

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.11.2021, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert une maison de repos et de soins en France

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition de 100% des actions de la société qui détient une maison de repos et de soins à Chanteloup-les-Vignes, dans la région Île-de-France. La valeur conventionnelle du bien pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 17 millions EUR. Le bien est déjà louée au groupe DomusVi, un opérateur de premier plan en Europe.



© Copyright DR

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Grâce à son pôle d'activités et de soins adaptés et son unité de vie protégée, cette maison de repos et de soins permet de répondre aux besoins très spécifiques des personnes désorientées ou atteintes de maladies neurocognitives en Île-de-France. Cette nouvelle acquisition nous permet en outre d'asseoir encore un peu plus la collaboration entamée en janvier dernier avec le groupe DomusVi. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.11.2021, 17:40 CET

1. Le site

La maison de repos et de soins¹ Résidence Le Tilleul est située au centre de Chanteloup-les-Vignes, à 40 km au nord-ouest de Paris, dans le département des Yvelines. La ville compte environ 10.400 habitants et est actuellement en pleine croissance.

La Résidence Le Tilleul accueille des personnes âgées valides ou en perte d'autonomie dans un environnement de qualité adapté à leurs besoins. La résidence dispose notamment d'un pôle d'activités et de soins adaptés, dédié aux personnes atteintes de trouble de la mémoire ou de maladies neurocognitives, et d'une unité de vie protégée, réservée à l'accueil des personnes désorientées ou atteintes de la maladie d'Alzheimer. L'immeuble, qui a fait l'objet de plusieurs rénovations et extensions entre 2007 et 2018, compte 98 lits, répartis sur une superficie de 6.300 m².

La maison de repos et de soins est située dans une zone résidentielle, près d'un parc et à 5 minutes à pied de la gare ferroviaire qui assure une liaison directe avec Paris (le Transilien). Plusieurs lignes de bus desservent également le lieu. L'intensité énergétique du site sera réduite grâce à des panneaux solaires, au chauffage urbain et à l'installation prochaine de compteurs d'énergie relevables à distance.

2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a fait l'acquisition, via sa succursale française, de 100% des actions de la société qui détient la maison de repos et de soins mentionnée ci-dessus. La valeur conventionnelle du bien pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 17 millions EUR.

Cofinimmo a signé un bail de type double net² pour une durée fixe de 12 ans avec le groupe DomusVi. Le loyer sera indexé annuellement et le rendement locatif brut est conforme aux conditions de marché actuelles.

Les montants à payer en 2021 pour cet investissement sont inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2021, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 27.10.2021.

3. L'opérateur-locataire

Créé en 1983 en France, DomusVi est aujourd'hui l'un des leaders de l'habitat, des services et des soins dédiés aux personnes âgées dans le monde. Le Groupe est présent dans 9 pays en Europe et en Amérique Latine.

Aujourd'hui, les 50.000 collaboratrices et collaborateurs de DomusVi accompagnent près de 80.000 personnes âgées quotidiennement, que ce soit à domicile ou dans les 500 résidences médicalisées, résidences seniors, centres de jour et structures de psychiatrie du Groupe.

¹ En France, communément appelé EHPAD (Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes)

² Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.11.2021, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Lynn Nachtergaele
Investor Relations Manager
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 5,6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 3,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 145 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 29.10.2021, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 4,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

