

Cofinimmo a réalisé la filialisation de son portefeuille de bureaux

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) investit, développe et gère des immeubles de location. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité (Caring, Living and Working – Together in Real Estate).

Forte de son expérience éprouvée dans les bureaux, Cofinimmo s'appuie sur un mode de gestion offrant une plateforme de services intégrée. Le patrimoine de bureaux de Cofinimmo est aujourd'hui principalement composé de 75 immeubles pour une superficie totale d'environ 540.000 m² et d'une valeur de l'ordre de 1,4 milliard EUR représentant environ 25% de son portefeuille consolidé. Il se situe en majorité dans le Central Business District de Bruxelles (CBD), à la suite du recentrage vers ce secteur initié mi-2018. Parallèlement, les équipes internes accompagnent la dynamique des demandes de marché en matière de flexibilité et d'innovation, et œuvrent de concert à l'obtention des meilleurs résultats possibles en matière d'efficacité énergétique et de responsabilité sociale des entreprises (RSE).

Le 03.02.2021, Cofinimmo a annoncé le lancement de la filialisation de son portefeuille de bureaux en une filiale spécialisée.

Cofinimmo annonce aujourd'hui qu'elle a réalisé avec succès l'apport de sa branche d'activité de bureaux à une filiale détenue à 100% et baptisée Cofinimmo Offices SA. Aujourd'hui, cette filiale a un bilan d'un total de 1,5 milliard EUR, des capitaux propres de 0,8 milliard EUR et un ratio d'endettement de 44,5%. Par la suite, Cofinimmo pourra recycler une partie du capital investi dans cette filiale.

Cofinimmo Offices a obtenu le statut de société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI).

L'opération n'aura aucun impact sur les comptes consolidés ni sur le dividende.

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele
Investor Relations Manager
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tél : +32 2 373 00 00

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.10.2021, 17:40 CET

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 26.10.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,5 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

