

Cofinimmo étend son portefeuille d'immobilier de santé en Belgique

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a acquis 100% des actions d'une société qui construira une maison de repos et de soins à Oudenburg (Flandre occidentale). Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 11 millions EUR. La maison de repos et de soins est déjà pré-louée.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Grâce à ce nouveau projet de développement, Cofinimmo participe à nouveau activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Belgique en particulier. Nous soutenons en outre la croissance de l'un de nos partenaires, qui est également l'un des principaux professionnels de la santé. Nous pouvons ainsi répondre ensemble aux besoins actuels et futurs en matière de logement et de soins. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 13.10.2021, 17:40 CET

1. Le site

La future maison de repos et de soins sera située à proximité du centre de Westkerke, dans la commune d'Oudenburg, en province de Flandre occidentale. Un arrêt de bus à environ 200 mètres assurera l'accessibilité au site. La construction de cette nouvelle maison de repos et de soins répond aux besoins croissants en termes de capacité d'accueil moderne pour personnes âgées dépendantes dans la région.

La nouvelle maison de repos et de soins offrira 68 lits, répartis sur une surface d'environ 4.500 m². Le bâtiment répond à toutes les exigences actuelles en matière de normes énergétiques et d'objectifs de développement durable. Des matériaux modernes et durables ainsi que les dernières innovations techniques (éclairage LED, récupération de l'eau de pluie, système de ventilation D dans les espaces communs) seront utilisés.

2. La transaction

Cofinimmo a acquis 100% des actions d'une société qui construira une maison de repos et de soins à Oudenburg. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 11 millions EUR.

Les travaux de construction commenceront prochainement. Cofinimmo fait exécuter les travaux dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison des travaux est prévue pour le troisième trimestre 2023.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du projet. Les montants à payer en 2021 pour cet investissement sont inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 1.8.1 du communiqué de presse du 28.07.2021.

Après la livraison des travaux, Korian Belgium sera en charge de l'exploitation de la nouvelle maison de repos et de soins. Un bail de type triple net¹ a ainsi été conclu pour une durée de 20 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice santé belge. Le rendement locatif brut sera supérieur à 4,5%.

3. L'opérateur

Korian Belgium fait partie du groupe Korian. Ce groupe est actif en France, en Allemagne, en Italie, en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et au Royaume-Uni. Au niveau international, le groupe compte plus de 57.500 employés et 525.000 patients et résidents.

Korian Belgium est le leader du marché des maisons de repos et de soins et des résidences-services en Belgique, il est également actif dans les soins à domicile. La vision du groupe place la 'qualité de vie' de chaque résident et collaborateur au cœur de son action. Korian rend cette action tangible grâce à son programme 'positive care'. Pour ce faire, il se base sur le concept de 'vieillir en restant actif' de l'Organisation mondiale de la Santé qui considère le vieillissement comme un facteur positif. La vision du groupe en matière de soins s'inspire fortement des nouvelles technologies. En Belgique, environ 10.000 employés se dévouent corps et âme aux quelque 13.000 résidents répartis sur plusieurs sites dans toute la Belgique. À côté de cela, 700 collaborateurs sont actifs dans le domaine des soins à domicile.

¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 13.10.2021, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.09.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,9 milliards EUR. La société applique ses politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

