

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.11.2021, 17:40 CET

Cofinimmo va acquérir trois maisons de repos et de soins en Allemagne

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a signé des accords en vue d'acquérir, sous certaines conditions, deux maisons de repos et de soins à Essenheim et une maison de repos et de soins à Bruchmühlbach-Miesau, dans le Land de Rhénanie-Palatinat. L'investissement pour l'ensemble des trois sites s'élève à environ 39 millions EUR. Les trois actifs sont actuellement en exploitation et gérés par Alloheim et Orpea, deux opérateurs majeurs en Allemagne.



Maison de repos et de soins Domherrengarten Haus II - Essenheim

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « L'acquisition de ces trois maisons de repos et de soins s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de croissance dans le secteur de l'immobilier de santé en Allemagne. Elle nous permet également de renforcer notre collaboration avec nos partenaires Alloheim et Orpea, deux acteurs majeurs dans le secteur des soins de santé avec lesquels nous collaborons depuis de nombreuses années en Allemagne et dans d'autres pays européens où nous sommes actifs. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.11.2021, 17:40 CET

1. Les sites

Les trois maisons de repos et de soins sont situées dans le Land de la Rhénanie-Palatinat.

Deux d'entre elles sont situées à Essenheim, dans l'arrondissement Mayence-Bingen qui compte près de 220.000 habitants. Les deux sites sont situés l'un en face de l'autre.

La troisième maison de repos et de soins est située à Bruchmühlbach-Miesau, dans l'arrondissement de Kaiserslautern qui compte environ 100.000 habitants.

Nom de l'établissement	Localisation (arrondissement)	Année de construction / dernière rénovation	Superficie approximative	Nombre de lits
1. Domherrengarten Haus I	Essenheim (Mayence-Bingen)	2007	5.900 m ²	152
2. Domherrengarten Haus II	Essenheim (Mayence-Bingen)	2014	3.400 m ²	60
3. Senioren-Zentrum Bruchmühlbach	Bruchmühlbach-Miesau (Kaiserslautern)	2010	4.700 m ²	90
Total			14.000 m²	302

2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a signé des accords en vue d'acquérir, sous certaines conditions, deux maisons de repos et de soins à Essenheim et une maison de repos et de soins à Bruchmühlbach-Miesau. L'investissement pour l'ensemble des trois sites s'élève à environ 39 millions EUR, droits de mutation inclus. Les conditions (principalement de nature administrative) devraient être levées au 1^{er} trimestre 2022. Le prix d'acquisition sera payé à ce moment-là.

Les deux actifs situés à Essenheim sont exploités par l'opérateur Alloheim Senioren-Residenzen SE. Le troisième actif, situé à Bruchmühlbach-Miesau, est exploité par l'opérateur Orpea Deutschland. Pour les trois actifs, un bail de type 'Dach & Fach'¹ a été conclu. La durée résiduelle moyenne pondérée des baux pour ces actifs est de 16 ans.

Les loyers des trois actifs seront indexés sur la base de l'indice allemand des prix à la consommation et le rendement locatif brut sera de près de 5%.

3. Les opérateurs

Le groupe Alloheim est l'un des pionniers du secteur de la santé en Allemagne. La première résidence Alloheim à Bad Marienberg a été fondée en 1973. Depuis lors, le groupe n'a cessé de se développer. Avec 223 maisons de repos et de soins, plus de 77 sites offrant des résidences-services et plus de 20.000 employés, cet opérateur est aujourd'hui l'un des trois principaux acteurs en Allemagne. Alloheim offre des services de haute qualité dans le domaine des soins infirmiers pour différentes tranches d'âge et des services d'aide aux personnes âgées.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.11.2021, 17:40 CET

Fondé en 1989, le groupe ORPEA est l'un des principaux acteurs mondiaux de la prise en charge globale de la dépendance. Actif dans 23 pays, le groupe gère 1.156 établissements, ayant ensemble une capacité de plus de 116.000 lits, et emploie plus de 68.000 personnes. En Allemagne, le groupe exploite 191 établissements, allant des maisons de repos et de soins aux centres de jours en passant par des cliniques de soins de suite et de réadaptation et des cliniques de santé mentale. Répartis sur tout le territoire allemand, ceux-ci offrent ensemble plus de 20.500 lits.

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél.: +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 29.10.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

