

Cofinimmo fortsätter sin expansion i Finland

Idag förvärvade Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) bolaget som kommer att utveckla ett vård- och omsorgshem i Finlands huvudstad Helsingfors. Den totala investeringsbudgeten för tomten och arbetet uppgår till ungefär 19 miljoner euro. Fastigheten är redan uthyrd till Attendo, en av de största operatörerna inom äldreomsorgen i Skandinavien, noterad på Stockholmbörsen.



Jean-Pierre Hanin, vd för Cofinimmo: *"Sedan vårt första storskaliga utvecklingsprojekt i Vasa i november 2020 har vår koncern initierat fyra andra nyetableringsprojekt i Finland. Med byggandet av det nya toppmoderna vård- och omsorgshemmet i Helsingfors, det sjätte stora utvecklingsprojektet lanserat av Cofinimmo i Norden på mindre än ett år, bekräftar vi än en gång vårt åtagande att aktivt delta i expansionen och förnyelsen av vårdfastighetsportföljen i Europa i allmänhet, och i Finland i synnerhet."*

Brussels, embargo till 21.10.2021, 17:40 CET

1. Boendet

Äldreboendet kommer att byggas i Helsingfors, Finlands huvudstad. Helsingfors, som är belägen vid Finlands sydkust, har cirka 650 000 invånare och är en del av det bredare Helsingfors storstadsområdet, där över 1,2 miljoner människor bor. Vård- och omsorgshemmet kommer att vara beläget cirka 15 km öster om stadscentrumet, i Nordsjö nära flera handels- och kollektivtrafiktjänster.

Äldreboendet med en yta på ungefär 3 900 m² kommer att erbjuda 75 äldreboende rum på tre plan samt 8 trygghetsbostäder på bottenvåningen. Cofinimmos mål är att byggnaden ska uppnå energiklass B.

Vård- och omsorgshemmet nås enkelt med både allmänna och privata transportmedel. Det ligger i ett lugnt och grönt bostadsområde inom gångavstånd (900 m) från närmaste tunnelbanestation och det lokala shoppingcentret. Det finns också en busshållplats precis mittemot hemmet.

2. Transaktionen

Cofinimmokoncernen förvärvade via ett dotterbolag det företag som bygger ovannämnda vård- och omsorgsboende. Den totala investeringsbudgeten för tomten och arbetet uppgår till ungefär 19 miljoner euro.

Arbetet förväntas starta under fjärde kvartalet 2021 inom ramen för ett nyckelfärdigt projekt och projektleveransen är planerad till första kvartalet 2023.

”Double net-avtalet”¹ har en fast löptid på 15,5 år. Hyrorna justeras årligen enligt det finska levnadskostnadsindexet och direktavkastningen ligger i linje med vad som gäller på marknaden.

De belopp som motsvarar byggnadsarbetena kommer att betalas i enlighet med procentandelen av projektgenomförandet. Summan som ska betalas för detta projekt under 2021 har inkluderats i investeringsberäkningen för 2021, enligt det som anges i avsnitt 1.8.1 i pressmeddelandet daterat 2021-07-28.

Denna transaktion genomförs tillsammans med Mirabel Partners, som Cofinimmo har valt att samarbeta med för förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Mirabel Partners är ett investment management-företag baserat i Helsingfors och Stockholm. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att ha förvärvat, utvecklat och förvaltat över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

3. Operatören-hyresgästen

Attendo grundades 1985 i Sverige och är en av de äldsta och största leverantörerna av vårdtjänster inom Norden. Den är noterad på Stockholmbörsen. Idag driver koncernen cirka 700 enheter i 200 kommuner i Finland, Sverige och Danmark och sysselsätter cirka 24 000 personer. Koncernens huvudkontor ligger i Stockholm. Attendo erbjuder vård för äldre på äldreboenden och hemtjänsten, vårdtjänster för personer med funktionsnedsättning, kris- och akutboende, missbruksvård, neuropsykiatri för barn och ungdomar och olika former av assisterat boende samt hem för asylsökande och personer som fått permanent uppehållstillstånd.

¹ Ägaren står i huvudsak för underhållskostnader för tak och byggnad.

Brussels, embargo till 21.10.2021, 17:40 CET

För mer information:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i över 35 år. Företaget har en portfölj som är spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Finland, Irland, Italien och Storbritannien, med ett ungefärligt värde på 5,5 miljarder euro. Med hänsyn till den sociala utvecklingen har Cofinimmo uppdraget att göra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer tillgängliga för sina partners/hyresgäster, som användarna har direkt nytta av. *'Caring, Living and Working - Together in Real Estate'* är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 3,5 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team med över 145 anställda i Bryssel, Paris, Breda och Frankfurt.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC) och Nederländerna (FBI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.

2021.09.30 uppgick Cofinimmos totala börsvärde till cirka 3,9 miljarder euro. Företaget tillämpar en investeringspolicy som syftar till att erbjuda en socialt ansvarstagande och långsiktig lågriskinvestering som genererar en regelbunden, förutsägbar och växande utdelning.



www.cofinimmo.com

Följ oss på:

