

Cofinimmo fait construire une maison de repos et de soins en Andalousie

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a signé une convention relative à la future acquisition d'une maison de repos et de soins à développer en Espagne. Le budget d'investissement s'élève à environ 9 millions EUR. Le site est pré-loué au groupe Amavir, un opérateur de référence en Espagne.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Grâce à ce nouveau projet, Cofinimmo participe activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Europe. Cette nouvelle acquisition vient compléter celle du portefeuille de trois maisons de repos et de soins déjà annoncée en septembre dernier. Elle nous permet également de renforcer notre partenariat avec le groupe Amavir. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.11.2021, 17:40 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera située à Jaen, une ville importante de la communauté autonome d'Andalousie qui compte près de 120.000 habitants et présente un déficit significatif en places d'accueil en maisons de repos et de soins.

Le site sera bien desservi par les transports en commun et sera dès lors facilement accessible. Des matériaux présentant un long cycle de vie et faciles d'entretien seront intégrés à l'immeuble, et des installations modernes lui permettront d'obtenir un label énergétique de niveau A.

Après travaux, le site offrira une superficie d'environ 6.700 m² et 160 lits.

2. La transaction

Cofinimmo a signé, via une filiale, une convention en vue d'acquérir la maison de repos et soins à développer mentionnée ci-dessus. Le budget d'investissement s'élève à environ 9 millions EUR.

Les travaux de construction devraient débuter au 1^{er} trimestre 2022, dans le cadre d'un projet turnkey, la livraison des travaux étant actuellement prévue pour le 1^{er} trimestre 2024.

Un bail de type double net¹ a été conclu avec l'opérateur Amavir pour une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du projet. Les montants à payer en 2021 pour cet investissement ne sont pas inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 27.10.2021.

3. L'opérateur-locataire

Le groupe Amavir a été créé en 2017, lors de la fusion des groupes Amma et Adavir, deux groupes disposant chacun de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur des maisons de repos et de soins. Depuis, Amavir est devenu un acteur de référence en Espagne dans la prise en charge des personnes âgées dépendantes. Amavir fait partie du groupe Maison de Famille, créé en 2003, qui compte 163 maisons de repos et de soins en France, en Italie, en Allemagne et en Espagne, offrant environ 18.000 lits.

Le groupe exploite 42 maisons de repos et de soins en Espagne, réparties dans sept communautés autonomes, qui offrent ensemble une capacité totale d'accueil d'environ 8.000 places (résidentielles et accueil de jour), et disposent d'une équipe d'environ 4.500 professionnels.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 22.11.2021, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 29.10.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

