

Bryssel, ei saa julkaista ennen 17.11.2021, 5:40 PM CET

Cofinimmo rakentaa uuden seniorikohteen Suomeen

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) on ostanut yhtiön, joka kehittää tällä hetkellä ikäihmisten tarpeita vastaavaa 57 huoneen seniorikotikohdetta Rovaniemellä. Investointibudjetti (työt mukaan lukien) on noin 8 miljoonaa euroa. Tulevat tilat on jo alustavasti vuokrattu.



Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin: *"Tämän uuden Rovaniemellä käynnissä olevan kehityshankkeen myötä emme ainostaan osallistu edelleen aktiivisesti terveydenhuollon kiinteistösalkumme laajentamiseen ja uudistamiseen Euroopassa, vaan myös lisäämme ensiluokkaisten, vähäisen tai kohtalaisen hoidon tarpeeseen keskittyvien kohteiden tarjontaa Suomessa. "*

Bryssel, ei saa julkaista ennen 17.11.2021, 5:40 PM CET

1. Kohde

Tiloja rakennetaan jo Rovaniemellä, jota myös Lapin pääkaupungiksi kutsutaan. 10 kilometriä napapiiriltä etelään sijaitsevalla Rovaniemen alueella on noin 64 000 asukasta.

Kohde on tarkoitettu asukkaille, joiden hoidon tarve on vähäinen tai kohtalainen. Sen kokonaispinta-ala tulee olemaan noin 2 700 m², ja huoneita on 57 viidessä kerroksessa. Paikka sijaitsee uudella asuinalueella aivan Rovaniemen keskustassa n. 700 metrin päässä rautatieasemasta.

Kolmilaiset ikkunat alumiinikehyksineen ja kaihtimineen, paksu seinäeriste, kaukolämpö sekä LED-valaistuksen yhdistelmä auttavat vähentämään rakennuksen energiantensiteettiä, sillä tavoitteena on vähintään B-tason energiatehokkuus.

2. Kauppa

Cofinimmo hankki tytäryhtiön kautta omistukseensa edellä mainittua hanketta kehittävän yhtiön. Investointibudjetti (työt mukaan lukien) on noin 8 miljoonaa euroa.

Avaimet käteen -hankkeen rakennustyöt käynnistyivät vuoden 2021 kolmannella neljänneksellä. Hanke on tarkoitus luovuttaa vuoden 2022 kolmannella neljänneksellä.

Urakkaohjelman mukaisia maksueriä suoritetaan hankkeen valmiusasteen mukaisesti. Tästä investoinnista vuonna 2021 maksettavat osuudet eivät sisälly vuoden 2021 investointiohjelmaan, joka on julkaistu 27.10.2021 päivätyn lehdistötiedotteen kohdassa 11.1.

Nonna Group Oy:n kanssa solmitun Double Net Lease¹ tyyppisen sopimuksen mukainen määräaikainen vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain Suomen kuluttajahintaindeksin mukaan, ja vuokratuotot tulevat vastaamaan vallitsevaa markkinatilannetta.

Tämä liiketoimi suoritetaan yhdessä Mirabel Partnersin kanssa, jonka kanssa Cofinimmo tekee yhteistyötä sijoitusten hankinnassa ja hallinnoinnissa Pohjoismaissa. Mirabel Partners on investment manager, jolla on tiimi sekä Helsingissä että Tukholmassa ja kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja hallinnoinnista Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

3. Operaattori

Vuonna 2020 perustetun Nonna Group Oy:n omistaa sen toimiva johto ja listattu terveyspalveluiden tuottaja Pihlajalinna. Nonna Group keskittyy kehittämään suurissa kaupungeissa keskeisillä paikoilla sijaitsevia moderneja seniorikohteita, jotka on tarkoitettu ikääntyville asukkaille, joiden hoidon tarve on vähäinen tai kohtalainen. Vuoden 2023 loppuun mennessä Nonna Groupin tarkoituksena on avata useita seniorikohteita Suomessa.

¹ Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 17.11.2021, 5:40 PM CET

Lisätietoja:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä yli 35 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan, Espanjan, Suomen, Irlannin, Italian ja Yhdistyneen kuningaskunnan kesken, ja jonka arvo on noin 5,6 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "Caring, Living and Working – Together in Real Estate" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 3,6 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin- ja kestävän kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan yli 145 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa ja Frankfurtissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).

Cofinimmon osakemarkkina-arvo 29.10.2021 oli noin 4,4 miljardia euroa. Yhtiö noudattaa sijoitusperiaatteita, joiden tavoitteena on tarjota yhteiskuntavastuullinen, pitkän aikavälin vähäriskinen sijoitus, joka tuottaa säännöllistä, ennustettavaa ja kasvavaa osinkoa.



www.cofinimmo.com

Seuraa meitä:

