogen van Cofinimmo blijven.

4 Kenmerken van de door de begunstigde vennootschap uitgegeven nieuwe aandelen

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 30, §2, 1° van het GVV-KB, wordt eraan herinnerd dat de aandelen van Bestone Square op naam zijn en blijven en dat hierop enkel kan worden ingeschreven door een in aanmerking komende belegger in de zin van artikel 2, 27° van de GVV-Wet.

In het onderhavige geval zullen de aandelen die Bestone Square als vergoeding voor de inbreng van de Bedrijfstak zal uitgeven, worden toegewezen aan Cofinimmo, die een in aanmerking komende belegger is in haar hoedanigheid van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

5 Datum vanaf dewelke de door de begunstigde vennootschap toegekende aandelen recht geven op een aandeel in de winst, alsmede alle aan dit recht verbonden voorwaarden

De nieuwe door Bestone Square aan Cofinimmo uitgegeven aandelen zullen onmiddellijk worden ingeschreven in het register van aandelen op naam van Bestone Square. Zij zullen deelnemen in de winst vanaf het boekjaar van Bestone Square dat begonnen is op 1 januari 2021 en zullen bijgevolg in aanmerking worden genomen voor de toekenning van dividenden vanaf de datum van hun uitgifte.

De nieuw uit te geven aandelen zullen aandelen zijn zonder nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen, en identiek zijn aan de bestaande aandelen en dezelfde rechten hebben als die welke aan de bestaande aandelen zijn verbonden.

6 Datum van boekhoudkundige terugwerkende kracht - Datum vanaf wanneer de transacties van de inbrengende vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de begunstigde vennootschap

Alle verrichtingen met betrekking tot de ingebrachte Bedrijfstak zullen vanaf 1 oktober 2021 vanuit boekhoudkundig oogpunt worden beschouwd als verricht voor rekening van Bestone Square.

Alle verrichtingen die na deze datum door Cofinimmo in het kader van de ingebrachte Bedrijfstak worden uitgevoerd, zullen vanuit boekhoudkundig oogpunt worden beschouwd als te zijn uitgevoerd voor rekening van Bestone Square. De na deze datum in hetzelfde kader gerealiseerde resultaten moeten in de rekeningen van Bestone Square worden opgenomen, aangezien de inbreng gebeurt op basis van het feit dat deze laatste alle lopende passiva met betrekking tot de ingebrachte Bedrijfstak voor haar rekening zal nemen, alle verbintenissen en verplichtingen van Cofinimmo met betrekking tot haar Bedrijfstak zal nakomen, haar zal vrijwaren tegen elk beroep op grond van voornoemde verbintenissen en verplichtingen en alle kosten, rechten, belastingen en lasten zal dragen die uit de inbreng voortvloeien.

7 Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen van de aan de inbreng deelnemende vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van Cofinimmo en Bestone Square.

8 Goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering en neerlegging bij de griffie van de ondernemingsrechtbank

Dit inbrengvoorstel zal door Cofinimmo en Bestone Square neergelegd worden op de griffie van de Brusselse ondernemingsrechtbank.

De algemene vergadering van aandeelhouders van Bestone Square, bijeengeroepen om over deze voorgestelde inbreng te stemmen, kan niet plaatsvinden voor het verstrijken van een termijn van zes weken na deze neerlegging.

De goedkeuring van het voorstel van inbreng door de algemene vergadering van de aandeelhouders van Cofinimmo is niet vereist.

9 Fiscale bepalingen

De inbreng van de Bedrijfstak (i) zal worden vrijgesteld van registratierechten overeenkomstig de artikelen 117, §2 en 120, lid 3 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en artikel 2.9.1.0.3, 3de lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en (ii) zal niet onder het toepassingsgebied van de belasting over de toegevoegde waarde vallen aangezien Cofinimmo en Bestone Square deel uitmaken van dezelfde BTW-eenheid, "BTW-eenheid Cofinimmo".

Voor zover nodig, verklaren Cofinimmo en Bestone Square, overeenkomstig artikel 2 van het Koninklijk Besluit van 18 juli 1972 met betrekking tot de uitvoering van de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, dat (1) de inbreng van de Bedrijfstak betrekking heeft op het geheel van de goederen die door Cofinimmo werden toegewezen aan een afdeling van haar onderneming die, vanuit technisch oogpunt, een zelfstandige operationele eenheid vormt en (2) na eventuele aftrek van de op het ogenblik van de inbreng door Cofinimmo verschuldigde bedragen die betrekking hebben op de Bedrijfstak, de inbreng gebeurt in de vorm van een overdracht van het vermogen van de vennootschap, technisch gezien, een zelfstandige operationele eenheid en (2) na eventuele aftrek van de op het ogenblik van de inbreng door Cofinimmo verschuldigde bedragen die betrekking hebben op de ingebrachte Bedrijfstak, wordt de inbreng uitsluitend vergoed door de toekenning van aandelen die lidmaatschapsrechten vertegenwoordigen.

10 Kosten

De kosten verbonden aan de inbreng van de Bedrijfstak worden voor de helft gedragen door Cofinimmo en voor de helft door Bestone Square.

Opgesteld in vier exemplaren.

Cofinimmo en Bestone Square erkennen dat zij elk twee originele exemplaren hebben ontvangen, waarvan er één moet worden neergelegd bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, terwijl het andere wordt bewaard in de archieven van elke vennootschap.

Datum: _____ 2021

Cofinimmo
vertegenwoordigd door :

Naam :
Titel :

Naam :
Titel :

Datum: _____ 2021

Bestone Square
vertegenwoordigd door :

Naam :
Titel :

Naam :
Titel :

BIJLAGEN

Algemene opmerking

De beschrijving van de activa en passiva van de Bedrijfstak die volgt in onderhavige bijlagen dient louter ter illustratie en is dus niet exhaustief: overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:10, 12:11 en 12:96 van het WVV brengt de inbreng van de Bedrijfstak immers van rechtswege de inbreng mee van alle activa en passiva die verband houden met de genoemde Bedrijfstak, zonder dat het nodig is ze allemaal aan te wijzen.

Overeenkomstig artikel 7:197 van het WVV, zal de inbreng van de Bedrijfstak in Bestone Square onderworpen zijn aan voorafgaande verslagen door de raad van bestuur van Bestone Square en haar commissaris. Het door de raad van bestuur van Bestone Square opgestelde verslag zal een beschrijving van de inbreng bevatten en zal er een gemotiveerde waardering aan geven, met vermelding van de als tegenprestatie toegekende vergoeding, de uitgifteprijs, de gevolgen van deze verrichting voor de vermogensrechten en de lidmaatschapsrechten van Cofinimmo als aandeelhouder en een uiteenzetting van de wenselijkheid van deze inbreng voor Bestone Square.

De niet-geauditeerde financiële informatie in Bijlage 2 is gebaseerd op de halfjaarlijkse financiële staten van Cofinimmo en Bestone Square per 30 juni 2021. Deze *pro forma* financiële informatie is opgesteld in overeenstemming met de IFRS-boekhoudnormen. Ze heeft enkel betrekking op de balans en is gebaseerd op een simulatie van de realisatie van de inbreng van de Bedrijfstak en van alle bijhorende verrichtingen op de datum van deze halfjaarlijkse financiële staten, terwijl deze verrichtingen op een latere datum zullen gerealiseerd worden, namelijk de dag van de goedkeuring van de inbreng van de Bedrijfstak door de Raad van Bestuur van Cofinimmo en de buitengewone algemene vergadering van Bestone Square (dat na de inbreng omgedoopt zal worden tot [Cofinimmo Offices]). Bovendien zal de inbreng met terugwerkende kracht ingaan 1 oktober 2021.

In de rekeningen van Cofinimmo worden het bedrijfsonderdeel "kantoorvastgoed" en de andere bedrijfsonderdelen in afzonderlijke segmenten ondergebracht om zo de belangrijkste actiefbestanddelen met betrekking tot deze activiteiten te kunnen identificeren.

De onderstaande gegevens zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden en kunnen afwijken van de werkelijke waarden die zullen worden aangehouden op het ogenblik van de inbreng van de Bedrijfstak. De waardering van de inbreng van de Bedrijfstak zal gebeuren op basis van de financiële staten van Cofinimmo afgesloten op 30 september 2021.

Bijlage 1 - Lijst van activa en passiva van de Bedrijfstaking

1 Algemene beschrijving van de ingebrachte activa en passiva

De Bedrijfstaking ingebracht door Cofinimmo in Bestone Square omvat al haar activiteiten met betrekking tot haar "kantoorvastgoed", namelijk :

A. De vastgoedportefeuille toegewezen aan de activiteit "kantoorvastgoed", namelijk:

- Een portefeuille van kantoorgebouwen die per 30 juni 2021 bestaat uit 75 gebouwen met een totale oppervlakte van 540.921 m², gewaardeerd tegen hun reële waarde van 1,42 miljard EUR en overgedragen door de gecombineerde overdracht van:
 - alle zakelijke rechten op de kantoorgebouwen waarvan Cofinimmo de rechtstreekse titularis is (Bijlage 1A); en
 - alle aandelen van de dochterondernemingen van Cofinimmo die onroerende rechten op de kantoorgebouwen bezitten;
- De contracten op grond waarvan Cofinimmo of haar dochterondernemingen deze gebouwen ter beschikking stellen van hun bezetters;
- De aandelen van de vennootschap Cofinimmo Services, die zich toelegt op het beheer van deze gebouwen;
- De verschillende contracten in verband met deze gebouwen, waaronder het contract tussen Cofinimmo en Cofinimmo Services;
- Het cliënteel en, meer algemeen, de *goodwill* die aan dit bedrijfsonderdeel verbonden is: dossiers, contacten, marktkennis;
- Alle vergunningen en toelatingen met betrekking tot deze gebouwen.

B. Wat betreft het personeel zal Cofinimmo, in toepassing van de bepalingen van de collectieve arbeidsovereenkomst n°32bis, een dertigtal medewerkers van de bedrijfstaking "kantoorvastgoed" overplaatsen naar Bestone Square.

C. De schulden van Cofinimmo die ingebracht worden in Bestone Square omdat ze betrekking hebben op de activiteit "kantoorvastgoed", dewelke bestaan uit:

- enerzijds de operationele schulden die betrekking hebben op de activa die deel zijn van het bedrijfsonderdeel "kantoorvastgoed", zoals bijvoorbeeld de leveranciersschulden met betrekking tot deze gebouwen en de salarisschulden van het personeel dat er wordt tewerkgesteld;
- anderzijds, een deel van de financiële schuld van Cofinimmo, waarvan het bedrag zal afhangen van het deel van de activa dat in Bestone Square wordt ingebracht. Meer bepaald zal dit bedrag zodanig worden bepaald dat de schuldratio van Bestone Square vergelijkbaar is met die van Cofinimmo, d.w.z. ongeveer 45% van de marktwaarde van haar geconsolideerde activa (gelijk aan hun boekwaarde). Om het precieze bedrag van de schuld te bepalen die aan Bestone Square zal worden overgedragen, zal men zich baseren op de waarde van de activa die in Bestone Square zullen worden ingebracht op de datum waarop de verrichting boekhoudkundige terugwerkende kracht zal hebben, namelijk 1 oktober 2021 (het bedrag van de schuld zou ongeveer 600 miljoen euro

moeten bedragen volgens de raming die beschikbaar was op de dag van de opstelling van dit inbrengvoorstel.

D. Het geheel van verplichtingen, verbintenissen en waarborgen, evenals de lopende of nog komende geschillen met betrekking tot de bedrijfstak "kantoorvastgoed" van Cofinimmo.

E. Elk ander materieel of immaterieel goed, actief of passief dat specifiek verbonden is met de bedrijfstak "kantoorvastgoed" van Cofinimmo en dat niet specifiek zou zijn geïdentificeerd.

F. Anderzijds zal elk ander materieel of immaterieel goed dat niet specifiek verbonden is met de bedrijfstak "kantoorvastgoed" van Cofinimmo en dat niet specifiek zou zijn geïdentificeerd, niet worden ingebracht in Bestone Square maar in het vermogen van Cofinimmo blijven.

2 Gedetailleerde beschrijving van bepaalde ingebrachte activa

2.1 Onroerende activa

De onroerende activa die worden ingebracht door Cofinimmo in Bestone Square omvatten de zakelijke rechten die Cofinimmo bezit op de onroerende goederen opgenomen in Bijlage 1A hieronder.

Bijlage 1B bevat de bodemattesten voor de percelen in het Vlaams Gewest die beschikbaar waren op de dag van neerlegging van onderhavig voorstel.

2.2 Financiële activa

De financiële activa die worden ingebracht door Cofinimmo in Bestone Square zijn alle dewelke betrekking hebben op de bedrijfstak "kantoorvastgoed" van Cofinimmo, en in het bijzonder de volgende activa :

- De aandelen genummerd van 1 tot 75.000, die 100% vertegenwoordigen van het kapitaal van de naamloze vennootschap **COFINIMMO SERVICES**, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0437.018.652 en waarvan de zetel gevestigd is te B-1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Woluwedal 58 ;
- De aandelen genummerd van 1 tot 10.000, die 100% vertegenwoordigen van het kapitaal van de naamloze vennootschap **BUILDING GREEN ONE**, een institutionele beleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht die gekozen heeft voor het statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0501.599.965 en waarvan de zetel gevestigd is te B-1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Woluwedal 58 ;

BUILDING GREEN ONE is houder van het recht van erfpacht op het gebouw gelegen te B-1000 Brussel, Havenlaan, 86c.
- De aandelen genummerd van 1 tot 620, die 100% vertegenwoordigen van het kapitaal van de naamloze vennootschap **LEX 85**, een institutionele beleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht die gekozen heeft voor het statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds

overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0811.625.031 en waarvan de zetel gevestigd is te B-1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Woluwedal 58 ;

LEX 85 heeft het eigendomsrecht op het gebouw gelegen te B-1000 Brussel, Wetstraat 85.

- De aandelen genummerd van 1 tot 7.400, die 100% vertegenwoordigen van het kapitaal van de naamloze vennootschap **LIGNE INVEST**, een institutionele beleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht die gekozen heeft voor het statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0873.682.661 en waarvan de zetel gevestigd is te B-1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Woluwedal 58 ;

LIGNE INVEST heeft het eigendomsrecht op het gebouw gelegen te B-1000 Brussel, Lignestraat, 13.

- De aandelen genummerd van 1 tot en met 2.748, die 100% vertegenwoordigen van het kapitaal van de naamloze vennootschap **LS OFFICES**, een institutionele beleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht die gekozen heeft voor het statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0755.537.849 en waarvan de zetel gevestigd is te B-1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Woluwedal 58 ;

LS OFFICES heeft (i) het eigendomsrecht op het appartement gelegen te B-2000 Antwerpen, Londenstraat 60/6, (ii) het residueel recht op het kantoorgebouw gelegen te B-1160 Oudergem, Jules Cockxstraat 8 tot 10 en (iii) het residueel recht op het kantoorgebouw gelegen te B-1831 Diegem, Jan Emiel Mommaertlaan 16.

- De aandelen genummerd van 1 tot 872.773, die 100% vertegenwoordigen van het kapitaal van de naamloze vennootschap **PRIME BEL RUE DE LA LOI-T**, een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0463.603.184 en waarvan de zetel gevestigd is te B-1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Woluwedal 58;

PRIME BEL RUE DE LA LOI-T heeft het eigendomsrecht op het gebouw gelegen te B-1000 Brussel, Wetstraat 34.

- De aandelen genummerd van 1 tot 497.000, die 100% vertegenwoordigen van het kapitaal van de naamloze vennootschap **RHONE-ARTS**, een institutionele beleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht die gekozen heeft voor het statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0413.742.414 en met zetel te Sint-Lambrechts-Woluwedal 58, B-1200 Sint-Lambrechts-Woluwe;

RHONE-ARTS heeft het eigendomsrecht op het gebouw gelegen te B-1000 Brussel, Kunstlaan 27.

- De aandelen genummerd van 1 tot 261.855, die 100% vertegenwoordigen van het kapitaal van de naamloze vennootschap **TRIAS BEL SOUVERAIN - T**, een institutionele beleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht die gekozen heeft voor het statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0597.987.776 en waarvan de zetel gevestigd is te B-1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Woluwedal 58 ;

TRIAS BEL SOUVERAIN - T heeft het eigendomsrecht op het gebouw gelegen te B-1160 Oudergem, Vorstlaan, 278-286.

- De aandelen genummerd van 1 tot 10.000, die 100% vertegenwoordigen van het kapitaal van de naamloze vennootschap **XL TRONE**, een institutionele beleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht die gekozen heeft voor het statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0715.937.303 en waarvan de zetel gevestigd is te B-1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Woluwedal 58 ;

XL TRONE heeft het eigendomsrecht op het gebouw gelegen te B-1000 Brussel, Troonlaan 100.

- de bankrekening geopend bij BNP PARIBAS FORTIS met IBAN-nummer BE36 0019 0964 7181; en
- de bedragen van de bankdeposito's uit huurwaarborgen met betrekking tot de in Bijlage 1A vermelde gebouwen.

2.3 Contracten

De door Cofinimmo in Bestone Square ingebrachte contracten omvatten alle contracten die betrekking hebben op de bedrijfstak "kantoorvastgoed" van Cofinimmo en met name de volgende contracten :

- alle contracten waarbij Cofinimmo de in Bijlage 1A opgesomde gebouwen ter beschikking stelt van haar bezetters (door toekenning van een zakelijk, persoonlijk of zelfs precair recht van bezetting);
- alle overeenkomsten met betrekking tot huurwaarborgen die aan Cofinimmo werden toegekend aangaande de in Bijlage 1A vermelde gebouwen;
- de overeenkomsten van overdracht van schuldvorderingen voor bepaalde in Bijlage 1A vermelde gebouwen;
- alle contracten die Cofinimmo gesloten heeft met dienstverleners betreffende de in Bijlage 1A vermelde gebouwen (niet alleen alle diensten voor technisch onderhoud, voor het onderhoud van de uitrusting en de brandbeveiliging, voor het onderhoud van de liften, voor de verwijdering van afval, voor de schoonmaak en het onderhoud van de gebouwen, maar ook voor de verplichte wettelijke controle en het nazicht van het technisch onderhoud, de

verzekeringen en, in het algemeen, alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks toelaten om de bezetters van de gebouwen een ongestoord genot te verzekeren);

- alle contracten die Cofinimmo met haar dochterondernemingen heeft gesloten met betrekking tot de exploitatie van de in Bijlage 1A opgenomen gebouwen; en
- het dienstverleningscontract dat op 8 september 1999 tussen Cofinimmo en Cofinimmo Services werd gesloten.

2.4 Personeelsleden

De personeelsleden van Cofinimmo die overeenkomstig collectieve arbeidsovereenkomst nr. 32*bis* naar Bestone Square zullen worden overgeplaatst, omvatten op de datum van de opstelling van dit inbrengvoorstel 29 personen, als volgt verdeeld :

- 7 leden van de commerciële afdeling;
- 10 leden van de afdeling *property management*;
- 5 leden van de afdeling *property services*;
- 3 leden van de afdeling *project management*;
- 1 lid van de juridische dienst; en
- 3 leden van de afdeling boekhouding.

Dit zijn de personeelsleden van Cofinimmo die hun arbeidstijd uitsluitend (100%) of hoofdzakelijk (meer dan 50%) besteden aan de bedrijfstak "kantoorvastgoed" van Cofinimmo. Elk van de overgeplaatste personeelsleden (i) zal worden overgeplaatst in uitvoering van en in overeenstemming met de bepalingen van de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 32*bis* en (ii) zal persoonlijk schriftelijk op de hoogte worden gebracht door de afdeling personeelszaken.

3 Gedetailleerde beschrijving van bepaalde ingebrachte passiva

3.1 Financiële schuld

Cofinimmo zal geen obligaties of waardepapier overdragen aan Bestone Square (dat na de inbreng zal herdoopt worden tot [Cofinimmo Offices]). Slechts een deel van de schulden in verband met de trekkingen op de bestaande kredietlijnen, ten belope van ongeveer 600 miljoen euro, zal worden overgedragen. Het exacte nominale bedrag van deze financiële schuld zal op de dag van de overdracht van de Bedrijfstak bepaald worden op basis van de reële waarde van de overgedragen activa geschat op de boekhoudkundige retroactieve datum, namelijk 1 oktober 2021, teneinde binnen Bestone Square een schuldratio te bekomen die vergelijkbaar is met die van Cofinimmo op dezelfde datum, namelijk ongeveer 45%.

3.2 Operationele schuld

Het betreft alle schulden die voortvloeien uit contracten met dienstverleners of werknemers die verbonden zijn met de bedrijfstak "kantoorvastgoed" van Cofinimmo, zoals deze contracten hierboven werden geïdentificeerd.

3.3 Verbintenissen en Garanties

Alle verbintenissen en garanties die Cofinimmo nog ten gunste van derden is aangegaan, voor zover zij nog uitstaan en betrekking hebben op haar bedrijfstak "kantoorvastgoed" en dus op de gebouwen die in Bijlage 1A zijn opgenomen of op de gebouwen die in het bezit zijn van haar dochterondernemingen waarvan de aandelen aan Bestone Square worden overgedragen.

Bijlage 2 - Pro forma balans per 30 juni 2021

	COFINIMMO NV GVV		BESTONE SQUARE NV GVV	
	Voor inbreng	Na inbreng	Voor inbreng	Na inbreng
In miljoenen euro's	30 juni 2021	30 juni 2021	30 juni 2021	30 juni 2021
ACTIVA				
Vaste activa	5.524	4.966	2	1.342
Vastgoedbeleggingen	2.418	1.296		1.121
Financiële vaste activa (opgenomen in de berekening van de schuldratio)	3.103	3.667	2	220
Financiële vaste activa (niet opgenomen in de berekening van de schuldratio)	4	3		1
Vlottende activa	153	51	0	102
Activa aangehouden voor verkoop	80	0		80
Andere vlottende activa	72	51		21
TOTAAL ACTIVA	5.676	5.016	2	1.444

	COFINIMMO NV GVV		BESTONE SQUARE NV GVV	
	Voor inbreng	Na inbreng	Voor inbreng	Na inbreng
In miljoenen euro's	30 juni 2021	30 juni 2021	30 juni 2021	30 juni 2021
PASSIVA				
Eigen vermogen	2.848	2.848	2	784
Eigen vermogen	2.848	2.848	2	784
Niet-vlottende passiva	1.517	892	0	625
Financiële schulden op meer dan één jaar	1.413	794		618
Overige niet-vlottende passiva (opgenomen in de berekening van de schuldratio)	0	0		

Overige niet-vlottende passiva (niet opgenomen in de berekening van de schuldratio)	104	97		7
Vlottende passiva	1.311	1.277	0	34
Overige vlottende passiva (opgenomen in de berekening van de schuldratio)	1.294	1.262	0	32
Overige vlottende passiva (niet opgenomen in de berekening van de schuldratio)	18	15		3
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN PASSIVA	5.676	5.016	2	1.444
Schuldratio	47,7%	41,0%	1,1%	45,0%

Bijlage 1A – Zakelijke rechten op de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstak

#	Benaming van het gebouw	Adres	PC	Regio	Aard van het overgedragen recht	Code gebouw	Opdeling van het eigendomsrecht in handen van
1.	ALBERT I 4 - CHARLEROI	Place Albert 1er 4	6000	Charleroi	Volle eigendom	COF001601	
2.	AMCA - AVENUE BUILDING	Noorderplaats 5-7	2000	Antwerpen	Volle eigendom	COF022102	
3.	AMCA - LONDON TOWER	Noorderplaats 9	2000	Antwerpen	Volle eigendom	COF022101	
4.	ARTS 19H	Kunstlaan 19H	1000	Brussel	Volle eigendom	COF005401	
5.	ARTS 46	Kunstlaan 46	1000	Brussel	Volle eigendom	COF027101	
6.	ARTS 47-49	Kunstlaan 47-49	1000	Brussel	Volle eigendom	COF005602	
7.	AUDERGHEM 22-28	Oudergemlaan 22-28	1040	Brussel	Volle eigendom	COF005901	
8.	BE - Havenlaan 86C	Havenlaan 86C	1000	Brussel	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')		Building Green One heeft het recht van erfpacht
9.	BELLIARD 40	Belliardstraat 40	1040	Brussel	Volle eigendom	COF008601	
10.	BOURGET 40	Avenue du Bourget 40	1130	Brussel	Volle eigendom	COF003602	
11.	BOURGET 42	Avenue du Bourget 42	1130	Brussel	Volle eigendom	COF003603	
12.	BOURGET 42 PARKINGS	Avenue du Bourget 42	1130	Brussel	Volle eigendom	COF003603	
13.	BOURGET 44	Bourgetlaan 44	1130	Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe)	Volle eigendom	COF003607	
14.	BOURGET 50	Avenue du Bourget 50	1130	Brussel	Volle eigendom	COF003601	
15.	BRAND WHITLOCK 87/93	Boulevard Brand Whitlock 87/93	1200	Sint-Lambrechts-Woluwe	Volle eigendom	COF003701	
16.	COCKX 8-10	Jules Cockxstraat 8-10	1160	Oudergem	Opstalrecht	COF021201	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds') aangehouden door LS OFFICES
17.	KOLONEL BOURG 122	Kolonel Bourgstraat 122	1140	Evere	Volle eigendom	COF004401	
18.	KOLONEL BOURG 124	Kolonel Bourgstraat 124	1140	Evere	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF004501	Bestone heeft het recht van erfpacht

Bijlage 1A – Zakelijke rechten op de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstaking

19.	CULLIGANLAAN 2A	Culliganlaan 2A	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007410	
20.	CULLIGANLAAN 2B	Culliganlaan 2B	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007409	
21.	CULLIGANLAAN 2C	Culliganlaan 2C	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007408	
22.	CULLIGANLAAN 2D	Culliganlaan 2D	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007402	
23.	CULLIGANLAAN 2E	Culliganlaan 2E	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007403	
24.	CULLIGANLAAN 2F	Culliganlaan 2F	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007407	
25.	CULLIGANLAAN 2G	Culliganlaan 2G	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007406	
26.	CULLIGANLAAN 2H	Culliganlaan 2H	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007405	
27.	CULLIGANLAAN 2J	Culliganlaan 2J	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007404	
28.	CULLIGANLAAN 2K	Culliganlaan 2K	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007411	
29.	PARKEERPLAATSEN CULLIGANLAAN	Culliganlaan 2	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007401	
30.	LIJN	Rue de la Banque 7	1000	Brussel	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF004801	Een derde heeft het recht van erfpacht
31.	EGMONT I	Rue des Petits Carmes 15	1000	Brussel	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF012101	Een derde heeft het recht van erfpacht
32.	EGMONT II	Rue des Petits Carmes 24	1000	Brussel	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF012201	Een derde heeft het recht van erfpacht
33.	EVEREGREEN	Rue de Genève 12	1140	Evere	Blote eigendom	COF007101	Een derde heeft het recht van vruchtgebruik
34.	EXCELSIORLAAN 1 - Keiberg Park 101	Excelsiorlaan 1	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002508	Een derde heeft het recht van erfpacht
35.	EXCELSIORLAAN 13 - Keiberg Park 108	Excelsiorlaan 13	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002506	Een derde heeft het recht van erfpacht
36.	EXCELSIORLAAN 21 - Keiberg Park 112	Excelsiorlaan 21	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002602	Een derde heeft het recht van erfpacht

Bijlage 1A – Zakelijke rechten op de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstak

37.	EXCELSIORLAAN 23 - Keiberg Park 111	Excelsiorlaan 23	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002509	Een derde heeft het recht van erfpacht
38.	EXCELSIORLAAN 27 - Keiberg Park 113	Excelsiorlaan 27	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002701	Een derde heeft het recht van erfpacht
39.	EXCELSIORLAAN 3 - Keiberg Park 104	Excelsiorlaan 3	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002502	Een derde heeft het recht van erfpacht
40.	EXCELSIORLAAN 37 - Keiberg Park 202	Excelsiorlaan 37	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002801	Een derde heeft het recht van erfpacht
41.	EXCELSIORLAAN 39 - Keiberg Park 203	Excelsiorlaan 39	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002802	Een derde heeft het recht van erfpacht
42.	EXCELSIORLAAN 5 - Keiberg Park 103	Excelsiorlaan 5	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002503	Een derde heeft het recht van erfpacht
43.	EXCELSIORLAAN 55 - Keiberg Park 211	Excelsiorlaan 55	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002901	Een derde heeft het recht van erfpacht
44.	EXCELSIORLAAN 71-73 - Keiberg II	Excelsiorlaan 71-73	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF003101	Een derde heeft het recht van erfpacht
45.	EXCELSIORLAAN 9 - Keiberg Park 105	Excelsiorlaan 9	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF002501	Een derde heeft het recht van erfpacht
46.	TUIN SQUARE	Laarstraat 16	2610	Antwerpen (Wilrijk)	Volle eigendom	COF001901	
47.	GEORGIN 2	Jacques Georclinlaan 2	1030	Schaarbeek	Volle eigendom	COF002001	
48.	GUIMARD 10-12	Rue Guimard 10	1040	Brussel	Volle eigendom	COF002101	
49.	HERRMANN DEBROUX 44-46	Hermann-Debrouxlaan 44-46	1160	Oudergem	Volle eigendom	COF002401	
50.	IMPERIASTRAAT 18 - Keiberg Park 410	Imperiastraat 18	1930	Zaventem	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF003401	Een derde heeft het recht van erfpacht
51.	LAW 227	Wetstraat 227	1040	Brussel	Volle eigendom	COF000801	
52.	LAW 56	Wetstraat 56	1040	Brussel	Blote eigendom	COF000902	Een derde heeft het recht van vruchtgebruik

Bijlage 1A – Zakelijke rechten op de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstaking

53.	LAW 57	Wetstraat 57	1040	Brussel	Volle eigendom	COF001001	
54.	LOUISE 140	Louizalaan 140	1050	Brussel	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF001101	Een derde heeft het recht van erfpacht
55.	LUXEMBURG 40	Luxemburgstraat 40	1000	Brussel	Blote eigendom	COF009102	Een derde heeft het recht van vruchtgebruik
56.	BURGEMEESTER 19 - TOURNAI	Avenue de Maire 19	7500	Doornik	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF009001	Bestone heeft het recht van erfpacht
57.	MEEUS 23	Plein de Meeûs 23	1000	Brussel	Volle eigendom	COF009103	
58.	MEEUS PARKINGS - Marie de Bourgogne	Plein de Meeûs 23	1000	Brussel	Volle eigendom	COF009101	
59.	MEIBOOM 16-18	Meiboomstraat 16-18	1000	Brussel	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF009201	Een derde heeft het recht van erfpacht
60.	MERCURIUSSTRAAT 30	Mercuriusstraat 30	1930	Zaventem (Nossegem)	Volle eigendom	COF009401	
61.	MOMMAERTSLAAN 16	Mommaertsiaan 16	1831	Machelen (Diegem)	Opstalrecht	COF007204	De "tréfonds" is eigendom van LS OFFICES
62.	MOMMAERTSLAAN 18	Mommaertsiaan 18	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007205	
63.	MOMMAERTSLAAN 20	Mommaertsiaan 20	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007203	
64.	MOMMAERTSLAAN 22	Mommaertsiaan 22	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007202	
65.	PARKEERTERRAINEN MOMMAERTSLAAN	Mommaertsiaan 16-22	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF007201	
66.	MONTOYER 10	Rue Montoyer 10	1000	Brussel	Volle eigendom	COF027201	
67.	MONTOYER 14	Rue Montoyer 14	1000	Brussel	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF009601	Een derde heeft het recht van erfpacht
68.	MONTOYER 40	Rue Montoyer 40-44	1000	Brussel	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF009701	Een derde heeft het recht van erfpacht
69.	NERVIËN 105	Avenue des Nerviens 105	1040	Etterbeek	Blote eigendom	COF010001	Een derde heeft het opstalrecht
70.	NOORDKUSTLAAN 16 PARKEERPLAATSEN	Noordkustiaan 16	1702	Dilbeek (Groot-Bijgaarden)	Volle eigendom	COF015204	

Bijlage 1A – Zakelijke rechten op de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstak

71.	NOORDKUSTLAAN 16A	Noordkustlaan 16	1702	Dilbeek (Groot-Bijgaarden)	Volle eigendom	COF015201	
72.	NOORDKUSTLAAN 16B	Noordkustlaan 16	1702	Dilbeek (Groot-Bijgaarden)	Volle eigendom	COF015202	
73.	NOORDKUSTLAAN 16C	Noordkustlaan 16	1702	Dilbeek (Groot-Bijgaarden)	Volle eigendom	COF015203	
74.	OMEGA COURT PARKINGS	Jules Cockxstraat 8-10	18	Oudergem	Volle eigendom	COF021502	
75.	PAEPSEM 10	Paepsemstraat 10	1070	Anderlecht	Volle eigendom	COF008904	
76.	PAEPSEM 16	Paepsem Straat 16	1070	Anderlecht	Volle eigendom	COF008903	
77.	PAEPSEM 18	Paepsemstraat 18	1070	Anderlecht	Volle eigendom	COF008901	
78.	PAEPSEM 20	Paepsemstraat 20	1070	Anderlecht	Volle eigendom	COF008906	
79.	PAEPSEM 22	Paepsemstraat 22	1070	Anderlecht	Volle eigendom	COF008902	
80.	PAEPSEM 8	Paepsemstraat 8	1070	Anderlecht	Volle eigendom	COF008905	
81.	PARKEERTERREINEN PAEPSEM	Paepsemstraat 8-22	1070	Anderlecht	Volle eigendom	COF008907	
82.	PRINS BOUDEWIJNLAAN 41	Prins Boudewijnlaan 41	2650	Edegem	Volle eigendom	COF007701	
83.	PRINS BOUDEWIJNLAAN 42	Prins Boudewijnlaan 43	2650	Edegem	Volle eigendom	COF007802	
84.	QUINTEN	Uitbreidingstraat 60-62	2600	Antwerpen (Berchem)	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF007901	Een derde heeft het recht van erfpacht
85.	REGENT	Uitbreidingstraat 42-46	2600	Antwerpen (Berchem)	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF008101	Een derde heeft het recht van erfpacht
86.	ROYAL HOUSE	Coremansstraat 34	2600	Antwerpen (Berchem)	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF008301	Een derde heeft het recht van erfpacht
87.	SAINT-LAMBERT 14	Rue Saint-Lambert 14	1200	Sint-Lambrechts-Woluwe	Volle eigendom	COF008501	
88.	WETENSCHAPPEN 41	Wetenschapsstraat 41	1040	Brussel	Volle eigendom	COF027401	
89.	SOVEREIGN 36	Boulevard du Souverain 36	1170	Watermaal-Bosvoorde	Volle eigendom	COF013101	

Bijlage 1A – Zakelijke rechten op de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstak

90.	STATIONSSTRAAT 100 - MECHELEN	Stationsstraat 100	2800	Mechelen	Volle eigendom	COF013205	
91.	STATIONSSTRAAT 102-108 - MECHELEN	Stationsstraat 102-108	2800	Mechelen	Volle eigendom	COF013204	
92.	STATIONSSTRAAT 110 - MECHELEN	Stationsstraat 110	2800	Mechelen	Volle eigendom	COF013201	
93.	STATIONSSTRAAT 120 - MECHELEN	Stationsstraat 120	2800	Mechelen	Volle eigendom	COF013203	
94.	STATIONSSTRAAT PARKINGS - MECHELEN	Stationsstraat 100-110	2800	Mechelen	Volle eigendom	COF013202	
95.	TERVUREN 270-272	Tervurenlaan 270-272	1150	Sint-Pieters-Woluwe	Volle eigendom	COF013401	
96.	TRONE 98	Rue du Trône 98	1050	Elsene	Volle eigendom	COF013601	
97.	UITBREIDINGSTRAAT 10-16	Uitbreidingstraat 10-16	2600	Antwerpen (Berchem)	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF013801	Een derde heeft het recht van erfpacht
98.	UITBREIDINGSTRAAT 2-8	Uitbreidingstraat 2-8	2600	Antwerpen (Berchem)	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF013901	Een derde heeft het recht van erfpacht
99.	VELDKANT 35	Veldkant 35	2550	Kontich	Volle eigendom	COF014101	
100.	WOLUWE 34 ONA	Woluwelaan 34	1200	Sint-Lambrechts-Woluwe	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF026601	Een derde heeft het recht van erfpacht
101.	WOLUWE 58	Woluwelaan 58	1200	Sint-Lambrechts-Woluwe	Volle eigendom	COF011201	
102.	WOLUWE 62	Woluwelaan 62	1200	Sint-Lambrechts-Woluwe	Volle eigendom	COF011301	
103.	WOLUWEDAL 26	Woluwedal 26	1932	Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe)	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF011402	Een derde heeft het recht van erfpacht
104.	WOLUWEDAL 30	Woluwedal 30	1932	Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe)	Residuaire eigendomsrecht ('Tréfonds')	COF011401	Een derde heeft het recht van erfpacht
105.	WOLUWELAAN 151	Woluwelaan 151	1831	Machelen (Diegem)	Volle eigendom	COF011601	

Bijlage 1B - Bodemattesten afgeleverd door de OVAM met betrekking tot de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstaking

Het is mogelijk dat bepaalde bodemattesten niet beschikbaar zijn op de dag van de indiening van dit voorstel van inbreng van bedrijfstaking. Zij zullen op een latere datum aan Cofinimmo en Bestone Square worden meegegeed, ten laatste op de dag van de inbreng van de Bedrijfstaking.

Gebouw/site	Adres	PC	Stad	Perceelnaam	Perceel	N°	Oppervlakte	Beschrijving	Ontvangst bodemattest
AMCA	Noorderplaats 5-7-9	2000	Antwerpen	LONDENSTR	11802 ANTWERPEN 2 AFD B 0057L5	P0000	165	GROND	29/01/2021
AMCA	Noorderplaats 5-7-9	2000	Antwerpen	LONDENSTR	11802 ANTWERPEN 2 AFD B 0057M5	P0000	44	GROND	29/01/2021
AMCA	Noorderplaats 5-7-9	2000	Antwerpen	LONDENSTR 60	11802 ANTWERPEN 2 AFD B 0059S2	P0001	5691	ALG. DELEN	29/01/2021
AMCA	Noorderplaats 5-7-9	2000	Antwerpen	NAPELSSTR	11802 ANTWERPEN 2 AFD B 0059T2	P0000	40	GROND	29/01/2021
AMCA	Noorderplaats 5-7-9	2000	Antwerpen	ITALIELEI	11802 ANTWERPEN 2 AFD B 0059V2	P0000	63	GROND	29/01/2021
AMCA	Noorderplaats 5-7-9	2000	Antwerpen	ITALIELEI	11802 ANTWERPEN 2 AFD B 0059X2	P0000	75	GROND	29/01/2021
AMCA	Noorderplaats 5-7-9	2000	Antwerpen	ITALIELEI	11802 ANTWERPEN 2 AFD B 0059W2	P0000	14	GROND	29/03/2021
BOURGETLAAN 40	Bourgetlaan 40	1932	Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe)	BOURGETL 40	23078 ZAVENTEM 5 AFD/ST-STEVENS- WOLUW B 0159H	P0000	11870	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
BOURGETLAAN 42	Bourgetlaan 42	1932	Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe)	BOURGETL	23078 ZAVENTEM 5 AFD/ST-STEVENS- WOLUW B 0159M	P0000	18411	ALG. DELEN	19/05/2021
BOURGETLAAN 44	Bourgetlaan 44	1932	Zaventem (Sint-	BOURGETL 44	23078 ZAVENTEM 5 AFD/ST-STEVENS- WOLUW B 0159N	P0000	10586	KANTOORGEBOUW	30/07/2021

Bijlage 1B - Bodemattesten afgeleverd door de OVAM met betrekking tot de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstaking

			Stevens-Woluwe)						
BOURGETLAAN 50	Bourgetlaan 50	1932	Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe)	BOURGETL 50	23078 ZAVENTEM 5 AFD/ST-STEVENS-WOLUW B 0159K	P0000	3136	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
CULLIGANLAAN 2	Culliganlaan 2A-K	1831	Machelen (Diegem)	CULLIGANL 2	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0090L	P0000	34065	KANTOORGEBOUW	31/05/2021
EXCELSIORLAAN 1 - Keiberg Park 101	Excelsiorlaan 1	1930	Zaventem	EXCELSIORL 1 (Deel 1)	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0034D	P0000	2445	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
EXCELSIORLAAN 13 - Keiberg Park 108	Excelsiorlaan 13	1930	Zaventem	EXCELSIORL 13	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0045B3	P0000	2083	KANTOORGEBOUW	1/06/2021
EXCELSIORLAAN 21/23 - Keiberg Park 111/112	Excelsiorlaan 21/23	1930	Zaventem	EXCELSIORL 21/23	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0045R3	P0000	4645	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
EXCELSIORLAAN 27 - Keiberg Park 113	Excelsiorlaan 27	1930	Zaventem	EXCELSIORL 27	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0045S3	P0000	2163	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
EXCELSIORLAAN 3 - Keiberg Park 104	Excelsiorlaan 3	1930	Zaventem	EXCELSIORL 3 (Deel 2)	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0034E	P0000	2568	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
EXCELSIORLAAN 37 - Keiberg Park 202	Excelsiorlaan 37	1930	Zaventem	EXCELSIORL 37	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0050E2	P0000	3893	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
EXCELSIORLAAN 39 - Keiberg Park 203	Excelsiorlaan 39	1930	Zaventem	EXCELSIORL 39	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0050F2	P0000	3232	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
EXCELSIORLAAN 5 - Keiberg Park 103	Excelsiorlaan 5	1930	Zaventem	EXCELSIORL 5 (Deel 3)	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0034F	P0000	2427	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
EXCELSIORLAAN 55 - Keiberg Park 211	Excelsiorlaan 55	1930	Zaventem	EXCELSIORL 55	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0050G2	P0000	3887	KANTOORGEBOUW	29/01/2021

Bijlage 1B - Bodemattesten afgeleverd door de OVAM met betrekking tot de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstaking

EXCELSIORLAAN 71-73 - Keiberg II	Excelsiorlaan 71-73	1930	Zaventem	EXCELSIORL 71/73	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0036W	P0000	5422	KANTOORGEBOUW	23/04/2021
EXCELSIORLAAN 9 - Keiberg Park 105	Excelsiorlaan 9	1930	Zaventem	EXCELSIORL 9	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0045M3	P0000	2368	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
GARDEN SQUARE	Laarstraat 16	2610	Antwerpen (Wilrijk)	LAARSTR 16	11051 ANTWERPEN 42 AFD/WILRIJK 1 AFD B 0177L5	P0000	8034	KANTOORGEBOUW	29/05/2020
IMPERIASTRAAT 18 - Keiberg Park 410	Imperiastraat 18	1930	Zaventem	IMPERIASTR 18	23094 ZAVENTEM 1 AFD D 0030B	P0000	6197	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
MERCURIUSSTRAAT 30	Mercuriusstraat 30	1930	Zaventem (Nossegem)	MERCURIUSSTR 30	23057 ZAVENTEM 3 AFD/NOSSEGEM C 0041G2	P0000	11500	MAGAZIJN	8/06/2021
MOMMAERTSLAAN 16	Mommaertsiaan 16	1831	Machelen (Diegem)	MOMMAERTSL	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0161M5	P0000	604	PARKING	11/09/2020
MOMMAERTSLAAN 16	Mommaertsiaan 16	1831	Machelen (Diegem)	MOMMAERTSL	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0161N5	P0000	2047	PARKING	11/09/2020
MOMMAERTSLAAN 16	Mommaertsiaan 16	1831	Machelen (Diegem)	MOMMAERTSL 16	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0221B8	P0000	1033	KANTOORGEBOUW	11/09/2020
MOMMAERTSLAAN 18	Mommaertsiaan 18	1831	Machelen (Diegem)	MOMMAERTSL 18	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0221A8	P0000	1131	KANTOORGEBOUW	29/05/2020
MOMMAERTSLAAN 20/22	Mommaertsiaan 20/22	1831	Machelen (Diegem)	MOMMAERTSL 20/ 22	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0161D6	P0000	14743	KANTOORGEBOUW	Nog te verkrijgen*

Bijlage 1B - Bodemattesten afgeleverd door de OVAM met betrekking tot de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstaking

NOORDKUSTLAAN 16	Noordkustlaan 16	1702	Dilbeek (Groot-Bijgaarden)	NOORDKUSTL 16/ 16C	23026 DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN A 0132N6	P0002	10353	KANTOORGEBOUW	25/06/2021
PRINS BOUDEWIJNLAAN 41	Prins Boudewijnlaan 41	2650	Edegem	PRINS BOUDEWIJNL 41	11472 EDEGEM 2 AFD C 0420G	P0000	14216	KANTOORGEBOUW	02/08/2021
PRINS BOUDEWIJNLAAN 43	Prins Boudewijnlaan 43	2650	Edegem	PRINS BOUDEWIJNL 43	11472 EDEGEM 2 AFD C 0421F	P0000	15891	KANTOORGEBOUW	29/05/2020
QUINTEN	Uitbreidingstraat 60-62	2600	Antwerpen (Berchem)	UITBREIDINGSTR 62	11303 ANTWERPEN 23 AFD BERCHEM 3 AFD B 0445G8	P0000	1035	KANTOORGEBOUW	23/04/2021
REGENT	Uitbreidingstraat 42-46	2600	Antwerpen (Berchem)	UITBREIDINGSTR 46	11303 ANTWERPEN 23 AFD BERCHEM 3 AFD B 0438F22	P0000	839	ALG. DELEN	29/01/2021
ROYAL HOUSE	Coremansstraat 34	2600	Antwerpen (Berchem)	COREMANSSTR 34	11303 ANTWERPEN 23 AFD BERCHEM 3 AFD C 0178S	P0000	1795	KANTOORGEBOUW	29/01/2021
STATIONSSTRAAT - MECHELEN	Stationsstraat 100-120	2800	Mechelen	STATIONSSTR 100/ 110	12403 MECHELEN 3 AFD D 0073E2	P0000	12917	ALG. DELEN	2/04/2021
UITBREIDINGSTRAAT 10-16	Uitbreidingstraat 10-16	2600	Antwerpen (Berchem)	UITBREIDINGSTR 10/ 16	11303 ANTWERPEN 23 AFD BERCHEM 3 AFD B 0438M20	P0000	467	ALG. DELEN	Nog te verkrijgen**
UITBREIDINGSTRAAT 2-8	Uitbreidingstraat 2-8	2600	Antwerpen (Berchem)	UITBREIDINGSTR 2	11303 ANTWERPEN 23 AFD BERCHEM 3 AFD B 0437T	P0000	1790	ALG. DELEN	3/06/2021
VELDKANT 35	Veldkant 35	2550	Kontich	VELDKANT 35 D+	11024 KONTICH 1 AFD B 0130A2	P0000	12	HS CABINE	22/07/2020

Bijlage 1B - Bodemattesten afgeleverd door de OVAM met betrekking tot de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstaking

VELDKANT 35	Veldkant 35	2550	Kontich	VELDKANT 35 B	11024 KONTICH 1 AFD B 0130P	P0000	2129	KANTOORGEBOUW	22/07/2020
VELDKANT 35	Veldkant 35	2550	Kontich	VELDKANT 35 A	11024 KONTICH 1 AFD B 0130V	P0000	1822	KANTOORGEBOUW	22/07/2020
VELDKANT 35	Veldkant 35	2550	Kontich	VELDKANT 35 C	11024 KONTICH 1 AFD B 0130Y	P0000	2676	KANTOORGEBOUW	22/07/2020
VELDKANT 35	Veldkant 35	2550	Kontich	VELDKANT 35 D	11024 KONTICH 1 AFD B 0130Z	P0000	2784	KANTOORGEBOUW	22/07/2020
WOLUWEDAL 26-30	Woluwedal 26-30	1932	Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe)	WOLUWEDAL 24/ 30	23078 ZAVENTEM 5 AFD/ST-STEVENS- WOLUW C 0164F	P0000	23438	ALG. DELEN	23/04/2021
WOLUWEDAL 26-30	Woluwedal 26-30	1950	Kraainem	WOLUWEL	22002 KRAAINEM A 0089A2	P0000	4570	GROND	12/07/2021
WOLUWELAAN 151	Woluwelaan 151	1831	Machelen (Diegem)	WOLUWEL	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0186B2	P0000	469	GROND	29/01/2021
WOLUWELAAN 151	Woluwelaan 151	1831	Machelen (Diegem)	DE CONINCKL	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0253B2	P0000	2977	PARKING	29/01/2021
WOLUWELAAN 151	Woluwelaan 151	1831	Machelen (Diegem)	WOLUWEL 151	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0253Y	P0000	15	CABINE	26/07/2021
WOLUWELAAN 151	Woluwelaan 151	1831	Machelen (Diegem)	WOLUWEL 151	23015 MACHELEN 2 AFD/DIEGEM B 0253X	P0000	19907	MAGAZIJN	26/07/2021

* Het OBBO-project voor Mommaertslaan 20-22 werd goedgekeurd door de OVAM op 27/08/2021.

Bijlage 1B - Bodemattesten afgeleverd door de OVAM met betrekking tot de kantoorgebouwen die door Cofinimmo worden overgedragen in het kader van de Bedrijfstaking

Conclusie van het OBBO-project voor Mommaertslaan 20-22: er is geen sanering vereist.

Bodemcertificering zal volgen met de officiële goedkeuring van OBBO.

** Het voorontwerp van BBO en het voorontwerp van vrijstellingsaanvraag voor de Uitbreidingstraat 10-16 werden goedgekeurd door de OVAM op 6/09/2021.

Conclusie van het voorontwerp-BBO voor Uitbreidingstraat 10-16: er is een sanering vereist.

Besluit van de ontwerp-aanvraag tot vrijstelling voor Uitbreidingstraat 10-16: het betreft een historische vervuiling, dus de eigenaar is vrijgesteld (sanering geraamd op +/- 50.000 EUR incl. btw is in dit geval ten laste van de OVAM).

Bodemcertificering zal volgen met de officiële goedkeuring van de BBO.