

Brussel, embargo tot 21.10.2021, 17:40 CET

Cofinimmo breidt verder uit in Finland

Vandaag verwierf Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) de vennootschap die een woonzorgcentrum in de Finse hoofdstad Helsinki zal bouwen. Het investeringsbudget (bouwgrond en bouwwerken) bedraagt circa 19 miljoen EUR. Het actief is reeds voorverhuurd aan Attendo, een van de grootste ouderenzorguitbaters in Scandinavië, genoteerd op Nasdaq Stockholm.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Sinds onze eerste grootschalige projectontwikkeling in Vaasa in november 2020, heeft onze groep vier andere projectontwikkelingen opgestart in Finland. Met de bouw van dit hypermodern woonzorgcentrum in Helsinki, de zesde grootschalige projectontwikkeling in Scandinavië in minder dan één jaar, bevestigen wij nogmaals onze inzet om actief deel te nemen aan de uitbreiding en de vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa in het algemeen, en in Finland in het bijzonder.”*

Brussel, embargo tot 21.10.2021, 17:40 CET

1. De site

Het woonzorgcentrum zal in de Finse hoofdstad Helsinki gebouwd worden. De stad ligt aan de zuidkust en telt ongeveer 650.000 inwoners. Het maakt deel uit van de grotere Helsinki Metropool waar meer dan 1,2 miljoen mensen leven. Het woonzorgcentrum zal in Vuosaari liggen, op circa 15 km ten oosten van het stadscentrum, nabij verschillende handels- en openbaar vervoerdiensten.

De site zal een oppervlakte van ongeveer 3.900 m² hebben. Er zullen 75 kamers voor intensieve zorg over 3 verdiepingen, en 8 kamers voor lichtere zorg op het gelijkvloers aangeboden worden. Voor dit gebouw streeft Cofinimmo minstens naar een energieprestatie van het niveau B.

Het woonzorgcentrum is gemakkelijk bereikbaar met zowel het openbaar als privévervoer. Het ligt in een kalme, groene woonwijk op wandelafstand (900 m) van het kortstbijgelegen metrostation en het plaatselijk winkelcentrum. Er is tevens een bushalte rechtover de site.

2. De verrichting

De Cofinimmo groep verwierf, via een dochtervennootschap, de vennootschap die het hogervermelde woonzorgcentrum zal ontwikkelen. Het investeringsbudget (bouwgrond en bouwwerken) bedraagt circa 19 miljoen EUR.

De bouwwerkzaamheden zullen in T4 2021 van start gaan in het kader van een turnkey project. De oplevering van het project is gepland voor T1 2023.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf. Diegene die in 2021 dienen betaald te worden voor dit project werden opgenomen in de investeringsraming voor 2021, zoals gepubliceerd in sectie 1.8.1 van het persbericht van 28.07.2021.

De dubbel netto¹ huurovereenkomst zal een vaste looptijd van 15,5 jaar hebben. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Finse consumentenprijsindex en het brutohuurrendement is in lijn met de actuele marktvoorwaarden.

Deze transactie werd samen met Mirabel Partners afgesloten, waarmee Cofinimmo samenwerkt voor de aankoop en het beheer van investeringen in Scandinavië. Mirabel Partners is een investeringsbeheerfirma in Helsinki en Stockholm. Haar team heeft de afgelopen tien jaar meer dan 100 zorggebouwen in Scandinavië verworven, ontwikkeld en beheerd.

3. De uitbater-huurder

Attendo werd in Sweden in 1958 opgericht en is een van de oudste en grootste, op Nasdaq Stockholm genoteerde zorguitbaters in Scandinavië. Vandaag baat de groep ongeveer 700 eenheden uit in 200 gemeenten in Finland, Zweden en Denemarken en heeft het ongeveer 24.000 mensen in dienst. De zetel is in Stockholm gelegen. Attendo biedt ouderenzorg aan in woonzorgcentra, zorg voor personen met een beperking, crisisopvang en acute huisvesting, verslavingszorg, neuropsychiatrie voor jongeren en verschillende vormen van begeleid wonen, alsook tehuizen voor asielzoekers en personen met een permanente verblijfsvergunning.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 21.10.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk met een waarde van ongeveer 5,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.09.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,9 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

