

Brussel, embargo tot 22.11.2021, 17:40 CET

Cofinimmo zal drie woonzorgcentra in Duitsland verwerven

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) heeft overeenkomsten gesloten om onder bepaalde voorwaarden drie woonzorgcentra in de deelstaat Rijnland-Palts te verwerven, waarvan twee in Essenheim en één in Bruchmühlbach-Miesau. De investering voor de drie sites samen bedraagt ongeveer 39 miljoen EUR. De drie activa worden momenteel uitgebaat door Alloheim en Orpea, twee vooraanstaande zorguitbaters in Duitsland.



Woonzorgcentrum Domherrengarten Haus II - Essenheim

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“De verwerving van deze drie woonzorgcentra sluit volledig aan bij onze groeistrategie in de Duitse zorgvastgoedsector. Ze stelt ons eveneens in staat de samenwerking te versterken met onze partners Alloheim en Orpea, twee belangrijke spelers in de zorgsector met wie wij sinds vele jaren samenwerken in Duitsland en in andere Europese landen waar wij actief zijn.”*

Brussel, embargo tot 22.11.2021, 17:40 CET

1. De sites

De drie woonzorgcentra zijn in de deelstaat Rijnland-Palts gelegen.

Twee van hen bevinden zich in Essenheim, in het arrondissement Mainz-Bingen dat ongeveer 220.000 inwoners telt. Beide sites liggen tegenover elkaar.

Het derde woonzorgcentrum ligt in Bruchmühlbach-Miesau, in het arrondissement Kaiserslautern dat ongeveer 100.000 inwoners telt.

Naam van de instelling	Ligging (arrondissement)	Bouw- / Renovatiejaar	Oppervlakte (ongeveer)	Aantal bedden
1. Domherrengarten Haus I	Essenheim (Mainz-Bingen)	2007	5.900 m ²	152
2. Domherrengarten Haus II	Essenheim (Mainz-Bingen)	2014	3.400 m ²	60
3. Senioren-Zentrum Bruchmühlbach	Bruchmühlbach-Miesau (Kaiserslautern)	2010	4.700 m ²	90
Totaal			14.000 m²	302

2. De verrichting

Cofinimmo groep heeft overeenkomsten gesloten om onder bepaalde voorwaarden twee woonzorgcentra in Essenheim en een woonzorgcentrum in Bruchmühlbach-Miesau te verwerven. De investering voor de drie sites samen bedraagt ongeveer 39 miljoen EUR, overdrachtsrechten inbegrepen. De voorwaarden (voornamelijk van administratieve aard) zouden tegen het 1^{ste} kwartaal van 2022 opgeheven zijn. De verwervingsprijs zal op dat moment betaald worden.

De twee activa in Essenheim worden uitgebaat door Alloheim Senioren-Residenzen SE. Het derde actief in Bruchmühlbach-Miesau wordt uitgebaat door Orpea Deutschland. Voor de drie activa werd een huurovereenkomst van het type 'Dach & Fach'¹ afgesloten. De gewogen gemiddelde resterende looptijd van de huurovereenkomsten voor deze activa bedraagt 16 jaar.

De huurgelden voor de drie activa zullen geïndexeerd worden op basis van de Duitse consumentenprijsindex en het brutohuurrendement zal bijna 5% bedragen.

3. De uitbaters

De groep Alloheim is een van de pioniers in de Duitse zorgsector. De eerste Alloheim residentie in Bad Marienberg werd in 1973 opgericht. Sindsdien is de groep voortdurend gegroeid. Met 223 woonzorgcentra, meer dan 77 locaties met assistentiewoningen en ruim 20.000 personeelsleden is deze zorguitbater een van de drie grootste spelers in Duitsland. Alloheim biedt hoogwaardige diensten aan in de verpleging van verschillende leeftijdsgroepen en in het begeleid wonen van senioren.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 22.11.2021, 17:40 CET

De groep ORPEA werd opgericht in 1989 en is een van de belangrijkste Europese uitbaters van instellingen voor zorgbehoevenden. De groep is actief in 23 landen en baat 1.156 instellingen uit, samen goed voor meer dan 116.000 bedden. Het stelt meer dan 68.000 personen tewerk. In Duitsland beheert de groep 191 instellingen, gaande van woonzorgcentra tot dagcentra, revalidatie- en psychiatrische klinieken. De instellingen zijn verspreid over het Duitse grondgebied en bieden samen meer dan 20.500 bedden aan.

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 29.10.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

