

## Cofinimmo fortsätter sin expansion i Finland

Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) förvärvade det företag som för närvarande bygger ett vård- och omsorgsboende med 57 rum i Rovaniemi. Investeringsbudgetens belopp (inklusive arbetet) uppgår till ungefär 8 miljoner euro. Boendet har redan hyrts ut.



**Jean-Pierre Hanin, vd för Cofinimmo:** "Med detta nya utvecklingsprojekt i Rovaniemi utökar vi inte bara vår hälso- och sjukvårdsportfölj i Europa, utan ökar också försörjningen inom vård- och omsorgsboende avsett för personer med lätt till måttligt vårdbehov."

Brussels, embargo till 17.11.2021, 17:40 CET

## 1. Boendet

Vård- och omsorgsboendet är under uppförande i Rovaniemi, Lapplands huvudstad. Beläget 10 km söder om polcirkeln har Rovaniemiområdet ungefär 64 000 invånare.

Byggnaden är avsedd för boende med lätta till måttliga vårdbehov. Det kommer att ha en total yta om ungefär 2 700 m<sup>2</sup>, med 57 rum utspridda på fem våningar. Boendet kommer att ligga i ett nybyggt bostadsområde mitt i centrum och 700 m från tågstationen.

Kombinationen av treglasfönster med aluminiumramar och persienner, tjock väggisolering, fjärrvärme och LED-belysning kommer hjälpa till att reducera energiförbrukningen i byggnaden för vilken energiprestandan åtminstone B-nivå siktas på.

## 2. Transaktionen

Cofinimmokoncernen har via ett dotterbolag förvärvat det företag som bygger ovannämnda tillgång. Investeringsbudgetens (inklusive arbetet) uppgår till ungefär 8 miljoner euro.

Byggarbetet inleddes under tredje kvartalet 2021 och utförs som en totalentreprenad. Leverans av projektet planeras till tredje kvartalet 2022.

De belopp som motsvarar byggnadsarbetena kommer att betalas i enlighet med procentandelen av projektgenomförandet. Summan som ska betalas för denna investering under 2021 är inte inkluderad i investeringsberäkningen för 2021, enligt det som anges i pressmeddelandet daterat 27.10.2021.

"Double net-avtalet"<sup>1</sup> som ingåtts med Nonna Group Oy har en fast löptid på 20 år. Hyran justeras årligen enligt det finska konsumentprisindexet och direktavkastningen kommer ligga i linje med vad som gäller på marknaden.

Denna transaktion genomförs tillsammans med Mirabel Partners, som Cofinimmo har valt att samarbeta med för förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Mirabel Partners är ett investment management-företag baserat i Helsingfors och Stockholm. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att ha förvärvat, utvecklat och förvaltat över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

## 3. Operatören-hyresgästen

Nonna Group grundades 2020 och ägs gemensamt av ledningen samt det börsnoterade vårdföretaget Pihlajalinna Bolaget fokuserar på boenden i moderna byggnader på bästa läge i större städer för personer med lätta till måttliga vårdbehov. I slutet av 2023 avser koncernen att ha färdigställt flera boenden i Finland.

---

<sup>1</sup> Ägaren står i huvudsak för underhållskostnader för tak och byggnad.

Brussels, embargo till 17.11.2021, 17:40 CET

### För mer information:

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

### Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i över 35 år. Företaget har en portfölj som är spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Finland, Irland, Italien och Storbritannien, med ett ungefärligt värde på 5,6 miljarder euro. Med hänsyn till den sociala utvecklingen har Cofinimmo uppdraget att göra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer tillgängliga för sina partners/hyresgäster, som användarna har direkt nytta av. *'Caring, Living and Working - Together in Real Estate'* är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 3,6 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team med över 145 anställda i Bryssel, Paris, Breda och Frankfurt.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC) och Nederländerna (FBI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.

2021.10.29 uppgick Cofinimmos totala börsvärde till cirka 4,4 miljarder euro. Företaget tillämpar en investeringspolicy som syftar till att erbjuda en socialt ansvarstagande och långsiktig lågriskinvestering som genererar en regelbunden, förutsägbar och växande utdelning.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Följ oss på:

