

Cofinimmo continue son expansion en Finlande

Aujourd'hui, Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition de la société qui développera une maison de repos et de soins à Helsinki, la capitale de la Finlande. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 19 millions EUR. Le site est déjà pré-loué à Attendo, l'un des plus importants prestataires de soins aux personnes âgées en Scandinavie, coté en bourse (Nasdaq Stockholm).



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Depuis notre premier projet de développement à grande échelle à Vaasa en novembre 2020, notre groupe a initié quatre autres projets en Finlande. Avec la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins moderne à Helsinki, qui est le sixième projet de développement majeur lancé par Cofinimmo dans les pays nordiques en moins d'un an, nous confirmons une fois de plus notre engagement qui consiste à participer activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe en général, et en Finlande en particulier. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 21.10.2021, 17:40 CET

1. Le site

La maison de repos et de soins sera construite à Helsinki, la capitale de la Finlande. Située sur la côte méridionale, Helsinki compte près de 650.000 habitants et fait partie d'une grande région métropolitaine où vivent plus de 1,2 million de personnes. La maison de repos et de soins sera située à environ 15 km à l'est du centre-ville, à Vuosaari, à proximité de plusieurs commerces et services de transport public.

Le site aura une superficie d'environ 3.900 m² et offrira 75 chambres de soins intensifs répartis sur 3 étages ainsi que 8 chambres de soins plus légers situées au rez-de-chaussée. Pour cet immeuble, Cofinimmo vise au minimum une performance énergétique de niveau B.

La maison de repos et de soins est facilement accessible par les transports publics et privés. Elle est sise dans une zone résidentielle calme et verte, à proximité (900 m) de la station de métro la plus proche et du centre commercial local. Il y a également un arrêt de bus juste en face du site.

2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a fait l'acquisition de la société qui développera la maison de repos et de soins précitée via une filiale. Le budget d'investissement (terrain et travaux compris) s'élève à environ 19 millions EUR.

Les travaux devraient débuter au quatrième trimestre 2021 dans le cadre d'un projet turnkey, et la livraison du projet est prévue pour le premier trimestre de 2023.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier. Les montants à payer en 2021 pour ce projet figurent dans l'estimation d'investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 1.8.1 du communiqué de presse du 28.07.2021.

Le bail de type double net¹ aura une durée fixe de 15 ans et demi. Les loyers seront indexés annuellement en fonction de l'indice finlandais du coût de la vie et le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

Cette transaction a été conclue en coopération avec Mirabel Partners, avec qui Cofinimmo a choisi de s'associer pour l'identification et la gestion de ses investissements dans les pays nordiques. Mirabel Partners est une société de gestion d'investissements basée à Helsinki et à Stockholm, dont l'équipe a acquis au cours de la dernière décennie une solide expérience dans l'acquisition, le développement et la gestion de plus de 100 sites d'immobilier de santé dans les pays nordiques.

3. L'opérateur-locataire

Attendo, l'un des plus anciens et des plus importants prestataires de services de soins dans les pays nordiques – coté en bourse (Nasdaq Stockholm), a été fondé en 1985 en Suède. Aujourd'hui, le groupe exploite environ 700 sites dans 200 villes en Finlande, en Suède et au Danemark, et emploie environ 24.000 personnes. Le siège de l'entreprise se trouve à Stockholm. Attendo propose des soins en maisons de repos et à domicile pour les personnes âgées, des services de soins pour les personnes handicapées, des hébergements de crise et d'urgence, des soins pour les toxicomanes, de la neuropsychiatrie pour les jeunes et différentes formes de logement avec assistance, ainsi que des foyers pour les demandeurs d'asile et les personnes bénéficiant d'un permis de séjour permanent.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 21.10.2021, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 5,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.09.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,9 milliards EUR. La société applique ses politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

